



Prezzario

2026

Il portale tecnico diventa infrastruttura.

Capitolati, prodotti, formazione e contatti in un solo ambiente: dalla voce corretta al prodotto giusto, fino all'azienda che lo produce.

01

Aggiornamento continuo

Voci verificate e allineate alle normative vigenti.

02

Dalla voce al prodotto

Ogni capitolato collegato ai prodotti reali delle aziende.

03

Confronto diretto

Video Meet e seminari con gli uffici tecnici.

04

Formazione riconosciuta

Crediti CFP gratuiti per architetti e geometri.

34.704

PROGETTISTI REGISTRATI

2.755

VOCI DI CAPITOLATO

576

ANALISI PREZZI

Tutto il lavoro tecnico, un unico accesso.

Ogni percorso risponde a un momento preciso della progettazione: ricerca della voce, computo, verifica normativa, formazione, relazione con le aziende.

01 Servizi

Tutti i servizi digitali e tecnici in un colpo d'occhio.

03 Book Prezzario

576 analisi prezzi consultabili ed esportabili.

05 Eventi Formativi

Seminari gratuiti con crediti CFP, in aula o da remoto.

07 Video Meet

341 incontri con le aziende produttrici nel 2026.

02 Voce di Capitolato

2.755 voci pronte per la prescrizione tecnica.

04 Certificazioni

334 normative e certificati catalogati e verificati.

06 Video Conference

Approfondimenti tecnici da remoto in 50 minuti.

08 Servizi per i Partner

Gli strumenti per farsi prescrivere dai progettisti.

341

VIDEO MEET NEL 2026

334

CERTIFICAZIONI

8

PERCORSI IN UN SISTEMA



PREZZARIO 2026



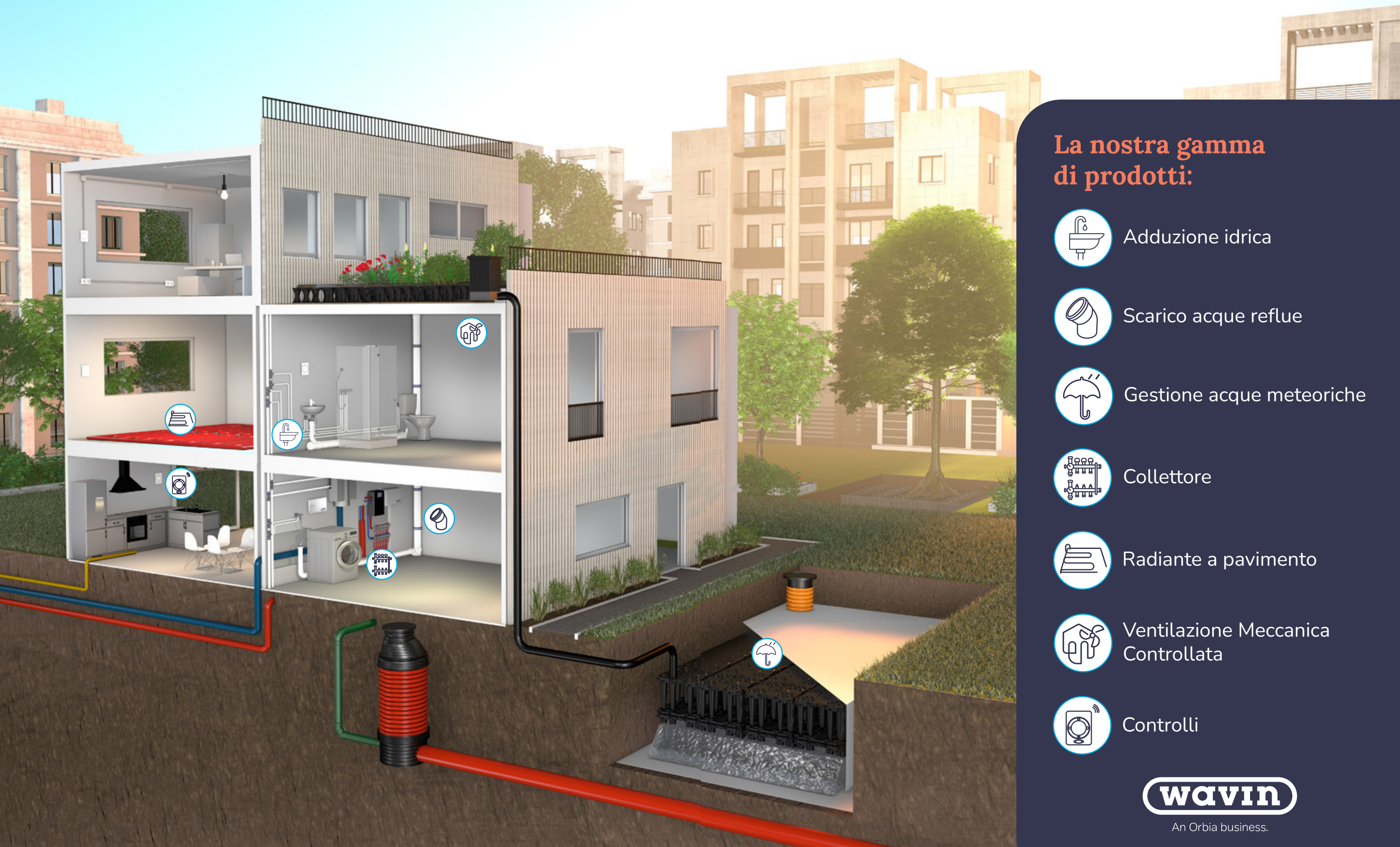
An Orbia business.

Scopri la Wavin Academy!

Formazione gratuita, contenuti tecnici e aggiornamenti dedicati ai professionisti del settore.



Inquadra il QR code e registrati subito!



La nostra gamma di prodotti:



Adduzione idrica



Scarico acque reflue



Gestione acque meteoriche



Collettore



Radiante a pavimento



Ventilazione Meccanica Controllata



Controlli



An Orbia business.



via Argine Cisa, 19
Boretto (RE)
supportotecnico@bacchispa.it
bacchispa.it

assistenza
tecnica | t. 0522 1660119

BACCHI S.p.A. è specializzata in sviluppo, produzione e commercializzazione di materiali per edilizia ed aree verdi. L'azienda affonda le sue radici nel fiume Po sin dal primo '900 e proprio dal fiume ricava una parte sostanziale delle materie prime naturali utilizzate per la realizzazione di tanti prodotti.

La sede storica si trova a Boretto (RE), ma l'azienda è ormai un punto di riferimento a livello nazionale per i professionisti del settore delle costruzioni. Grazie a ricerca e sviluppo, l'azienda possiede un'ampia gamma prodotti che spazia dalle sabbie speciali, ai ciottoli decorativi per giardini, alle malte predosate in sacco, fino a prodotti minerali per costruzione ed isolamento di edifici.

ISOLAMENTI TERMICI IN VETRO CELLULARE

pag. 66

SISTEMI ANTI-MUFFA

pag. 212

SISTEMI COMPLETI DI CAPPOTTI TERMICI

pag. 232



zona Industriale, 3/a
Grigno (TN)
info@calcherasangiorgio.it
calcherasangiorgio.it

assistenza | Manuela Carraro
tecnica | t. 0461 776936

Il Centro di Ricerca e Formulazione, Calchèra San Giorgio studia e produce materiali specifici per il restauro, il consolidamento strutturale e l'edilizia sostenibile, secondo le richieste progettuali, i modi storici del costruire e le originarie materie locali che connotano la qualità fisica delle strutture e la culture che ad essa si accompagna. Ogni materiale prodotto segue uno specifico piano di controllo della produzione ed è certificato e marchiato CE, quindi conforme agli standard comunitari in termini di sicurezza e rispetto dei requisiti tecnici.

CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI

pag. 30

INTONACI E FINITURE

pag. 34

INTONACI TERMOISOLANTI

pag. 58

RESTAURO CONSERVATIVO

pag. 120

SISTEMI ANTI-MUFFA

pag. 212

TINTEGGIATURE E PROTETTIVI

pag. 246



via Galileo Galilei, 6/a
Mirano (VE)
info@celegon.it
celegon.it

assistenza | Alessandro Lamon
tecnica | t. 041 5728404

Presenti sul mercato da oltre quarant'anni, operiamo nel settore dell'arredamento proponendo soluzioni a qualsiasi esigenza. Il nostro prodotto di punta è il sistema rototraslante per porte ERGON® LIVING. Conosciuto in tutto il mondo, ERGON® LIVING è il sistema di ferramenta per porte che consente di ruotare e traslare l'anta riducendone, in fase di apertura e chiusura, l'ingombro del 50%. La ferramenta viene prodotta e testata direttamente in azienda, con controlli severissimi sulla tenuta e resistenza del sistema. La produzione quindi può essere facilmente personalizzata venendo incontro alle esigenze del cliente.

PORTE INTERNE

pag. 90

SISTEMI DI CHIUSURA PORTE

pag. 238

GASBETON

via Lufrano, 72
Volla (NA)
supportotecnico@ekoru.it
ekoru.it

assistenza | Ufficio tecnico
tecnica | t. 0522 1660119

EKORU® srl, con sede operativa a Volla (NA), si sviluppa su una superficie di oltre 56.000 mq ed è specializzata nella produzione di sistemi costruttivi in calcestruzzo aerato autoclavato, anche detto calcestruzzo cellulare o AAC (acronimo inglese di Areated Autoclaved Concrete). Questo materiale, spesso identificato tramite il marchio GASBETON®, è particolarmente apprezzato per la realizzazione di edifici a risparmio energetico poiché possiede contemporaneamente ottime doti di resistenza strutturale e capacità di isolamento termico; è perciò idoneo a realizzare murature monostrato senza necessità di applicare ulteriori isolanti.

INTONACI E FINITURE

pag. 34

ISOLAMENTI ACUSTICI

pag. 62

MURATURE IN CALCESTRUZZO CELLULARE

pag. 72



via Sciaves, Foerche, 10
NAZ SCIAVES (BZ)
info@keim.it
keim.com

assistenza | Alessandro Silvestri
tecnica | t. 348 2583450

L'unicità è il vanto e l'orgoglio della KEIMFARBEN, l'impresa depositaria di una scoperta che ha arricchito e tutt'ora arricchisce il mondo dell'arte e dell'edilizia. Produttore leader a livello mondiale di colori ai silicati, i prodotti Keimfarben sono stati impiegati per tinteggiare edifici come la Casa Bianca, Buckingham Palace, il Teatro dell'opera di Sydney e la galleria Vittorio Emanuele di Milano. Keimfarben produce pitture per esterni e interni, intonaci minerali e stucchi a spatola, soluzioni per il restauro e il ripristino delle pietre naturali, sistemi compositi di isolamento termico così come prodotti per il risanamento e la protezione delle superfici in calcestruzzo

INTONACI E FINITURE

pag. 34

RESTAURO CONSERVATIVO

pag. 120

RIPRISTINO E PROTEZIONE CALCESTRUZZO

pag. 194

SISTEMI ANTI-MUFFA

pag. 212

TINTEGGIATURE E PROTETTIVI

pag. 246

VERNICI E TRATTAMENTI LEGNO

pag. 308

Plantex®

via Rodolfo Spineta, 1782
Oppeano (VR)
info@herbatech.com
herbatech.com

assistenza | Enrico Pinali
tecnica | t. 345 1662902

Herbotech è responsabile per lo sviluppo tecnico-commerciale della gamma Plantex® di DuPont a titolo esclusivo per il mercato italiano. Trattasi di soluzioni per la progettazione dei giardini, il controllo delle infestanti senza l'uso di prodotti chimici, il controllo delle radici invasive e soluzioni per la stabilizzazione del terreno. La tecnologia di costruzione di questi prodotti, unica per il loro genere, li rende particolarmente performanti e duraturi nel tempo. Ideali per la realizzazione di aiuole, il contenimento di radici, la protezione di manufatti interrati e la protezione dei drenaggi.

RADICI, SEPARAZIONE E FILTRAZIONE, PACCIAMATURA

pag. 102

Q-railing

Monte Pastello, 18-20
San Giovanni Lupatoto (VR)
sales.it@q-railing.com

q-railing.com/it-it

Q-railing, il vostro specialista per i sistemi di ringhiere.
Soluzioni innovative per parapetti e ringhiere: design, sicurezza, prestazioni. Q-railing è un'azienda di riferimento a livello internazionale nella progettazione e produzione di sistemi modulari per parapetti in vetro e ringhiere in alluminio e acciaio inox. Fondata sui principi di innovazione, qualità e sicurezza, Q-railing propone soluzioni che combinano design minimalista, facilità di installazione e elevate prestazioni strutturali. Ogni prodotto è sviluppato per offrire eleganza, funzionalità e resistenza nel tempo, garantendo i più alti standard in termini di sicurezza e durabilità.

RINGHIERE E PARAPETTI IN VETRO

pag. 158

DALLO STUDIO DELLE ANTICHE
RICETTE DEL COSTRUIRE,
FORMULAZIONE E PRODUZIONE DI
MATERIALI SPECIFICI PER **IL RESTAURO
STORICO, ARCHEOLOGICO, MONUMENTALE**
E PER **L'EDILIZIA SOSTENIBILE**.

Il **Centro di Ricerca e Formulazione, Calchèra San Giorgio**, studia e produce materiali specifici per il restauro, l'edilizia sostenibile, il consolidamento strutturale ed il risanamento di edifici di interesse storico culturale, secondo le richieste progettuali, i modi storici del costruire e le originarie materie locali che connotano la qualità fisica delle strutture e la cultura che ad essa si accompagna.



FORMULAZIONE AD-HOC

MATERIALI ESPRESSAMENTE STUDIATI E
COMPOSTI SU RICHIESTA PER I CANTIERI
CUI SONO DESTINATI

Con la Formulazione Ad-Hoc il progettista può
trovare ogni singola e univoca risposta per il
materiale che il proprio progetto prevede.

RESTAURO & COLORE

*Riproduzione di malte originarie per il restauro
monumentale, storico ed archeologico.*

Dopo lo studio in laboratorio della composizione
e della natura del materiale prelevato in sito, si possono
produrre malte espressamente formulate nel pieno rispetto
delle caratteristiche granulometriche, mineralogiche
e cromatiche originarie.

ECOLOGIA & DESIGN

*Materiali innovativi creati da esempi consacrati
da millenni di esperienza.*

Studio ricerca e produzione su richiesta di finiture decorative
per interni, eco-sostenibili e bio-compatibili dai molteplici
effetti, mediante l'uso o il riuso di materie prime pure e
naturali come vetri colorati, fibre di canapa, lolla di riso,
minerali pregiati e terre colorate.

CALCHÈRA SAN GIORGIO

Grigno Valsugana (TRENTO), ITALY
Tel. +39 0461 775515
info@calcherasangiorgio.it

calcherasangiorgio.it





INDICE

30	CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI
34	INTONACI E FINITURE
58	INTONACI TERMOISOLANTI
62	ISOLAMENTI ACUSTICI
66	ISOLAMENTI TERMICI IN VETRO CELLULARE
72	MURATURE IN CALCESTRUZZO CELLULARE
90	PORTE INTERNE
102	RADICI, SEPARAZIONE E FILTRAZIONE, PACCIAMATURA
120	RESTAURO CONSERVATIVO
158	RINGHIERE E PARAPETTI IN VETRO
194	RIPRISTINO E PROTEZIONE CALCESTRUZZO
212	SISTEMI ANTI-MUFFA
232	SISTEMI COMPLETI DI CAPPOTTI TERMICI
238	SISTEMI DI CHIUSURA PORTE
246	TINTEGGIATURE E PROTETTIVI
308	VERNICI E TRATTAMENTI LEGNO

ANALISI PREZZI



SCUDOTERMICO - 26

Intonaco minerale termoisolante con calce idraulica naturale.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Scudotermico - 26 - spessore 50 mm	kg/m²/cm	25,000	2,62	65,50	
2	Rudus Rinzafo - spessore 5 mm	kg/m²/cm	7,000	0,56	3,92	
3	Rasante'900 - spessore 3 mm	kg/m²	3,500	1,27	4,44	
4	Rete fibra di vetro da cappotto termico	m²	1,000	0,70	0,70	
	Totale Materiale				74,56	59,27
Manodopera						
5	Spolveratura del supporto	h	0,004	31,40	0,12	
6	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,006	31,40	0,18	
7	Rimozione di polvere, efflorescenze saline, eventuali tracce di trattamenti oleosi con lavaggio a pressione + spazzolatura	h	0,004	31,40	0,12	
8	Bagnatura adeguata del fondo prima dell'applicazione	h	0,004	31,40	0,12	
9	Applicazione di RC-02 Rinzafo - spessore 50 mm	h	0,220	35,45	7,79	
10	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,003	31,40	0,09	
11	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	1,000	1,35	1,35	
12	Esecuzione di campionatura per Direzione Lavori	h	1,000	0,06	0,06	
13	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	h	1,000	0,13	0,13	
14	Costi di discarica	m²	1,000	0,19	0,19	
15	Applicazione di RUDUS RINZAFFO - sp. 5 mm	h	0,060	35,45	2,12	
16	Stesura di RASANTE'900 - sp. 3 mm inclusa rete di armatura	h	0,230	35,45	8,15	
	Totale Manodopera				20,42	16,26
Trasporti						
17	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	74,56	2,98	2,36
Noli						
18	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	74,56	1,49	1,18
Spese generali						
19	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	99,45	14,91	11,85
Utile d'impresa						
20	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	114,36	11,43	9,08
TOTALE					125,79	100,00

QR-Code

download analisi prezzi completa in formato excel

codice prodotto

codice ufficiale abbinato al prodotto analizzato

categoria prodotto

indicazione categoria associata al prodotto

materiali

elenco di tutti i materiali utilizzati nelle fasi esecutive

manodopera

elenco delle lavorazioni necessarie per eseguire l'opera a regola d'arte

trasporti

costo calcolato applicando il 4% sul totale dei materiali utilizzati

noli

spese per carburanti e noli delle attrezzature, calcolate sul 2% del totale dei materiali

spese generali

15% dell'importo derivante dalla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli

utile d'impresa

si applica il 10% sul totale di tutti i costi precedentemente calcolati

A close-up photograph of a construction worker's hands, clad in bright green nitrile gloves, pouring a thick, white, creamy substance (structural mortar) from a white plastic bucket into a white funnel. The funnel is positioned against a rough, light-colored concrete wall. The mortar is dripping slightly from the bottom of the funnel. In the background, a grey metal railing is visible. The text 'CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI' is overlaid in white capital letters on a dark purple horizontal bar.

CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI

Malta di consolidamento strutturale

BOIACCA INIEZIONE 100 - 03

Malta di consolidamento strutturale delle murature con calce aerea e pozzolane naturali.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Boiaccia d'iniezione 100 - 03	kg/mq	35,000	1,23	44,80	
2	Tubetti d'iniezione	M	6,000	0,05	0,30	
	Totale Materiale				45,10	39,81

Manodopera						
3	Realizzazione fori (d. 20 mm / lungh. 4/5 muro) 4-6 al m²	h	0,350	35,45	12,40	
4	Lavaggio sezioni filtranti con acqua+aria + pulizia cavità	h	0,100	31,40	3,14	
5	Inserimento di tubetti d'iniezione nei fori predisposti	h	0,050	35,45	1,77	
6	Sigillatura dei tubetti d'iniezione con malta e sabbie fine	h	0,020	35,45	0,70	
7	Sigillatura sottolivello della lesione da consolidare	h	0,040	35,45	1,41	
8	Iniezione manuale a percolazione con boiaccia + imbuti	h	0,400	38,44	15,37	
9	Rimozione tubetti d'iniezione	h	0,040	31,40	1,25	
10	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	0,010	38,44	0,38	
11	Protezione degli elementi presenti + ponteggi fino h. 3,5 m	h	0,120	31,40	3,76	
12	Pulizia finale + trasporti detriti e costi scarica	h	0,050	31,40	1,57	
	Totale Manodopera				41,75	36,89

Trasporti						
13	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	45,10	1,80	1,58

Noli						
14	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	45,10	0,90	0,79

Spese generali						
15	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	89,55	13,43	11,85

Utile d'impresa						
16	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	102,98	10,29	9,08

TOTALE				113,27	100,00	
--------	--	--	--	--------	--------	--



Note analisi prezzi: prezzo da applicare sulla reale superficie trattata. Spessore muratura: fino a 70 cm

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Resistenza allo sfilamento barra d'acciaio (forza di estrazione): 3500 N (UNI EN 12504-3)
- Resistenza a compressione: > 10 N/mm² - Classe M 10 (UNI EN 1015-11)
- Resistenza a flessione: > 2,20 N/mm² (UNI EN 1015-11)
- Modulo elastico statico: 5.500 N/mm²



Malta di consolidamento strutturale delle murature CALCHERA SAN GIORGIO mod. BOIACCA INIEZIONE 100 cod. art. 03 costituita da una miscela a freddo di calce aerea e pozzolane naturali scelte, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
113,27	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		39,81	36,89	1,58	0,79	11,85	9,08



INTONACI E FINITURE

Finitura minerale a spessore

Fondo a base di acqua di calce

Intonachino a base di sol di silice

Intonaco a base di calce e leganti idraulici

Rasatura a base di calce e leganti idraulici

Rasatura armata a base di calce e leganti idraulici

Rasatura armata di murature in calcestruzzo cellulare

TONACHINO



Finitura minerale a spessore per superfici interne ed esterne.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	TONACHINO	kg/m²	2,750	3,12	8,58	
	Totale Materiale				8,58	28,04

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,010	31,40	0,31	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,020	35,45	0,70	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,010	31,40	0,31	
5	Applicazione primo strato (sp. max. 2 mm)	h	0,130	38,44	4,99	
6	Stesura secondo strato di finitura con frattazzatura finale	h	0,100	38,44	3,84	
7	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,010	31,40	0,31	
8	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	0,100	31,40	3,14	
9	Esecuzione di campionatura per Direzione Lavori	h	0,010	38,44	0,38	
10	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	h	0,020	31,40	0,62	
11	Costi di scarica	h	0,500	1,00	0,50	
	Totale Manodopera				15,10	49,39

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	8,58	0,34	1,11

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	8,58	0,17	0,55

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	24,19	3,62	11,83

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	27,81	2,78	9,08

TOTALE				30,59	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Composizione materiali: calce aerea pura, pozzolane naturali micronizzate, polveri di pietra, sabbie calcareo-silicee selezionate per colore e granulometria, micro-fibre naturali rinforzanti, additivi specifici naturali e biocompatibili integrati migliorativi della funzione reologica
- Legante: Calce Pozzolanica Pantheon (FL 5 secondo norma UNI EN 459-1)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)



Finitura minerale di calce a spessore CALCHERA SAN GIORGIO mod. TONACHINO dal colore naturale della materia, rispondente ai requisiti CAM, adatta per superfici interne ed esterne precedentemente intonacate.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
30,59	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		28,04	49,39	1,11	0,55	11,83	9,08

VETUS MARMORINO

Finitura minerale a spessore per superfici interne ed esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	VETUS MARMORINO	kg/m²	2,500	3,74	9,35	
	Totale Materiale				9,35	20,20
Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,012	31,40	0,37	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,023	35,45	0,81	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,013	31,40	0,40	
5	Applicazione primo strato (sp. max. 2 mm) con lisciatura	h	0,210	38,44	8,07	
6	Stesura secondo strato di finitura con lisciatura finale	h	0,300	38,44	11,53	
7	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,018	31,40	0,56	
8	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	0,090	31,40	2,82	
9	Esecuzione di campionatura per Direzione Lavori	h	0,012	38,44	0,46	
10	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	h	0,025	31,40	0,78	
11	Costi di scarica	h	0,900	1,00	0,90	
	Totale Manodopera				26,70	57,72
Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	9,35	0,38	0,79
Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	9,35	0,18	0,38
Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	36,60	5,48	11,84
Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	42,08	4,20	9,07
TOTALE					46,28	100,00



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Composizione materiali: calce aerea pura, pozzolane naturali micronizzate, polveri di pietra, sabbie calcareo-silicee selezionate per colore e granulometria, micro-fibre naturali rinforzanti, additivi specifici naturali e biocompatibili integrati migliorativi della funzione reologica
- Legante: Calce Pozzolanica Pantheon (FL 5 secondo norma UNI EN 459-1)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)



Finitura minerale di calce a spessore CALCHÈRA SAN GIORGIO mod. VETUS MARMORINO, ad effetto decorativo, dal colore naturale materico, rispondente ai requisiti CAM, adatta per superfici interne ed esterne precedentemente intonacate.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
46,28	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		20,20	57,72	0,79	0,38	11,84	9,07

ACQUA DI CALCE FIXATIVO - 124 F

Fondo a base di acqua di calce.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	ACQUA DI CALCE FIXATIVO - 124 F (1 mano)	lt/m²	0,150	8,23	1,23	
	Totale Materiale				1,23	14,02

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,005	31,40	0,15	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,008	31,40	0,25	
4	Applicazione di prima mano a pennello con passate incrociate	h	0,075	35,45	2,65	
5	Costi di scarica	h	1,000	0,19	0,19	
6	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,020	31,40	0,62	
7	Ponteggi esterni/interni fino a 3,50 mt	h	1,000	1,60	1,60	
8	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	1,000	0,10	0,10	
9	Pulizia finale con trasporti di detriti alla pubblica scarica	h	1,000	0,09	0,09	
	Totale Manodopera				5,65	64,46

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,23	0,04	0,45

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,23	0,02	0,22

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	6,94	1,04	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	7,98	0,79	9,00

TOTALE				8,77	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composto da una miscela a base di acqua di calce, soluzione di idrato di calcio in sospensione satura nell’acqua (ottenuto dalla calcinazione a bassa temperatura), di calcari puri rigorosamente selezionati
- Adatto per fissare e consolidare intonaci e fondi minerali sfarinanti e come mano di fondo per intonaci molto assorbenti (ideale su supporti quali intonaci a calce, nuovi o vecchi e fondi minerali in genere)
- PH: ca. 12; contenuto organico: < 5%
- Altamente resistente agli agenti atmosferici, alla luce ed ai raggi UV



Fondo consolidante traspirante a base di acqua di calce CALCHERA SAN GIORGIO mod. ACQUA DI CALCE FIXATIVO cod. 124 F, rispondente ai requisiti CAM, adatto per intonaci a calce e fondi minerali.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
8,77	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		14,02	64,46	0,45	0,22	11,85	9,00

STUCASOL®

Intonachino a base di sol di silice per esterni e interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM STUCASOL® - spessore 1 mm (consumo ca. 1,5 kg/m²)	kg/m²/mm	1,500	4,68	7,02	
	Totale Materiale				7,02	30,97

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
3	Sistemazioni di microcavillature	h	30,100	0,01	0,33	
4	Applicazione intonachino KEIM STUCASOL® lavorando sempre bagnato su bagnato	h	0,273	32,18	8,78	
5	Fornitura campioni richiesti dalla D.LL.	h	32,180	0,01	0,38	
6	Pulizia finale	h	1,000	0,16	0,16	
7	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	h	1,000	0,23	0,23	
8	Diritti di discarica	h	1,000	0,28	0,28	
	Totale Manodopera				10,48	46,28

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	7,02	0,28	1,23

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	7,02	0,14	0,61

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	17,92	2,68	11,82

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	20,60	2,06	9,09

TOTALE				22,26	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: spessore intonachino KEIM STUCASOL®: 1 mm (tutte le tinte a disposizione). Rimane esclusa l'eventuale di mano di fissativo da contabilizzare separatamente.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Contenuto COV: 0-2 g/l; reazione al fuoco: non infiammabile (classe A2-s1,d0 secondo DIN 13501-1)
- A base di sol di silice e pigmenti minerali resistenti ai raggi UV
- Completamente resistente alla luce e agli agenti atmosferici



Intonachino traspirante per esterni e interni KEIM STUCASOL® a base di sol di silice, rispondente ai requisiti CAM, altamente resistente agli agenti atmosferici, con spessore da 1 a 3 mm.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
22,26	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		30,97	46,28	1,23	0,61	11,82	9,09

EVENTUS RENDER

Intonaco per esterni e interni, a base di calce e leganti idraulici.

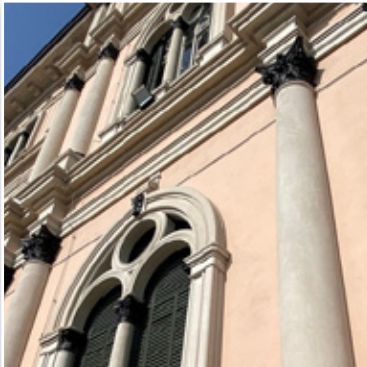


prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Intonaco Keim EVENTUS RENDER (spessore complessivo 15 mm; consumo 1,30 kg/m²/mm)	kg/m²	19,500	0,40	7,80	
2	Paraspigoli in alluminio e listelli di frazionamento	m²	1,000	0,98	0,98	
	Totale Materiale				8,78	30,43
Manodopera						
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo o sporco	h	0,009	27,37	0,24	
4	Protezione di tutti gli elementi presenti che non sono da rasare con la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
5	Posa di angolari di protezione in alluminio e listelli di frazionamento	h	0,029	30,10	0,87	
6	Stesura di primo strato di rinzafo EVENTUS RENDER dello spessore di ca. 5 mm	h	0,132	30,10	3,97	
7	Esecuzione di secondo strato EVENTUS RENDER dello spessore di ca. 10 mm, procedendo a ridurlo a planarità con il frattazzo	h	0,194	30,10	5,83	
8	Finitura finale con apposito frattazzo di spugna o legno a seconda dell'effetto desiderato	h	0,050	32,18	1,60	
9	Formazione di campionatura secondo richiesta della D.LL.	h	0,006	32,18	0,19	
10	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,14	0,14	
11	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,18	0,18	
12	Diritti di discarica	m²	1,000	0,28	0,28	
	Totale Manodopera				13,51	46,85
Trasporti						
13	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	8,78	0,35	1,21
Noli						
14	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	8,78	0,17	0,58
Spese generali						
15	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	22,81	3,42	11,85
Utile d'impresa						
16	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,10	26,23	2,62	9,08
TOTALE					28,85	100,00

Note analisi prezzi: lo spessore complessivo, applicato a 2 strati, risulta pari a ca. 15 mm.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1
- Conforme alla norma UNI EN 998-1 (specifica i requisiti per le malte prodotte in fabbrica per intonaci interni ed esterni)
- Massa volumica apparente della malta essicata: ca. 1.600 kg/m³ (UNI EN 1015-10)
- Altamente traspirante, incombustibile, esente da cemento e resine sintetiche, con azione anti-muffa naturale grazie al suo pH fortemente alcalino (13)
- Resistenza a compressione: categoria CSII (UNI EN 1015-11)



Intonaco universale traspirante per interni/esterni Keim EVENTUS RENDER, a base di calce idraulica naturale NHL 5 e aggregati calcareo-silicei selezionati in granulometria 0-3 mm, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
28,85	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		30,43	46,85	1,21	0,58	11,85	9,08

TURADO 1.0

Intonaco per esterni e interni, a base di calce e leganti idraulici.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM TURADO 1.0 (spessore complessivo 12 mm; consumo 1,35 kg/m²/mm)	kg/m²	16,200	1,68	27,21	
2	Paraspigoli in alluminio e listelli di frazionamento	m²	1,000	0,97	0,97	
	Totale Materiale				28,18	54,50

Manodopera						
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo o sporco	h	0,009	27,37	0,24	
4	Protezione di tutti gli elementi presenti che non sono da rasare con la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
5	Posa di angolari di protezione in alluminio e listelli di frazionamento	h	0,029	30,10	0,87	
6	Stesura di primo strato di intonaco KEIM TURADO 1.0 dello spessore di ca. 8 mm	h	0,142	30,10	4,27	
7	Esecuzione di secondo strato KEIM TURADO 1.0 dello spessore di ca. 4 mm, procedendo a ridurlo a planarità con il frattazzo	h	0,154	30,10	4,63	
8	Formazione di campionatura secondo richiesta della D.LL.	h	0,006	32,18	0,19	
9	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,14	0,14	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,18	0,18	
11	Diritti di discarica	m²	1,000	0,28	0,28	
	Totale Manodopera				11,01	21,32

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	28,18	1,12	2,16

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	28,18	0,56	1,08

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	40,87	6,13	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,10	47,00	4,70	9,09

TOTALE				51,70	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: lo spessore complessivo, applicato a 2 strati, risulta pari a ca. 12 mm.

caratteristiche tecniche principali

- A base di calce e leganti idraulici
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Spessore minimo per strato: 3 mm; spessore massimo per strato: 12 mm
- Classe di assorbimento acqueo: W 1 (DIN EN 1015-18)
- Conducibilità termica λ10,dry, mat per P=50%: 0,42 W/(mK)



Intonaco minerale fibro-rinforzato KEIMTURADO 1.0, a base di calce e cemento applicabile universalmente su substrati esterni e interni.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
51,70	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		54,50	21,32	2,16	1,08	11,85	9,09

EVENTUS RASATURA

Rasatura per esterni e interni a base di calce e leganti idraulici.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM EVENTUS RASATURA (spessore complessivo 6 mm; consumo 6 kg/m²)	kg/m²	6,000	1,59	9,54	
	Totale Materiale				9,54	39,88

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo o sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Protezione di tutti gli elementi presenti che non sono da rasare con la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
4	Stesura di primo strato preparatorio di rasatura con spatola americana (sp. 3 mm)	h	0,118	30,10	3,55	
5	Esecuzione di secondo strato dello spessore di ca. 3 mm, procedendo a ridurlo a planarità con il frattazzino di spugna	h	0,125	32,18	4,02	
6	Formazione di campionatura secondo richiesta della D.LL.	h	0,006	32,18	0,19	
7	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,14	0,14	
8	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,18	0,18	
9	Diritti di discarica	m²	1,000	0,28	0,28	
	Totale Manodopera				8,81	36,85

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	9,54	0,38	1,58

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	9,54	0,19	0,79

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	18,92	2,83	11,83

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	21,75	2,17	9,07

TOTALE				23,92	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: lo spessore complessivo calcolato risulta pari a 6 mm (2 strati da 3 mm). Risulta esclusa, e conteggiata separatamente, l'eventuale rete in fibra di vetro.

caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Composta da calce idraulica naturale NHL 5, aggregati calcareo-silicei selezionati, micro-fibre naturali rinforzanti e additivi specifici migliorativi della funzione reologica

Massa volumica apparente della malta essicata dopo 28 gg: ca. 1.350 kg/m³

Resistenza a compressione: categoria CSII

Applicata con spatola di acciaio in due strati dello spessore complessivo di 6 mm, su superfici prive di eccessive irregolarità



Rasatura aggrappante per esterni e interni KEIM EVENTUS RASATURA, a base di calce idraulica naturale NHL 5, aggregati calcareo-silicei e additivi specifici, adatta per l'omogeneizzazione di fondi, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
23,92	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		39,88	36,85	1,58	0,79	11,83	9,07

TURADO 0.3

Rasatura per esterni e interni a base di calce e leganti idraulici.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM TURADO 0.3 (spessore complessivo 6 mm; consumo 1,4 kg/m²/mm)	kg/m²	8,400	1,89	15,87	
	Totale Materiale				15,87	46,32

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo o sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Protezione di tutti gli elementi presenti che non sono da rasare con la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
4	Stesura di primo strato preparatorio di rasatura KEIM TURADO 0.3 con spatola americana (sp. 3 mm)	h	0,135	30,10	4,06	
5	Esecuzione di secondo strato KEIM TURADO 0.3 dello spessore di ca. 3 mm, procedendo a ridurlo a planarità con il frattazzino di spugna	h	0,155	32,18	4,98	
6	Formazione di campionatura secondo richiesta della D.LL.	h	0,006	32,18	0,19	
7	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,14	0,14	
8	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,18	0,18	
9	Diritti di discarica	m²	1,000	0,28	0,28	
	Totale Manodopera				10,28	30,03

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	15,87	0,63	1,83

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	15,87	0,31	0,90

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	27,09	4,06	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,10	31,15	3,11	9,07

TOTALE				34,26	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: lo spessore complessivo calcolato risulta pari a 6 mm (2 strati da 3 mm). Risulta esclusa, e conteggiata separatamente, l'eventuale rete in fibra di vetro.

caratteristiche tecniche principali

- A base di calce e leganti idraulici, traspirante, con ottima stabilità e adesione
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Classe di assorbimento acqueo: W 2 (DIN EN 1015-18)
- Valore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo (μ): ≤ 15
- Granulometria massima: 0,3 mm



Rasatura minerale di finitura KEIM TURADO 0.3, a base di calce-cemento applicabile universalmente su substrati esterni e interni.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
34,26	m²	materiali 46,32	manodopera 30,03	trasporto 1,83	noli 0,90	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,07

EVENTUS RAS PLUS

Rasatura armata per esterni e interni a base di calce e leganti idraulici.



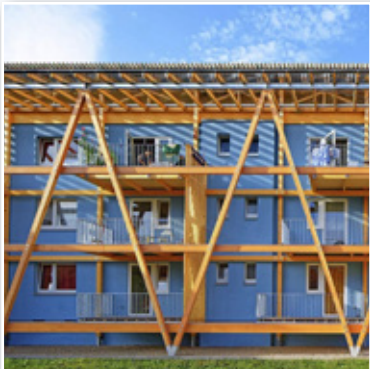
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	KEIM EVENTUS RAS-PLUS (spessore rasatura su cappotto termico: 8 mm)	kg/m²	9,000	1,63	14,66	
2	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali (maglia 4x4 mm, peso 160 g/m²)	m²	1,100	1,32	1,45	
3	Paraspigoli e listelli di frazionamento	m²	1,000	0,80	0,80	
	Totale Materiale				16,91	44,13
Manodopera						
4	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo o sporco	h	0,009	27,37	0,24	
5	Protezione di tutti gli elementi presenti che non sono da rasare con la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
6	Stesura di primo strato preparatorio di rasatura con spatola americana (su pannelli isolanti) di ca. 3-4 mm	h	0,104	30,10	3,13	
7	Applicazione di secondo strato dopo asciugatura del primo insieme alla posa di idonea rete in fibra di vetro antialcalina	h	0,129	30,10	3,88	
8	Esecuzione di terzo strato dello spessore di ca. 3 mm, procedendo a ridurlo a planarità con il frattazzino di spugna	h	0,104	32,18	3,34	
9	Montaggio di paraspigoli e listelli di frazionamento	h	0,023	32,18	0,74	
10	Formazione di campionatura secondo richiesta della D.LL.	h	0,006	32,18	0,19	
11	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,15	0,15	
12	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
13	Diritti di discarica	m²	1,000	0,30	0,30	
	Totale Manodopera				12,38	32,34
Trasporti						
14	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	16,91	0,67	1,74
Noli						
15	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	16,91	0,33	0,86
Spese generali						
16	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	30,29	4,54	11,85
Utile d'impresa						
17	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	34,83	3,48	9,08
TOTALE					38,31	100,00



Note analisi prezzi: la determinazione del prezzo unitario riguarda l'intervento di rasatura armata su pannelli isolanti per uno spessore complessivo pari a 8 mm (rimane escluso l'incollaggio dei pannelli al supporto che deve essere conteggiato separatamente).

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1
- Composta da calce idraulica naturale NHL 5, pozzolane naturali e aggregati calcareo-silicei selezionati in granulometria 0-0,6 mm, micro-fibre naturali rinforzanti e additivi specifici migliorativi della funzione reologica
- Massa volumica apparente della malta essicata: ca. 1.400 kg/m³
- Adesione al supporto: 0,6 N/mm²
- Resistenza a compressione: CS II



Rasatura armata per esterni e interni KEIM EVENTUS RAS-PLUS in calce idraulica naturale NHL 5, aggregati calcareo-silicei e additivi specifici, rispondente ai requisiti CAM, applicata su pannelli termici, murature e intonaci preesistenti.

pr. un.	u.m.	% incidenza					
38,31	m²	materiali 44,13	manodopera 32,34	trasporto 1,74	noli 0,86	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,08

INCOLLARASA



Rasatura armata su superfici interne e esterne di murature in calcestruzzo cellulare.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Rasatura armata per interni/esterni INCOLLARASA (2 mani per uno spessore complessivo di 6 mm)	kg/m²	7,800	0,34	2,65	
2	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali (maglia 4x4 mm, peso 150 g/m²)	m²	1,100	1,73	1,90	
3	Materiali vari (paraspigoli, listelli di frazionamento)	m²	1,000	2,18	2,18	
	Totale Materiale				6,73	26,33
Manodopera						
4	Rimozione di parti inconsistenti ed incoerenti del supporto e di polvere superficiale	h	0,015	27,37	0,41	
5	Eliminazione di eventuali irregolarità tramite il preventivo livellamento con l'utilizzo di apposito frattazzo	h	0,011	27,37	0,30	
6	Chiusura di spazi vuoti lasciati tra blocchi adiacenti o dalle tracce applicando SIGILMALT	h	0,018	27,37	0,49	
7	Stesura della prima mano di INCOLLARASA (sp. 3 mm) sul supporto con spatola dentata	h	0,101	30,10	3,04	
8	Posa di rete in fibra di vetro annegandola nella malta finché fuoriesca da tutte le maglie della rete	h	0,021	30,10	0,63	
9	Stesura della seconda mano di INCOLLARASA (sp. 3 mm) eseguendo almeno due passaggi incrociati	h	0,101	30,10	3,04	
10	Montaggio di paraspigoli e listelli di frazionamento	h	0,023	30,10	0,69	
11	Protezione di tutti gli elementi adiacenti all'area oggetto dell'intervento compresa la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
12	Ponteggi esterni fino ad un'altezza di 3,50 m	h	0,120	27,37	3,28	
13	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
14	Pulizia finale area intervento con trasporti dei materiali di risulta al piano di carico	h	0,010	27,37	0,27	
15	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di discarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				13,09	51,24
Trasporti						
16	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	6,73	0,26	1,01
Noli						
17	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	6,73	0,13	0,50
Spese generali						
18	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	20,21	3,03	11,85
Utile d'impresa						
19	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	23,24	2,32	9,07
TOTALE					25,56	100,00

Note analisi prezzi: sono previste due mani di rasatura armata dello spessore complessivo pari a 6 mm, con un consumo medio di 1,3 kg/m² x ogni mm di spessore.

caratteristiche tecniche principali

- Con elevate caratteristiche di adesione, traspirabilità e lavorabilità, ottima resistenza all’umidità, all’invecchiamento, agli acidi ed agli alcali
- Composto da calce idrata, speciali leganti idraulici, inerti silicei selezionati, additivi naturali
- Assorbimento d’acqua capillare (EN 1015-18): classe W1 (rasante), 0,25 kg/(m² min0,5) per collante blocchi GASBETON
- Reazione al fuoco (EN 13501-1): classe A1
- Massa volumica apparente (EN 1015-10): 1.300 kg/m³ ± 5%



Rasatura armata GASBETON mod. INCOLLARASA su superfici interne ed esterne, ideale per murature in calcestruzzo cellulare.

GASBETON®

pr. un.	u.m.	% incidenza					
25,56	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		26,33	51,24	1,01	0,50	11,85	9,07

RASOFIN

Rasatura armata su superfici interne e esterne di murature in calcestruzzo cellulare.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Rasatura armata per interni/esterni RASOFIN (2 mani per uno spessore complessivo di 6-7 mm)	kg/m²	7,000	1,41	9,87	
2	Rete in fibra di vetro resistente agli alcali (maglia 3,5x3,8 mm, peso 160 g/m²)	m²	1,100	1,73	1,90	
3	Materiali vari (INCOLLARASA, paraspigoli, listelli di frazionamento)	m²	1,000	2,18	2,18	
	Totale Materiale				13,95	39,59
Manodopera						
4	Rimozione di parti inconsistenti ed incoerenti del supporto	h	0,015	27,37	0,41	
5	Eliminazione di eventuali irregolarità tramite il preventivo livellamento con l'utilizzo di apposito frattazzo	h	0,011	27,37	0,30	
6	Chiusura di spazi vuoti lasciati tra blocchi adiacenti o dalle tracce applicando SIGILMALT	h	0,018	27,37	0,49	
7	Stesura della prima mano di RASOFIN (sp. 3 mm) sul supporto con cazzuola americana	h	0,101	30,10	3,04	
8	Posa di rete in fibra di vetro annegandola nella malta finché fuoriesca da tutte le maglie della rete	h	0,021	30,10	0,63	
9	Stesura della seconda mano di RASOFIN (sp. 3 mm) eseguendo almeno due passaggi incrociati	h	0,101	30,10	3,04	
10	Montaggio di paraspigoli e listelli di frazionamento	h	0,023	30,10	0,69	
11	Protezione di tutti gli elementi adiacenti all'area oggetto dell'intervento compresa la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
12	Ponteggi esterni fino ad un'altezza di 3,50 m	h	0,120	27,37	3,28	
13	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
14	Pulizia finale area intervento con trasporti dei materiali di risulta al piano di carico	h	0,010	27,37	0,27	
15	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di discarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				13,09	37,18
Trasporti						
16	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	13,95	0,55	1,56
Noli						
17	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	13,95	0,27	0,76
Spese generali						
18	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	27,86	4,17	11,83
Utile d'impresa						
19	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	32,03	3,20	9,08
TOTALE					35,23	100,00



Note analisi prezzi: sono previste due mani di rasatura armata dello spessore complessivo pari a 6 mm, con un consumo medio di 1,0 kg/m² x ogni mm di spessore.

caratteristiche tecniche principali

- Ingelivo, con elevate caratteristiche di adesione, traspirabilità e lavorabilità
- Adatto per l'applicazione a più strati su murature esterne in calcestruzzo aerato autoclavato GASBETON
- Composto da leganti idraulici, sfere di vetro cave, inerti silicei selezionati, fibre in polipropilene, agente idrofugo e additivi naturali sperimentati per lo specifico impiego
- Assorbimento d'acqua capillare (EN 1015-18): classe W2
- Coefficiente di resistenza al passaggio del vapore acqueo (EN 1015-19): $\mu \leq 8$



Rasatura armata traspirante alleggerita per esterni GASBETON mod. RASOFIN applicata direttamente su murature in calcestruzzo cellulare.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
35,23	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		39,59	37,18	1,56	0,76	11,83	9,08



INTONACI TERMOISOLANTI

Intonaco con calce idraulica naturale

SCUDOTERMICO - 26

Intonaco minerale termoisolante con calce idraulica naturale.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Scudotermico - 26 - spessore 50 mm	kg/m²/cm	25,000	2,62	65,50	
2	Rudus Rinzafo - spessore 5 mm	kg/m²/cm	7,000	0,56	3,92	
3	Rasante'900 - spessore 3 mm	kg/m²	3,500	1,27	4,44	
4	Rete fibra di vetro da cappotto termico	m²	1,000	0,70	0,70	
	Totale Materiale				74,56	59,27
Manodopera						
5	Spolveratura del supporto	h	0,004	31,40	0,12	
6	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,006	31,40	0,18	
7	Rimozione di polvere, efflorescenze saline, eventuali tracce di trattamenti oleosi con lavaggio a pressione + spazzolatura	h	0,004	31,40	0,12	
8	Bagnatura adeguata del fondo prima dell'applicazione	h	0,004	31,40	0,12	
9	Applicazione di RC-02 Rinzafo - spessore 50 mm	h	0,220	35,45	7,79	
10	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,003	31,40	0,09	
11	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	1,000	1,35	1,35	
12	Esecuzione di campionatura per Direzione Lavori	h	1,000	0,06	0,06	
13	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	h	1,000	0,13	0,13	
14	Costi di discarica	m²	1,000	0,19	0,19	
15	Applicazione di RUDUS RINZAFFO - sp. 5 mm	h	0,060	35,45	2,12	
16	Stesura di RASANTE'900 - sp. 3 mm inclusa rete di armatura	h	0,230	35,45	8,15	
	Totale Manodopera				20,42	16,26
Trasporti						
17	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	74,56	2,98	2,36
Noli						
18	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	74,56	1,49	1,18
Spese generali						
19	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	99,45	14,91	11,85
Utile d'impresa						
20	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	114,36	11,43	9,08
TOTALE					125,79	100,00



Note analisi prezzi: il prezzo unitario finale è calcolato per uno spessore totale di riferimento pari a 60 mm.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.7 "isolanti termici e acustici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Conducibilità termica: 0,068 W/mK - T1, valore tabulato (UNI EN 1745)
- Massa volumica apparente della malta essiccata: ca. 350 kg/m³ (UNI EN 1015-10)
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Classe di reazione al fuoco: A1 (UNI EN 13501-1)



Intonaco minerale termoisolante CALCHERA SAN GIORGIO mod. SCUDOTERMICO cod. art. 26, adatto per solai e murature interne ed esterne, rispondente ai requisiti CAM, composto di calce idraulica naturale e una miscela di minerali espansi derivati dal riciclo del vetro.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
125,79	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		59,27	16,26	2,36	1,18	11,85	9,08



ISOLAMENTI ACUSTICI

Sistema fonoisolante multistrato

ACUSTIC PACK 61

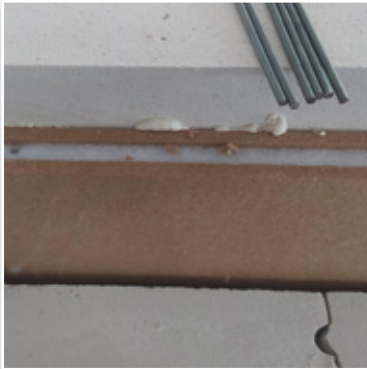


Sistema fonoisolante multistrato a parete composto da 2 tramezze in cls cellulare e da un pannello a 3 strati in fibra di legno e poliestere.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Parete in blocchi di cls aerato autoclavato EVOLUTION 10 LM (60x25x10)	m²	1,000	19,63	19,63	
2	Pannello termoacustico autoportante SUPERWOOD 12+20+12 in fibra di legno	m²	1,000	30,80	30,80	
3	Parete in blocchi di cls aerato autoclavato EVOLUTION 12 LM (60x25x12)	m²	1,000	23,54	23,54	
4	Guaina taglia-muro POLYPRILL in agglomerato di granuli di gomma naturale	m/m²	0,150	5,17	0,77	
5	Schiuma poliuretanica bassoespandente ELASTIC	pz/m²	0,200	20,83	4,16	
6	Nastro adesivo ROTOCELL per sigillatura giunti	m/m²	1,500	0,68	1,02	
7	Malta/collante INCOLLARASA (calcolo medio dei due spessori 10 e 12 cm)	kg/m²	2,200	0,34	0,74	
8	Materiali accessori vari	m²	1,000	11,57	11,57	
	Totale Materiale				92,23	56,29
Manodopera						
9	Tracciamento posizione parete secondo progetto esecutivo (inclusa pulizia solaio)	h	0,010	27,37	0,27	
10	Fresatura intonaco esistente sp. 5 mm lungo il perimetro della parete	h	0,030	27,37	0,82	
11	Posa a secco di fascia taglia-muro POLYPRILL senza interruzioni	h	0,010	27,37	0,27	
12	Stesura strato di 20 mm con malta ancorante GSBETON MULTIMALT sulla fascia tagliamuro	h	0,007	27,37	0,19	
13	Posa parete con blocchi EVOLUTION 10 LM con collante MALTACOLLA o INCOLLARASA	h	0,350	30,10	10,53	
14	Sigillatura di giunti perimetrali laterali e superiori con schiuma poliuretanica	h	0,019	30,10	0,57	
15	Posa pannelli termo-acustici SUPERWOOD 12+20+12 in aderenza ad una delle due pareti	h	0,126	32,18	4,05	
16	Sigillatura dei giunti tra i pannelli e tra l'isolamento termico con solai e pareti con banda adesiva ROTOCELL	h	0,028	30,10	0,84	
17	Realizzazione parete con blocchi EVOLUTION 12 LM con collante MALTACOLLA o INCOLLARASA	h	0,350	30,10	10,53	
18	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3, 50 m.	m²	1,000	2,59	2,59	
19	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
20	Pulizia area intervento con trasporto al piano di carico	m²	1,000	0,38	0,38	
21	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di scarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				31,77	19,42
Trasporti						
22	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	92,23	3,68	2,24
Noli						
23	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	92,23	1,84	1,12
Spese generali						
24	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	129,52	19,42	11,85
Utile d'impresa						
25	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	148,94	14,89	9,08
TOTALE					163,83	100,00

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.3 del Decreto 23 giugno 2022)
- Potere fonoisolante del sistema (Rw): 61 dB (-2, -5) - misurazione in laboratorio eseguita in data 15.07.2022 con rapporto di prova n. 396398 (nella doppia parete sono state inserite 2 scatole elettriche e 2 tubi corrugati murati con malta Gasbeton SIGILMALT)
- Sistema fonoisolante multistrato a parete, con camera d'aria dello spessore minimo di 16 mm (posizionata tra il pannello isolante ed una parete), composto da:
 - doppia parete in blocchi di calcestruzzo aerato autoclavato EVOLUTION 10 LM (spessore 100 mm) e EVOLUTION 12 LM (spessore 120 mm), a giunti sottili, incollati tra loro con 2 mm di malta collante INCOLLARASA M5
 - pannello termoacustico autoportante SUPERWOOD 12+20+12 formato da due strati esterni in fibra di legno ad alta densità (12+12 mm) uniti da una lastra centrale in fibra di poliestere



Sistema fonoisolante multistrato a parete GSBETON mod. ACUSTIC PACK 61 composto da due tramezze acustiche in calcestruzzo cellulare, rispondenti ai requisiti CAM, intervallate da un pannello termoacustico a tre strati in fibra di legno e poliestere (44 mm), spessore totale 280 mm, Rw 61 dB.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
163,83	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		56,29	19,42	2,24	1,12	11,85	9,08



ISOLAMENTI TERMICI IN VETRO CELLULARE

Isolamento termico in vetro cellulare

Vespaio isolante in granuli di vetro cellulare

GLAPOR PG 600

Isolamento termico in vetro cellulare per solai, coperture, terrazzi, giardini pensili, murature.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Lastre isolanti in vetro cellulare GLAPOR PG 600.5 - spessore 80 mm	m²	1,000	60,15	60,15	
2	Collante bituminoso PCI (pretrattamento + incollaggio + rasatura)	kg/m²	6,500	6,94	45,11	
	Totale Materiale				105,26	67,93

Manodopera						
3	Pulizia della superficie da isolare e controllo che il supporto di posa sia liscio, stagionato, asciutto, privo di crepe	h	0,10	30,10	0,30	
4	Pretrattamento della superficie del supporto con PCI steso a pannello o rullo	h	0,030	27,37	0,82	
5	Incollaggio + rasatura delle lastre in vetro cellulare al supporto mediante applicazione di collante PCI	h	0,300	30,10	9,03	
6	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento	m²	1,000	0,18	0,18	
7	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di discarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				10,93	7,08

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	105,26	4,21	2,71

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	105,26	2,10	1,35

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	122,50	18,37	11,85

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	140,87	14,08	9,08

TOTALE				154,95	100,00	
--------	--	--	--	--------	--------	--



Note analisi prezzi: lo spessore del pannello inserito nell'analisi prezzi risulta pari 80 mm.

caratteristiche tecniche principali

- Lastre isolanti in vetro cellulare riciclato al 100% di alta qualità e riciclabili al 100%
- Resistenti allo schiacciamento, impermeabili all’acqua, al vapore acqueo e al gas radon
- Dimensioni lastre: 40-160 (sp.) x 800 (lunghezza) x 600 (larghezza) mm
- Campi d’impiego: coperture, solai piani, pareti, sotto massetti, platee di fondazione, sotto davanzali, zoccolatura dei sistemi a cappotto, muri contro terra
- Resistenza a compressione: ≥ 750 kPa (EN 826)



Lastra isolante in vetro cellulare BACCHI mod. GLAPOR PG 600 per l'isolamento termico di solai, coperture, terrazzi, giardini pensili, murature.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
154,95	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		67,93	7,08	2,71	1,35	11,85	9,08

GLAPOR SG 600

Vespaio isolante in granuli di vetro cellulare per l’isolamento termico di fondazioni, pareti controterra e costruzioni di ingegneria civile.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Granuli di vetro cellulare GLAPOR SG 600 dello spessore di 30 cm costipati	m3	1,000	67,88	67,88	
2	Strato separatore in geotessuto 150 g/m² (incluse sovrapposizioni, risvolti laterali e copertura materiale)	m3	1,100	1,64	1,80	
	Totale Materiale				69,68	60,18

Manodopera						
3	Posa di strato separatore in geotessuto a fondo scavo incluso risvolti e copertura superiore	h	0,200	27,37	5,47	
4	Inserimento di appositi picchetti indicanti la quota del materiale sfuso e quella dopo la sua costipazione	h	0,100	32,18	3,21	
5	Distribuzione dei granuli isolanti GLAPOR SG 600 nello scavo rispettando la quota stabilita preventivamente con la D.LL.	h	0,200	32,18	6,43	
6	Compattazione dei granuli tramite costipatore a piastra vibrante	h	0,080	32,18	2,57	
	Totale Manodopera				17,68	15,29

Trasporti						
7	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	69,68	2,78	2,40

Noli						
8	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	69,68	1,39	1,20

Spese generali						
9	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	91,53	13,72	11,85

Utile d'impresa						
10	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	105,25	10,52	9,08

TOTALE				115,77	100,00	
--------	--	--	--	--------	--------	--



Note analisi prezzi: il calcolo è stato effettuato per un isolamento termico di 30 cm di spessore. Per il geotessuto sono garantite le sovrapposizioni di 10 cm, i risvolti verticali per almeno 50 cm e la copertura del materiale costipato. Il prezzo include il calo di volume per costipazione.

caratteristiche tecniche principali

- Granuli di vetro cellulare, riciclati e riciclabili al 100% isolanti, drenanti, anticapillari, incombustibili e indeformabili
- Adatti per applicazioni in strati non legati o legati con miscele bituminose, interventi di isolamento termico delle fondazioni e di pareti controterra, riempimenti leggeri e coibentati
- Forma dei granuli: poliedrica
- Densità apparente (materiale sfuso): 110-130 kg/m³ (EN 1097-3)
- Resistenza alla compressione (deformazione = 10%) fc: ≥ 600 kPa (EN 826)



Vespaio isolante in granuli di vetro cellulare BACCHI mod. GLAPOR SG 600 per l'isolamento termico di fondazioni, pareti controterra, coperture e costruzioni di ingegneria civile.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
115,77	m³	materiali 60,18	manodopera 15,29	trasporto 2,40	noli 1,20	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,08



MURATURE IN CALCESTRUZZO CELLULARE

Muratura di tamponamento

Tramezza interna

ACTIVE M40



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare a giunto sottile maschiato.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Blocco GASBETON ACTIVE M40 (maschiato, spessore 40 cm)	m²	1,000	82,51	82,51	
2	Collante/rasante INCOLLARASA per murature con blocchi maschiati	kg/m²	5,600	0,34	1,90	
3	Materiali accessori vari (tondini e tralicci di acciaio, adesivo GASBETON, BANDELLA AMMORTIZZANTE ..)	m²	1,000	12,92	12,92	
	Totale Materiale				97,33	59,89
Manodopera						
4	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,025	32,18	0,80	
5	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
6	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,027	30,10	0,81	
7	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
8	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,023	30,10	0,69	
9	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,031	30,10	0,93	
10	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,024	30,10	0,72	
11	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,50 m.	h	0,190	27,37	5,20	
12	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
13	Pulizia area intervento	h	0,012	27,37	0,32	
14	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di scarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				25,30	15,60
Trasporti						
15	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	97,33	3,89	2,39
Noli						
16	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	97,33	1,94	1,19
Spese generali						
17	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	128,46	19,26	11,85
Utile d'impresa						
18	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	147,72	14,77	9,08
TOTALE					162,49	100,00



caratteristiche tecniche principali

Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato, rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.3 del Decreto 23 giugno 2022)

Trasmittanza termica periodica (YIE): 0,014 W/m²K

Sfasamento (S): 16h 35'

Reazione al fuoco (euroclasse): A1 (EN 771-4 p.to 5.11)

Densità media muratura (W): 400 ± 50 kg/m³



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare GASBETON mod. ACTIVE M40 a giunto sottile maschiato, di dimensioni 40 (spessore) x 60 (lunghezza) x 25 (altezza) cm, rispondente ai requisiti CAM.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
162,49	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		59,89	15,60	2,39	1,19	11,85	9,08

ACTIVE M45



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare a giunto sottile maschiato.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Blocco GASBETON ACTIVE M45 (maschiato, spessore 45 cm)	m²	1,000	92,83	92,83	
2	Collante/rasante INCOLLARASA per murature con blocchi maschiati	kg/m²	6,300	0,34	2,14	
3	Materiali accessori vari (tondini e tralicci di acciaio, adesivo GASBETON, BANDELLA AMMORTIZZANTE ..)	m²	1,000	13,44	13,44	
	Totale Materiale				108,41	61,12
Manodopera						
4	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,025	32,18	0,80	
5	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
6	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,027	30,10	0,81	
7	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
8	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,023	30,10	0,69	
9	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,031	30,10	0,93	
10	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,024	30,10	0,72	
11	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,50 m.	h	0,190	27,37	5,20	
12	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
13	Pulizia area intervento	h	0,012	27,37	0,32	
14	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di scarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				25,30	14,30
Trasporti						
15	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	108,41	4,33	2,44
Noli						
16	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	108,41	2,16	1,21
Spese generali						
17	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	140,20	21,03	11,85
Utile d'impresa						
18	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	161,23	16,12	9,08
TOTALE					177,35	100,00



caratteristiche tecniche principali

Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato, rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.3 del Decreto 23 giugno 2022)

Trasmittanza termica periodica (YIE): 0,008 W/m²K

Sfasamento (S): 18h 58’

Reazione al fuoco (euroclasse): A1 (EN 771-4 p.to 5.11)

Densità media muratura (W): 400 ± 50 kg/m³



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare GASBETON mod. ACTIVE M45 a giunto sottile maschiato, di dimensioni 45 (spessore) x 60 (lunghezza) x 25 (h) cm, rispondente ai requisiti CAM.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
177,35	m²	materiali 61,12	manodopera 14,30	trasporto 2,44	noli 1,21	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,08

ACTIVE M50



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare a giunto sottile maschiato.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Blocco GASBETON ACTIVE M50 (maschiato, spessore 50 cm)	m²	1,000	103,15	103,15	
2	Collante/rasante INCOLLARASA per murature con blocchi maschiati	kg/m²	7,000	0,34	2,38	
3	Materiali accessori vari (tondini e tralicci di acciaio, adesivo GASBETON, BANDELLA AMMORTIZZANTE ..)	m²	1,000	13,96	13,96	
	Totale Materiale				119,49	62,16
Manodopera						
4	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,025	32,18	0,80	
5	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
6	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,027	30,10	0,81	
7	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
8	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,023	30,10	0,69	
9	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,031	30,10	0,93	
10	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,024	30,10	0,72	
11	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,50 m.	h	0,190	27,37	5,20	
12	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
13	Pulizia area intervento	h	0,012	27,37	0,32	
14	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di scarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				25,30	13,20
Trasporti						
15	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	119,49	4,77	2,48
Noli						
16	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	119,49	2,38	1,23
Spese generali						
17	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	151,94	22,79	11,85
Utile d'impresa						
18	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	174,73	17,47	9,08
TOTALE					192,20	100,00



caratteristiche tecniche principali

Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato, rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.1/3 del Decreto 23 giugno 2022)

Trasmittanza termica periodica (YIE): 0,004 W/m²K

Sfasamento (S): 21h 22’

Reazione al fuoco (euroclasse): A1 (EN 771-4 p.to 5.11)

Densità media muratura (W): 400 ± 50 kg/m³



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare GASBETON mod. ACTIVE M50 a giunto sottile maschiato, di dimensioni 50 (spessore) x 60 (lunghezza) x 25 (altezza) cm, rispondente ai requisiti CAM.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
192,20	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		62,16	13,20	2,48	1,23	11,85	9,08

ENERGY M24



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare a giunto sottile maschiato.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Blocco GASBETON ENERGY 24M (maschiato, spessore 24cm)	m²	1,000	48,21	48,21	
2	Collante/rasante INCOLLARASA per murature con blocchi maschiati	kg/m²	3,400	0,34	1,15	
3	Materiali accessori vari (tondini e tralicci di acciaio, adesivo GASBETON, BANDELLA AMMORTIZZANTE ..)	m²	1,000	11,57	11,57	
	Totale Materiale				60,93	53,59
Manodopera						
4	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,025	32,18	0,80	
5	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
6	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,027	30,10	0,81	
7	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
8	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,023	30,10	0,69	
9	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,031	30,10	0,93	
10	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,024	30,10	0,72	
11	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,50 m.	h	0,190	27,37	5,20	
12	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
13	Pulizia area intervento	h	0,012	27,37	0,32	
14	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di scarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				25,30	22,29
Trasporti						
15	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	60,93	2,43	2,13
Noli						
16	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	60,93	1,21	1,06
Spese generali						
17	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	89,87	13,48	11,85
Utile d'impresa						
18	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	103,35	10,33	9,08
TOTALE					113,68	100,00



caratteristiche tecniche principali

Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.1/3 del Decreto 23 giugno 2022)

Trasmittanza termica periodica muratura (YIE): 0,117 W/m²K

Sfasamento muratura (S): 9h 9’

Reazione al fuoco (euroclasse): A1 (EN 771-4 p.to 5.11)

Densità media muratura (W): 500 kg/m³



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare GASBETON mod. ENERGY M24 a giunto sottile maschiato, di dimensioni 24,0 (spessore) x 62,5 (lung.) x 25 (h) cm, rispondente ai requisiti CAM.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
113,68	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		53,59	22,29	2,13	1,06	11,85	9,08

ENERGY M30



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare a giunto sottile maschiato.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Blocco GASBETON ENERGY 30M (maschiato, spessore 30 cm)	m²	1,000	60,26	60,26	
2	Collante/rasante INCOLLARASA per murature con blocchi maschiati	kg/m²	4,200	0,34	1,42	
3	Materiali accessori vari (tondini e tralicci di acciaio, adesivo GASBETON, BANDELLA AMMORTIZZANTE ..)	m²	1,000	12,09	12,09	
	Totale Materiale				73,77	56,35
Manodopera						
4	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,025	32,18	0,80	
5	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
6	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,027	30,10	0,81	
7	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
8	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,023	30,10	0,69	
9	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,031	30,10	0,93	
10	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,024	30,10	0,72	
11	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,50 m.	h	0,190	27,37	5,20	
12	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
13	Pulizia area intervento	h	0,012	27,37	0,32	
14	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di scarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				25,30	19,34
Trasporti						
15	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	73,77	2,95	2,25
Noli						
16	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	73,77	1,47	1,12
Spese generali						
17	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	103,49	15,52	11,85
Utile d'impresa						
18	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	119,01	11,90	9,09
TOTALE					130,91	100,00



caratteristiche tecniche principali

- Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.1/3 del Decreto 23 giugno 2022)
- Trasmittanza termica periodica muratura (YIE): 0,055 W/m²K
- Sfasamento muratura (S): 12h 3’
- Densità media muratura (W): 500 kg/m³
- Reazione al fuoco (euroclasse): A1 (EN 771-4 p.to 5.11)



Muratura di tamponamento in blocchi di calcestruzzo cellulare GASBETON mod. ENERGY M30 a giunto sottile maschiato, di dimensioni 30,0 (spessore) x 62,5 (lung.) x 25 (h) cm, rispondente ai requisiti CAM.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
130,91	m²	materiali 56,35	manodopera 19,34	trasporto 2,25	noli 1,12	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09

ACUSTIC L12

Tramezza interna termoacustica in blocchi di calcestruzzo cellulare liscio.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Blocco Gasbeton ACUSTIC L12	m²	1,000	30,91	30,91	
2	Collante/rasante INCOLLARASA per murature con blocchi lisci	kg/m²	2,400	0,34	0,81	
	Totale Materiale				31,72	42,57
Manodopera						
3	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,025	32,18	0,80	
4	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
5	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,027	30,10	0,81	
6	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
7	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,023	30,10	0,69	
8	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,031	30,10	0,93	
9	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,024	30,10	0,72	
10	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,5 m.	h	0,190	27,37	5,20	
11	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
12	Pulizia area intervento	h	0,012	27,37	0,32	
13	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di discarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				25,30	33,97
Trasporti						
14	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	31,72	1,26	1,69
Noli						
15	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	31,72	0,63	0,84
Spese generali						
16	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	58,91	8,83	11,85
Utile d'impresa						
17	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	67,74	6,77	9,08
TOTALE					74,51	100,00



Note analisi prezzi: muratura divisoria in calcestruzzo cellulare con elevate prestazioni di isolamento acustico per divisori tra ambienti confinanti.

caratteristiche tecniche principali

- Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato, rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.1/3 del Decreto 23 giugno 2022)
- Massa volumica a secco: 630 ± 50 kg/m³ (EN 772-13)
- Resistenza al fuoco muratura: EI 90
- Coefficiente di resistenza alla diffusione del vapore acqueo (μ): 5/10 (EN 1745 tab. A.10)
- Indice di potere fonoisolante della parete intonacata (Rw): 44 dB

Tramezza interna termoacustica in blocchi di calcestruzzo cellulare GASBETON mod. ACUSTIC L12 a giunto sottile liscio, di dimensioni 12 (sp.) x 60 (L) x 25 (H) cm, rispondente ai requisiti CAM.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
74,51	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		42,57	33,97	1,69	0,84	11,85	9,08

EVOLUTION 10LM



Tramezza interna in blocchi di calcestruzzo cellulare a giunto sottile maschiato o liscio.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Parete in blocchi di cls aerato autoclavato EVOLUTION 10 LM (60x25x10)	m²	1,000	19,62	19,62	
2	Malta/collante INCOLLARASA	kg/m²	2,000	0,34	0,68	
	Totale Materiale				20,30	34,20
Manodopera						
3	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,030	32,18	0,96	
4	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
5	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,030	30,10	0,90	
6	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
7	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,020	30,10	0,60	
8	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,030	30,10	0,90	
9	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,020	30,10	0,60	
10	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,50 m.	h	0,190	27,37	5,20	
11	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,010	27,37	0,27	
12	Pulizia area intervento	h	0,010	27,37	0,27	
13	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di discarica)	m²	1,000	0,62	0,62	
	Totale Manodopera				25,42	42,85
Trasporti						
14	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	20,30	0,81	1,36
Noli						
15	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	20,30	0,40	0,67
Spese generali						
16	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	20,30	7,03	11,84
Utile d'impresa						
17	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	53,96	5,39	9,08
TOTALE					59,35	100,00



caratteristiche tecniche principali

- Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato, rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.3 del Decreto 23 giugno 2022)
- Reazione al fuoco (euroclasse): A1 (EN 771-4 p.to 5.11)
- Massa volumica a secco (blocco): 480 ± 50 kg/m³ (EN 772-13)
- Indice di potere fonoisolante della parete intonacata (Rw): 40 dB
- Resistenza a compressione media del blocco (fm): > 3,3 N/mm² (cat. I)



Tramezza interna in blocchi di calcestruzzo cellulare GASBETON mod. EVOLUTION 10LM a giunto sottile liscio o maschiato, di dimensioni 10 (spessore) x 60 (lunghezza) x 25 (altezza) cm, rispondente ai requisiti CAM.

GASBETON

pr. un.	u.m.	% incidenza					
59,35	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		34,20	42,85	1,36	0,67	11,84	9,08

EVOLUTION 20M



Tramezza interna in blocchi di calcestruzzo cellulare liscio.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Parete in blocchi di cls aerato autoclavato EVOLUTION 20 M (maschiato, dim. 60x25x20)	m²	1,000	39,24	39,24	
2	Malta/collante INCOLLARASA per murature con blocchi lisci	kg/m²	2,100	0,34	0,71	
	Totale Materiale				39,95	46,70
Manodopera						
3	Formazione e controllo dei livelli di riferimento	h	0,025	32,18	0,80	
4	Posa dei corsi di blocchi previa stesura di 1-2 mm di collante INCOLLARASA	h	0,470	30,10	14,14	
5	Rinforzo in corrispondenza dei davanzali con inserimento di tondino in acciaio	h	0,027	30,10	0,81	
6	Inserimento di tralicci di acciaio zincato a filo piatto o reti sottili in corrispondenza di strutture di appoggio cedevoli	h	0,030	32,18	0,96	
7	Formazione di apposito giunto elastico di 1-2 cm di spessore, tra muratura e solaio superiore	h	0,023	30,10	0,69	
8	Creazione di giunto elastico tra muratura e struttura portante verticale realizzato con BANDELLA AMMORTIZZANTE	h	0,031	30,10	0,93	
9	Ancoraggio della muratura alla struttura portante verticale con inserimento di tondini di acciaio ogni 2 corsi	h	0,024	30,10	0,72	
10	Ponteggi interni/esterni fino ad h 3,50 m.	h	0,190	27,37	5,20	
11	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,005	27,37	0,13	
12	Pulizia area intervento	h	0,012	27,37	0,32	
13	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche (inclusi corrispettivi per diritti di discarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				25,30	29,60
Trasporti						
14	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	39,95	1,59	1,85
Noli						
15	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	39,95	0,79	0,92
Spese generali						
16	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	67,63	10,14	11,85
Utile d'impresa						
17	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	77,77	7,77	9,08
TOTALE					85,54	100,00



caratteristiche tecniche principali

- Blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato con maschiatura sulle facce laterali, rispondenti ai requisiti CAM (rif. art. 2.5.3 del Decreto 23 giugno 2022)
- Indice di potere fonoisolante della parete intonacata (Rw): 46 dB
- Resistenza al fuoco: EI 180 (muratura)
- Densità media muratura (W): 600 ± 60 kg/m³
- Resistenza blocco a compressione normalizzata: (fb): ≥ 4,8 N/mm² (cat. I)



Tramezza interna in blocchi di calcestruzzo cellulare maschiato GASBETON mod. EVOLUTION 20M, di dimensioni 20 (spessore) x 60 (lunghezza) x 25 (altezza) cm, rispondente ai requisiti CAM.

pr. un.	u.m.	% incidenza					
85,54	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		46,70	29,60	1,85	0,92	11,85	9,08



PORTE INTERNE

Porta interna a battente ad anta doppia

Porta interna a battente ad un'anta

Porta interna ad anta doppia con movimento rototraslante

Porta interna ad un'anta con movimento rototraslante

Porta scorrevole interno muro ad anta singola

NORMAL COMMUNITY - 07714						
Porta interna a battente ad anta doppia, resistente all’uso intensivo, agli urti e ambienti umidi.						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Porta interna a battente ad anta doppia ERGON® NORMAL COMMUNITY - 07714	cad	1,000	1100,00	1100,00	
2	Materiale per protezione		1,000	9,00	9,00	
	Totale Materiale				1109,00	64,92
Manodopera						
3	Installazione porta completa	corpo	1,000	105,00	105,00	
4	Formazione e controlli dei livelli di riferimento	h	0,600	30,10	18,06	
5	Pulizia dei controtelai in legno	h	0,150	27,37	4,10	
6	Protezione dei pavimenti e pareti	h	0,400	27,37	10,94	
7	Pulizia finale	h	0,350	27,37	9,57	
8	Trasporto delle maceria alle pubbliche discariche	corpo	1,000	12,00	12,00	
9	Diritti di discarica	corpo	1,000	15,00	15,00	
	Totale Manodopera				174,67	10,26
Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1109,00	44,36	2,59
Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1109,00	22,18	1,29
Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	1350,21	202,53	11,85
Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	1552,74	155,27	9,09
TOTALE					1708,01	100,00



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi riguarda porte interne a battente delle dimensioni fino a 90 x 210 con cassa dello spessore fino a 15 cm.

caratteristiche tecniche principali

- Sistema brevettato di sblocco rapido per anta secondaria semifissa PUSH & GO
- Ante con pannello tamburato a nido d’ape
- Telaio in listellare d’abete sui fianchi e multistrati marino sui lati inferiore e superiore
- Rivestimento superficiale con laminato plastico HPL
- Protezione dei bordi verticali con profilo in alluminio complanare al laminato



Porta interna a battente ad anta doppia con movimento a volata circolare Celegon NORMAL COMMUNITY - 07714, resistente all’uso intensivo, agli urti e all’acqua, con sistema di sblocco rapido per l’anta semifissa.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
1640,96	cad	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		64,53	10,66	2,58	1,29	11,85	9,09

NORMAL COMMUNITY - 07712						
Porta interna a battente ad un'anta, resistente all'uso intensivo, agli urti e ambienti umidi.						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Porta interna ad un'anta con apertura a battente, Normal Community - 07712	cad	1,000	600,00	600,00	
2	Materiale per protezione	corpo	1,000	5,00	5,00	
	Totale Materiale				605,00	59,36
Manodopera						
3	Installazione porta completa	h	1,000	98,00	98,00	
4	Formazione e controlli dei livelli di riferimento	h	0,600	30,10	18,06	
5	Pulizia dei controtelai in legno	h	0,150	27,37	4,10	
6	Protezione dei pavimenti e pareti	h	0,250	27,37	6,84	
7	Pulizia finale	h	0,450	27,37	12,31	
8	Trasporto delle maceria alle pubbliche discariche	h	1,000	10,00	10,00	
9	Diritti di discarica	h	1,000	15,00	15,00	
	Totale Manodopera				164,31	16,15
Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	605,00	24,20	2,37
Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	605,00	12,10	1,18
Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	805,61	120,84	11,85
Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	926,64	92,64	9,09
TOTALE					1019,09	100,00

Note analisi prezzi: l'analisi prezzi riguarda porte interne con movimento battente ad anta singola con cassa in alluminio OX dello spessore fino a 15 cm, dimensione fino a 90 x 210 cm, anta tamburata con spess. finito 50 mm rivestita da laminato plastico Hpl spess. 0,9 mm, collegamento ante con cerniere a scomparsa registrabili , maniglia in alluminio OX con profilo ricurvo e sistema di chiusura con cilindro yale chiavi diverse.

caratteristiche tecniche principali

- Anta con pannello tamburato a nido d’ape
- Telaio in listellare d’abete sui fianchi e multistrati marino sui lati inferiore e superiore
- Rivestimento superficiale con laminato plastico in tinta unita
- Protezione dei bordi verticali con profilo in alluminio complanare al laminato
- Imbotte a vista superiore costituito da due lamiere sagomate specularmente tra loro e da un montante superiore con profilo di alluminio

Porta interna a battente ad un'anta con movimento a volata circolare Celegon NORMAL COMMUNITY 07712 resistente all'uso intensivo, agli urti e all'acqua.

pr. un.	u.m.	% incidenza					
1019,09	cad	materiali 59,36	manodopera 16,15	trasporto 2,37	noli 1,18	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09

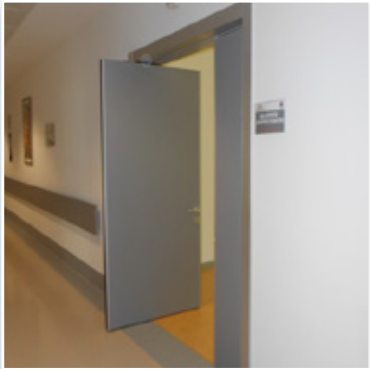
ERGON® COMMUNITY - 07711 						
Porta interna ad anta doppia con movimento rototraslante.						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Porta interna ad anta doppia con movimento rototraslante su anta principale ERGON® COMMUNITY - 07711	cad	1,000	1450,00	1450,00	
	Totale Materiale				1450,00	65,17
Manodopera						
2	Installazione porta completa	corpo	1,000	105,00	105,00	
3	Formazione e controlli dei livelli di riferimento	h	0,800	30,10	24,08	
4	Pulizia dei controtelai in legno	h	0,300	30,10	9,03	
5	Collaudo finale	h	1,000	30,10	30,10	
6	Pulizia finale	h	0,600	27,37	16,42	
7	Trasporto alle pubbliche discariche	corpo	1,000	15,00	15,00	
8	Diritti di discarica	corpo	1,000	22,00	22,00	
	Totale Manodopera				221,63	9,99
Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1450,00	58,00	2,60
Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1450,00	29,00	1,30
Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	1758,63	263,79	11,85
Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	2022,42	202,24	9,09
TOTALE					2224,66	100,00



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi riguarda porte interne con movimento rototraslante ad anta doppia con cassa dello spessore fino a 15 cm, anta principale con movimento rototraslante con dimensione fino a 90 x 210 cm, anta secondaria battente con dimensione fino a 30 x 210 cm, cassa in alluminio anodizzato e ante tamburate con spess. finito 50 mm e rivestite da laminato plastico Hpl spess. 0,9 mm.

caratteristiche tecniche principali

- Sistema brevettato di sblocco rapido per anta secondaria semifissa PUSH & GO
- Ante dello spessore di 50 mm con pannello tamburato a nido d’ape
- Telaio in listellare d’abete sui fianchi e multistrati marino sui lati inferiore e superiore
- Meccanismo per il movimento rototraslante dotato di battuta in materiale plastico a doppio invito
- Rivestimento superficiale con laminato plastico Hpl dello spessore di 0,9 mm



Porta interna ad anta doppia con movimento rototraslante CELEGON mod. ERGON® COMMUNITY cod. art.07711 e sistema di sblocco rapido per l'anta semifissa.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
2090,57	cad	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		64,57	10,62	2,58	1,29	11,85	9,09

ERGON® COMMUNITY 07710



Porta interna ad un'anta con movimento rototraslante.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali

1	Porta interna ad un'anta con movimento rototraslante ERGON® COMMUNITY 07710	cad	1,000	950,00	950,00	
2	Materiale protezione	corpo	1,000	5,00	5,00	
	Totale Materiale				955,00	64,56

Manodopera

3	Installazione porta completa	corpo	1,000	95,00	95,00	
4	Formazione e controlli dei livelli di riferimento	h	0,600	30,10	18,06	
5	Pulizia dei controtelai in legno	h	0,200	27,37	5,47	
6	Protezione dei pavimenti e pareti	h	0,250	27,37	6,84	
7	Pulizia finale	h	0,350	27,37	9,57	
8	Trasporto delle maceria alle pubbliche discariche	corpo	1,000	10,00	10,00	
9	Diritti di discarica	corpo	1,000	12,00	12,00	
	Totale Manodopera				156,94	10,63

Trasporti

10	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	955,00	38,20	2,58
----	---	---	-------	--------	-------	------

Noli

11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	955,00	19,10	1,29
----	--	---	-------	--------	-------	------

Spese generali

12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	1116,24	175,38	11,85
----	--	---	-------	---------	--------	-------

Utile d'impresa

13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	1344,62	134,46	9,09
----	--	---	-------	---------	--------	------

TOTALE	1479,08	100,00
--------	---------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi riguarda porte interne con movimento rototraslante Ergon Community ad anta singola con cassa in alluminio OX dello spessore fino a 15 cm e dimensione fino a 90 x 210 cm, anta tamburata con spess. finito 50 mm e rivestita da laminato plastico Hpl spess. 0,9 mm, meccanismo rototraslante Ergon Community, maniglia in alluminio con profilo ricurvo e sistema di chiusura con cilindro yale chiavi diverse.

Ante dello spessore di 50 mm con pannello tamburato a nido d'ape

Meccanismo per il movimento rototraslante atto ad ottenere il movimento specifico e dotato di battuta in materiale plastico a doppio invito

Telaio in listellare d'abete sui fianchi e multistrati marino sui lati inferiore e superiore

Rivestimento superficiale con laminato plastico Hpl dello spessore di 0,9 mm

**Protezione dei bordi verticali con profilo in alluminio di grosso spessore
che avvolge l'anta stessa**



Porta interna ad un'anta con movimento rototraslante
CELEGON ERGON® COMMUNITY - 07710, a raggio variabile.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
1479,08	cad	materiali 64,56	manodopera 10,63	trasporto 2,58	noli 1,29	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09

NORMAL COMMUNITY SCORREVOLE INTERNO PARETE



Porta scorrevole interno muro ad anta singola con cassa metallica e anta tamburata.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Porta scorrevole NORMAL COMMUNITY SCORREVOLE INTERNO PARETE	cad	1,000	650,00	650,00	
2	Materiale per protezione	corpo	1,000	8,00	8,00	
	Totale Materiale				658,00	59,66

Manodopera						
3	Installazione porta completa	cad	1,000	98,00	98,00	
4	Formazione e controlli dei livelli di riferimento	h	0,600	30,10	18,06	
5	Pulizia del controtelaio in metallo	h	0,150	27,37	4,10	
6	Protezione dei pavimenti e pareti	h	0,250	27,37	6,84	
7	Pulizia finale	h	0,450	27,37	12,31	
8	Trasporto delle maceria alle pubbliche discariche	corpo	1,000	20,00	20,00	
9	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	1,000	15,00	15,00	
	Totale Manodopera				174,31	15,83

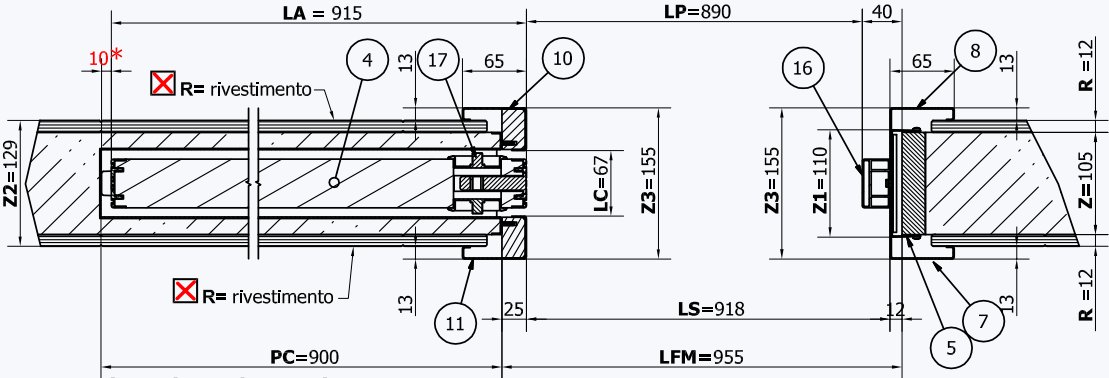
Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	658,00	26,32	2,38

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	658,00	13,16	1,19

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	871,79	130,76	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	1002,55	100,25	9,09

TOTALE				1102,80	100,00	
--------	--	--	--	---------	--------	--



SEZIONE ORIZZONTALE

Note analisi prezzi: l'analisi prezzi riguarda porte interne con apertura scorrevole interno parete ad anta singola con dimensione fino a 90 x 210 cm, cassa in alluminio OX dello spessore fino a 15 cm, anta tamburata con spess. finito 50 mm rivestita da laminato plastico Hpl spess. 0,9 mm, telaio metallico incassato NON compreso, impugnatura con coppia maniglioni verticali in alluminio ox oppure con impugnatura incassata.

caratteristiche tecniche principali

Ante con pannello tamburato a nido d’ape

Rivestimento superficiale con laminato plastico

Telaio in listellare d’abete sui bordi laterali e multistrati marino sui lati inferiore e superiore

Placcatura con MDF da 5 mm

Protezione dei bordi verticali con profilo in alluminio complanare al laminato



Porta scorrevole ad anta singola interno muro Celegon
 NORMAL COMMUNITY SCORREVOLE INTERNO PARETE,
 con bordi verticali protetti da profilo in alluminio di grosso
 spessore avvolgenti il pannello con i lati complanari al
 laminato.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
1102,80	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		59,66	15,83	2,38	1,19	11,85	9,09



RADICI, SEPARAZIONE E FILTRAZIONE, PACCIAMATURA

Geotessile non tessuto per la separazione
e filtrazione del suolo

Sistemi permeabili e impermeabili
per il controllo delle radici

Tessuto non tessuto permeabile
per pacciamatura

PLANTEX® GEOPROMA®

Geotessile non tessuto per la separazione e filtrazione del suolo.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	1,97	1,97	
	Totale Materiale				1,97	43,97

Manodopera						
2	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
3	Stesura del telo geotessile sovrapponendo le estremità per almeno 10 cm	h	0,030	31,40	0,94	
4	Pulizia dell'area d'intervento con asportazione di detriti	h	0,002	31,40	0,06	
5	Trasporti delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	corpo	1,000	0,20	0,20	
6	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	1,000	0,16	0,16	
	Totale Manodopera				1,48	33,06

Trasporti						
7	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,97	0,07	1,56

Noli						
8	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,97	0,03	0,66

Spese generali						
9	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	3,55	0,53	11,83

Utile d'impresa						
10	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	4,08	0,40	8,92

TOTALE				4,48	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Costituito da tessuto non tessuto 100% polipropilene termolegato

Impedisce la perdita di sostegno nel sottosuolo e previene la migrazione del suolo nel sistema di drenaggio

Permeabilità all'acqua: 100 mm/s (EN ISO 11058)

Allungamento (effort max): > 40% (EN ISO 10319)

Resistenza alla trazione: 5 kN/m (EN ISO 10319)



Geotessile in tessuto non tessuto DUPONT mod. PLANTEX® GEOPROMA® 100% in polipropilene, per la stabilizzazione, separazione e filtrazione del suolo.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
4,48	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		43,97	33,06	1,56	0,66	11,83	8,92

PLANTEX® PLATINIUM

Sistemi permeabili e impermeabili per il controllo delle radici.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	6,75	6,75	
2	Forcelle metalliche 200 x 200 x 4 mm	m²	1,000	0,19	0,19	
3	Plantex Performance Tape	m²	1,000	0,03	0,03	
	Totale Materiale				6,97	55,84

Manodopera						
4	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
5	Stesura telo con sovrapposizione pari a 30 cm	h	0,040	31,40	1,25	
6	Fissaggio meccanico nel terreno con graffe metalliche posizionate sulla parte sovrapposta	h	0,008	31,40	0,25	
7	Ripiegamento della fila superiore per copertura fori graffe	h	0,007	31,40	0,21	
8	Fissaggio aggiuntivo delle giunzioni con nastro biadesivo butilico Plantex Performance Tape	h	0,008	31,40	0,25	
9	Pulizia dell'area d'intervento con l'asportazione di eventuali detriti	h	0,002	31,40	0,06	
10	Trasporti delle macerie al piano di carico e alle pubbliche discariche	h	1,000	0,20	0,20	
11	Corrispettivi per diritti di discarica	h	1,000	0,16	0,16	
	Totale Manodopera				2,50	20,06

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	6,97	0,27	2,16

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	6,97	0,13	1,04

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	9,87	1,48	11,85

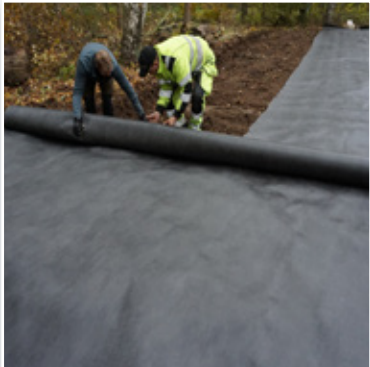
Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	11,35	1,13	9,05

TOTALE				12,48	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Campi d’impiego: aree pianeggianti o su terreni inclinati per contrastare le erbe infestanti come il Poligono del Giappone, il Pànace di Mantegazza, la saeppola canadese, equiseto e balsamina ghiandolosa
- Permeabilità all’acqua: 20 mm/s (EN ISO 11058)
- Allungamento a rottura: 60% (EN ISO 10319)
- Dimensioni di apertura: 0,060 mm (EN ISO 12956)
- Natura delle fibre: filamenti continui; polimero: 100% polipropilene



Telo in tessuto non tessuto permeabile DUPONT mod. PLANTEX® PLATINIUM con fibre termosaldate (100% in polipropilene), contro lo sviluppo delle erbe infestanti.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
12,48	m²	materiali 55,84	manodopera 20,06	trasporto 2,16	noli 1,04	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,05

PLANTEX® ROOTBARRIER

Sistemi permeabili e impermeabili per il controllo delle radici.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	11,28	11,28	
2	Tre strisce di nastro biadesivo Xavan intorno alle piante	m²	1,000	0,16	0,16	
	Totale Materiale				11,44	61,47

Manodopera						
3	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
4	Stesura telo con sovrapposizione pari a 30 cm	h	0,040	31,40	1,25	
5	Protezione del telo intorno alle piante con triplice strato biadesivo	h	0,018	31,40	0,56	
6	Piegatura dei giunti sovrapposti a forma di Z (intorno alle piante)	h	0,005	31,40	0,15	
7	Fissaggio meccanico perimetrale con fissaggi omologati	h	0,004	31,40	0,11	
8	Pulizia dell'area d'intervento con l'asportazione di eventuali detriti	h	0,002	31,40	0,06	
9	Trasporti delle macerie al piano di carico e alle pubbliche discariche	corpo	1,000	0,20	0,20	
10	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	1,000	0,16	0,16	
	Totale Manodopera				2,61	14,04

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	11,44	0,45	2,41

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	11,44	0,22	1,18

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	14,72	2,20	11,82

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	16,92	1,69	9,08

TOTALE				18,61	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Impermeabile all’acqua e completamente riciclabile
- Allungamento alla trazione max: 50% (EN ISO 10319)
- Punzonamento: 580 N (ASTM D4833 8 mm), 3500 N (EN ISO 12236 50 mm)
- Resistenza a trazione: 22 kN/m (EN ISO 10319)
- Resistenza allo strappo: 60 kg (ASTM D4533-91)



Telo in tessuto non tessuto DUPONT mod. PLANTEX® ROOTBARRIER con rivestimento liscio impenetrabile, resistente alla crescita di radici invasive nelle terrazze verdi o in strutture sotterranee.

Plantex

pr. un.	u.m.	% incidenza					
18,61	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		61,47	14,04	2,41	1,18	11,82	9,08

PLANTEX® ROOTPROTECTOR

Sistemi permeabili e impermeabili per il controllo delle radici.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	9,20	9,19	
2	Strisce adesive Plantex Tape	m	1,000	0,09	0,09	
	Totale Materiale				9,28	59,60

Manodopera						
3	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
4	Stesura del telo con sovrapposizione delle estremità per almeno 7 cm	h	0,040	31,40	1,25	
5	Incollaggio striscia adesiva Plantex Tape (larghezza 5 cm)	h	0,007	31,40	0,21	
6	Piegatura ad S dei bordi dopo l'incollaggio	h	0,004	31,40	0,12	
7	Applicazione di altre due strisce adesive per permettere la chiusura definitiva della piega	h	0,012	31,40	0,37	
8	Pulizia dell'area d'intervento con l'asportazione di eventuali detriti	h	0,002	31,40	0,06	
9	Trasporti delle macerie al piano di carico e alle pubbliche discariche	corpo	1,000	0,20	0,20	
10	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	1,000	0,16	0,16	
	Totale Manodopera				2,49	16,02

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	9,28	0,37	2,37

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	9,28	0,18	1,15

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	12,32	1,84	11,81

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	14,16	1,41	9,05

TOTALE				15,57	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Costituita da mono filamenti continui termosaldati ad alta resistenza al punzonamento statico e alla perforazione dinamica
- Allungamento a rottura: 55% (EN ISO 10319)
- Perforazione dinamica: 20 mm (EN ISO 13433)
- Resistenza allo strappo: 300 N (ASTM D4533)
- Resistenza al punzonamento statico: 2600 N (EN ISO 12236)



Barriera antiradice permeabile all'acqua DUPONT mod. PLANTEX® ROOTPROTECTOR con fibre termosaldate 100% polipropilene.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
15,57	m²	materiali 59,60	manodopera 16,02	trasporto 2,37	noli 1,15	spese gen. 11,81	utile d'imp. 9,05

PLANTEX® COCOMAT



Tessuto non tessuto permeabile per pacciamatura

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	11,21	11,21	
2	Chiodi di fissaggio ad U	m²	1,000	0,17	0,17	
	Totale Materiale				11,38	64,43

Manodopera						
3	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
4	Eventuale rimozione erbacce esistenti	h	0,007	31,40	0,21	
5	Stesura del telo assicurandosi di sovrapporre le estremità di 10 cm	h	0,030	31,40	0,94	
6	Fissaggio teli con chiodi di fissaggio ad U	h	0,003	31,40	0,09	
7	Esecuzione di taglio a X per l'inserimento di nuove piante	h	0,004	31,40	0,12	
8	Pulizia dell'area d'intervento con l'asportazione di eventuali detriti	h	0,002	31,40	0,06	
9	Trasporti delle macerie al piano di carico e alle pubbliche discariche	corpo	0,220	1,00	0,22	
10	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	0,160	1,00	0,16	
	Totale Manodopera				1,92	10,90

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	11,38	0,45	2,54

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	11,38	0,22	1,24

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	13,97	2,09	11,83

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	16,06	1,60	9,06

TOTALE				17,66	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Altamente permeabile ad acqua, aria e nutrienti e adatto su dorsali in forte pendenza

Grado di riciclabilità: 100%

Resistenza a trazione: 5,0 kN/m (EN ISO 10319)

Resistenza agli strappi: 220 N (ASTM D4533)

Allungamento: 40% (EN ISO 10319)



Geotessile in tessuto non tessuto permeabile DUPONT mod. PLANTEX® COCOMAT con strato esterno in fibre di cocco, per la protezione dalle erbe infestanti e dall'erosione del suolo su pendii ripidi.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
17,66	m²	materiali 64,43	manodopera 10,90	trasporto 2,54	noli 1,24	spese gen. 11,83	utile d'imp. 9,06

PLANTEX® GOLD



Tessuto non tessuto permeabile per pacciamatura.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	2,58	2,58	
2	Perni di ancoraggio Plantex® Anchor Pins o Bio Pins per assicurare le giunzioni (nr. 2/ml)	m²	1,000	0,17	0,17	
	Totale Materiale				2,75	47,33

Manodopera						
3	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
4	Stesura del telo sovrapponendo le estremità per almeno 10 cm	h	0,030	31,40	0,94	
5	Fissaggio teli con perni di ancoraggio (almeno 2 perni per metro lineare)	h	0,003	31,40	0,09	
6	Esecuzione di taglio a X per inserimento piante	h	0,004	31,40	0,12	
7	Pulizia dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di eventuali detriti	h	0,002	31,40	0,06	
8	Trasporti delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	corpo	1,000	0,20	0,20	
9	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	1,000	0,16	0,16	
	Totale Manodopera				1,69	29,10

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	2,75	0,11	1,89

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	2,75	0,05	0,86

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	4,60	0,69	11,87

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,29	0,52	8,95

TOTALE				5,81	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Tipo di fibra: mono filamenti continui saldati termicamente

Può rimanere a vista per 3-5 anni a seconda dell'esposizione ai raggi solari

Permeabilità all’acqua: 60 mm/s (EN ISO 11058)

Resistenza allo strappo: 300 N (ASTM D4533)

Allungamento al carico massimo: 60% (EN ISO 10319)



Telo in tessuto non tessuto permeabile DUPONT mod. PLANTEX® GOLD per pacciamatura, con fibre termosaldate (100% in polipropilene) contro lo sviluppo delle erbe infestanti.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
5,81	m²	materiali 47,33	manodopera 29,10	trasporto 1,89	noli 0,86	spese gen. 11,87	utile d'imp. 8,95

PLANTEX® PLATINIUM SOLAR						
Tessuto non tessuto permeabile per pacciamatura.						
						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	7,11	7,11	
2	Forcelle metalliche 200 x 200 x 4 mm	m²	1,000	0,17	0,17	
3	Plantex Performance Tape	m²	1,000	0,04	0,04	
	Totale Materiale				7,32	56,52
Manodopera						
4	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
5	Stesura telo con sovrapposizione pari a 30 cm	h	0,040	31,40	1,25	
6	Fissaggio meccanico nel terreno con graffe metalliche posizionate sulla parte sovrapposta	h	0,008	31,40	0,25	
7	Ripiegamento della fila superiore per copertura fori graffe	h	0,007	31,40	0,21	
8	Fissaggio aggiuntivo delle giunzioni con nastro biadesivo butilico Plantex Performance Tape	h	0,008	31,40	0,25	
9	Pulizia dell'area d'intervento con l'asportazione di eventuali detriti	h	0,002	31,40	0,06	
10	Trasporti delle macerie al piano di carico e alle pubbliche discariche	corpo	1,000	0,20	0,20	
11	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	1,000	0,16	0,16	
	Totale Manodopera				2,50	19,33
Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	7,32	0,29	2,23
Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	7,32	0,14	1,08
Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	10,25	1,53	11,81
Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	11,78	1,17	9,03
TOTALE					12,95	100,00



caratteristiche tecniche principali

- Resistente al sole per 8 anni a seconda dell'esposizione solare
- Permeabilità all'acqua: 20 mm/s (EN ISO 11058)
- Resistenza alla trazione: 18 kN/m (EN ISO 10319)
- Allungamento a rottura: 60% (EN ISO 10319)
- Resistenza allo strappo: 550 N (ASTM D4533)



Telo in tessuto non tessuto permeabile DUPONT mod. PLANTEX® PLATINIUM SOLAR con fibre termosaldate (100% in polipropilene), adatto per impianti energetici e altre installazioni tecniche, contro lo sviluppo di erbe infestanti.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
12,95	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		56,52	19,33	2,23	1,08	11,81	9,03

PLANTEX® PRO						
Tessuto non tessuto permeabile per pacciamatura.						
						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Materiale	m²	1,000	2,43	2,43	
2	Perni di ancoraggio Plantex® Anchor Pins o Bio Pins per assicurare le giunzioni (nr. 2/ml)	m²	1,000	0,17	0,17	
	Totale Materiale				2,60	45,21
Manodopera						
3	Livellamento e preparazione del terreno in modo da facilitare la corretta posa del manto	h	0,004	31,40	0,12	
4	Stesura del telo assicurandosi di sovrapporre le estremità per almeno 10 cm	h	0,030	31,40	0,94	
5	Fissaggio teli con perni di ancoraggio (almeno 2 perni per metro lineare)	h	0,003	31,40	0,09	
6	Esecuzione di taglio in corrispondenza di una pianta esistente oppure nella posizione in cui deve essere messa la pianta	h	0,006	31,40	0,18	
7	Pulizia dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di eventuali detriti	h	0,002	31,40	0,06	
8	Trasporti delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	corpo	1,000	0,25	0,25	
9	Corrispettivi per diritti di discarica	corpo	1,000	0,16	0,16	
	Totale Manodopera				1,80	31,34
Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	2,60	0,10	1,73
Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	2,60	0,05	0,86
Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	4,55	0,68	11,82
Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,23	0,52	9,04
TOTALE					5,75	100,00



caratteristiche tecniche principali

- Con struttura porosa che consente all’acqua e alle sostanze nutrienti liquide di passare attraverso il suolo e raggiungere le radici sottostanti
- Costituito da mono filamenti continui termosaldati ad alta resistenza alla trazione anche in direzione diagonale
- Grado di riciclabilità: 100%
- Permeabilità all’acqua: 180 mm/s (EN ISO 11058)
- Da coprire con paccame



Telo in tessuto non tessuto permeabile DUPONT mod. PLANTEX® PRO con fibre termosaldate (100% in polipropilene), contro lo sviluppo delle erbe infestanti.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
5,75	m²	materiali 45,21	manodopera 31,34	trasporto 1,73	noli 0,86	spese gen. 11,82	utile d'imp. 9,04



RESTAURO CONSERVATIVO

Fissativo a base di sol-silicato

Intonachino al grassello di calce

Intonaco di calce idraulica naturale

Intonaco di calce pozzolanica

Intonaco di calce pozzolana e cocchiopesto

Intonaco di finitura

Malta di consolidamento

Malta di fugatura di paramenti a vista

Malta per la protezione sommitale muraria

Malta per ricostruzione di pietra naturale

Malta per ripristini e restauri ornamentali

Pittura per velature esterne su pietre naturali

Rasatura a calce

Tonachino storico traspirante di calce pozzolanica

RESTAURO®-FIXATIV

Fissativo a base di sol-silicato per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM RESTAURO®-FIXATIV (consumo 0,2 l/m²)	l/m²	0,200	11,11	2,22	
	Totale Materiale				2,22	34,04

Manodopera						
2	Applicazione di mano unica di fissativo RESTAURO®-FIXATIV	h	0,046	30,10	1,38	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,023	27,37	0,62	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
7	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				2,82	43,29

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	2,22	0,08	1,22

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	2,22	0,04	0,61

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	5,16	0,77	11,80

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,93	0,59	9,04

TOTALE				6,52	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Certificato Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

A base di sol-silicato; contenuto COV: 0-1 g/l

Valore pH: ca. 11

Traspirante, completamente resistente ai raggi UV



Fissativo trasparente per esterni KEIM RESTAURO®-FIXATIV a base di sol-silicato, adatto per la colorazione a velatura delle superfici in pietra arenaria, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
6,52	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		34,04	43,29	1,22	0,61	11,80	9,04

ARENINO - 61

Intonachino al grassello di calce per superfici interne ed esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	ARENINO - 61	kg/m²	3,000	4,16	12,48	
	Totale Materiale				12,48	37,74

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,010	31,40	0,31	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,020	35,45	0,70	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,010	31,40	0,31	
5	Applicazione della prima mano di finitura (1mm)	h	0,100	38,44	3,84	
6	Stesura secondo strato di finitura con frattazzatura finale	h	0,090	38,44	3,45	
7	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,010	31,40	0,31	
8	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	0,080	31,40	2,51	
9	Esecuzione di campionatura per Direzione Lavori	h	0,010	38,44	0,38	
10	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,62	0,62	
11	Costi di scarica	m²	1,000	0,50	0,50	
	Totale Manodopera				12,93	39,14

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	12,48	0,49	1,48

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	12,48	0,24	0,72

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	26,14	3,92	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	30,06	3,00	9,07

TOTALE				33,06	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: l'applicazione considerata nell'analisi prezzi è quella a macchina

caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

VOC: assente

Valore pH: 13

Resistenza alla diffusione del vapore acqueo (μ): < 6 (UNI EN 1015-19)

Reazione al fuoco: classe A1 (UNI EN 13501-1)



Intonachino al grassello di calce CALCHERA SAN GIORGIO mod. ARENINO cod. art. 61, per applicazioni su superfici interne ed esterne, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
33,06	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		37,74	39,14	1,48	0,72	11,85	9,07

RUDUS INTONACO AR30 - 12	
Intonaco di calce idraulica naturale ed aggregati calcareo-silicei.	



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	RUDUS INTONACO AR30 - 12 (sp. 20 mm)	kg/m²/cm	21,000	0,46	9,66	
	Totale Materiale				9,66	23,58

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	31,400	0,02	0,59	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	31,400	0,02	0,50	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	31,400	0,01	0,43	
5	Applicazione strato d'intonaco dello spessore max. di 20 mm inclusa riquadratura aperture	h	35,450	0,48	17,01	
6	Protezione da rapida essiccazione al sole e/o al vento con eventuale bagnatura finale	h	31,400	0,01	0,40	
7	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	31,400	0,01	0,28	
8	Esecuzione di campionatura per D.LL.	m²	1,000	0,24	0,24	
9	Ponteggi interni/esterni fino a h. 3,50 m	m²	1,000	2,20	2,20	
10	Pulizia finale con trasporti di detriti alla pubblica discarica	m²	1,000	0,30	0,30	
11	Costi di discarica	m²	1,000	0,20	0,20	
	Totale Manodopera				22,15	54,12

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	9,66	0,38	0,92

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	9,66	0,19	0,46

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	32,38	4,85	11,84

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	37,23	3,72	9,08

TOTALE				40,95	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Composizione materiali: calce idraulica naturale NHL 5 conforme alla norma UNI EN 459-1 (ottenuta dalla calcinazione a temperatura ≤ 1.000°C di calcari marnosi ricchi di silice di origine nazionale), sabbie calcareo-silicee selezionate accuratamente per purezza e natura minerale
- Resistenza alla diffusione del vapore μ: < 8 (UNI EN 1015-19)
- Resistenza a compressione: > 2,5 N/mm² - Categoria CSII (UNI EN 1015-11)



Intonaco di calce idraulica naturale CALCHERA SAN GIORGIO mod. RUDUS INTONACO AR30 cod. art. 12, rispondente ai requisiti CAM, applicato a mano su superfici interne ed esterne.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
40,95	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		23,58	54,12	0,92	0,46	11,84	9,08

RUDUS INTONACO MAK12 - 12MK	
Intonaco di calce idraulica naturale ed aggregati calcareo-silicei.	



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	RUDUS INTONACO MAK 12 - 12 MK (sp. 20 mm)	kg/m²/cm	21,000	0,40	8,40	
	Totale Materiale				8,40	28,77

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,004	31,40	0,12	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,006	31,40	0,18	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,004	31,40	0,12	
5	Applicazione strato d'intonaco dello spessore max. di 20 mm inclusa riquadratura aperture	h	0,320	35,45	11,34	
6	Protezione da rapida essiccazione al sole e/o al vento con eventuale bagnatura finale	h	0,008	31,40	0,25	
7	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,003	31,40	0,09	
8	Esecuzione di campionatura per D.LL.	m²	0,120	1,00	0,12	
9	Ponteggi interni/esterni fino a h. 3,50 m	m²	1,500	1,00	1,50	
10	Pulizia finale con asporto di detriti alla pubblica discarica	m²	0,250	1,00	0,25	
11	Costi di discarica	m²	0,220	1,00	0,22	
	Totale Manodopera				14,19	48,64

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	8,40	0,33	1,13

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	8,40	0,16	0,54

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	23,08	3,46	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	26,54	2,65	9,07

TOTALE				29,19	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Granulometria: da 0 a 1,2 mm (UNI EN 1015-1)
- Legante: Calcesana (calce idraulica naturale NHL 5) - UNI EN 459-1
- Massa volumica apparente della malta essiccata: ca. 1.650 kg/m³ (UNI EN 1015-10)

Intonaco di calce idraulica naturale CALCHERA SAN GIORGIO mod. RUDUS INTONACO MAK12 cod. art. 12MK, rispondente ai requisiti CAM, applicato a macchina su superfici interne ed esterne.

pr. un.	u.m.	% incidenza					
29,19	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		28,77	48,64	1,13	0,54	11,85	9,07

FORTIS INTONACO GR30/GR12



Intonaco di calce pozzolanica per superfici interne ed esterne.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	FORTIS INTONACO GR 30 - 16 - sp. 2 cm	kg/m²/cm	21,000	0,48	10,08	
	Totale Materiale				10,08	24,54

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,020	31,40	0,62	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,080	35,45	2,83	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,010	31,40	0,31	
5	Applicazione di una mano d'intonaco	h	0,320	38,44	12,30	
6	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,015	31,40	0,47	
7	Ponteggi esterni/interni fino a 3,50 mt	h	0,120	31,40	3,76	
8	Esecuzione di campionatura per D.LL.	h	0,010	38,44	0,38	
9	Pulizia finale	h	0,010	31,40	0,31	
10	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche	h	0,010	31,40	0,31	
11	Costi di discarica	m²	0,500	1,00	0,50	
	Totale Manodopera				21,79	53,08

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	10,08	0,40	0,97

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	10,08	0,20	0,48

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	32,47	4,87	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	37,34	3,73	9,08

TOTALE				41,07	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Legante:** Calce Pozzolanica Pantheon (FL 5 secondo norma UNI EN 459-1)
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025**
- Resistenza a compressione:** > 3 N/mm² - Categoria CSII (UNI EN 1015-11)
- Resistenza alla diffusione del vapore:** μ < 8 (UNI EN 1015-19)
- VOC:** assente; pH: 13



Intonaco di calce pozzolanica CALCHERA SAN GIORGIO mod. FORTIS INTONACO GR30/GR12, per superfici interne ed esterne, composta da calce e pozzolane naturali micronizzate, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
41,07	m²	materiali 24,54	manodopera 53,08	trasporto 0,97	noli 0,48	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,08

INTONACO COCCIOPESTO - 21

Intonaco di calce, pozzolana e cocchiopesto per superfici interne ed esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	INTONACO COCCIOPESTO - 21 sp. 20 mm	kg/m²/cm	21,000	0,80	16,80	
	Totale Materiale				16,80	45,57

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,010	31,40	0,31	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,010	31,40	0,31	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,010	31,40	0,31	
5	Applicazione a macchina di intonaco spessore max. 20 mm	h	0,220	35,45	7,79	
6	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,010	31,40	0,31	
7	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	0,010	35,45	0,35	
8	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	0,040	31,40	1,25	
9	Pulizia finale con asportazione detriti	h	0,010	31,40	0,31	
10	Trasporti delle macerie alle pubbliche discariche	h	0,250	1,00	0,25	
11	Costi di scarica	h	0,150	1,00	0,15	
	Totale Manodopera				11,34	30,80

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	16,80	0,67	1,81

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	16,80	0,33	0,89

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	29,14	4,37	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	33,51	3,35	9,08

TOTALE				36,86	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: la stesura dell'intonaco è prevista con l'ausilio di apposita macchina

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13; elevata adesione al supporto, traspirabilità, elasticità
- Legante: Calce Pozzolanica Pantheon (FL 5 secondo norma UNI EN 459-1)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)
- Resistenza a compressione: > 2,5 N/mm² - Categoria CSII (UNI EN 1015-11)



Intonaco di calce, pozzolana e cocchiopesto CALCHERA SAN GIORGIO mod. INTONACO COCCIOPESTO cod. art. 21, per superfici interne ed esterne, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
36,86	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		45,57	30,80	1,81	0,89	11,85	9,08

EVENTUS STONE

Intonaco di finitura traspirante ad effetto lavato per superfici interne ed esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM EVENTUS STONE (spessore complessivo 5 mm; consumo 6,7 kg/m²)	kg/m²	6,700	1,73	11,59	
	Totale Materiale				11,59	35,00

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo o sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Protezione di tutti gli elementi presenti che non sono da rasare con la relativa rimozione al termine delle lavorazioni	h	0,008	27,37	0,21	
4	Stesura di strato unico di intonaco di finitura con spatola americana (sp. 5 mm)	h	0,226	32,18	7,27	
5	Regolarizzazione del supporto mediante frattazzatura di spugna morbida	h	0,100	32,18	3,21	
6	Strofinamento della superficie con spazzola di saggina per ottenere l'effetto "dilavato"	h	0,068	32,18	2,18	
7	Formazione di campionatura secondo richiesta della D.LL.	h	0,006	32,18	0,19	
8	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,14	0,14	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,18	0,18	
10	Diritti di discarica	m²	1,000	0,28	0,28	
	Totale Manodopera				13,90	42,01

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	11,59	0,46	1,38

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	11,59	0,23	0,69

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	26,18	3,92	11,83

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	30,10	3,01	9,09

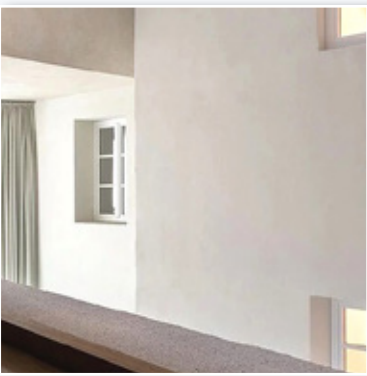
TOTALE				33,11	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: lo spessore complessivo dell'unico strato applicato risulta pari a 5 mm. Sono conteggiati separatamente eventuali paraspigoli aggiuntivi se richiesti. Per "tonalità tenue" il prezzo ottenuto risulta pari a € 39.91/m².

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Naturale, altamente traspirante, ecologico e protettivo da muffe e batteri
- Con ottima adesione, elasticità e resistenza alle aggressioni alcaline
- Composto da calce aerea pura, pozzolane naturali, polveri di pietra e sabbie calcareo-silicee selezionate con granulometria continua 0-5 mm, arricchito con micro-fibre naturali e privo di sali e clinker
- VOC: assente; pH: 13



Malta di finitura ad effetto lavato per interni/esterni Keim EVENTUS STONE a base di calce idraulica naturale, aggregati calcareo-silicei e micro-fibre rinforzanti, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
33,11	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		35,00	42,01	1,38	0,69	11,83	9,09

INTONACO LAVATO - 52

Intonaco di finitura traspirante ad effetto lavato per superfici interne ed esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	INTONACO LAVATO - 52	kg/m²	6,000	1,60	9,60	
	Totale Materiale				9,60	25,79

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,010	31,40	0,31	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,012	31,40	0,37	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,008	31,40	0,25	
5	Applicazione di finitura con spessore max. 4 mm	h	0,240	38,44	9,22	
6	Finitura eseguita lavando la superficie con spugna morbida	h	0,170	35,45	6,02	
7	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,009	31,40	0,28	
8	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	1,000	1,90	1,90	
9	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	0,290	1,00	0,28	
10	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	h	0,350	1,00	0,35	
11	Costi di scarica	h	0,270	1,00	0,27	
	Totale Manodopera				19,25	51,75

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	9,60	0,38	1,02

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	9,60	0,19	0,51

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	29,42	4,41	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	33,83	3,38	9,08

TOTALE				37,21	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composto da calce, pozzolana naturale micronizzata, aggregati calcareo-silicei selezionati con diametro massimo di 3 mm in curva continua
- VOC: assente; pH: 13 (resistenza alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)
- Classe di reazione al fuoco: A1 (UNI EN 13501-1)



Intonaco di finitura traspirante CALCHERA SAN GIORGIO mod. INTONACO LAVATO cod. art. 52, ad effetto lavato e adatto per superfici interne ed esterne, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
37,21	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		25,79	51,75	1,02	0,51	11,85	9,08

BOIACCA INIEZIONE 50 - 02	
Malta di consolidamento con calce aerea e pozzolane naturali, per il risanamento di affreschi ed intonaci.	



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	boiacca iniezione 50 -02	kg/m²	4,000	3,43	13,72	
2	Siringhe + tubicini vari	mq	1,000	0,18	0,18	
3	Maltina per ricostruzioni	kg/mq	1,000	2,04	2,04	
	Totale Materiale				15,94	19,98

Manodopera						
4	Analisi superfici con battitura nocche o martelletto	h	0,020	35,45	0,70	
5	Pulizia fessure con aria+acqua	h	0,180	31,40	5,65	
6	Realizzazione fori per inserimento tubetti d'iniezione	h	35,450	0,30	10,63	
7	Inserimento tubetti d'iniezione + rimozione finale	h	35,450	0,11	3,89	
8	Stuccatura crepe anche di piccola entità	h	38,440	0,06	2,30	
9	Sigillatura preventiva dei bordi con maltina salvabordo	h	38,440	0,15	5,76	
10	Risarcitura con iniezioni in profondità con boiacca	h	38,440	0,30	11,53	
11	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	38,440	0,01	0,38	
12	Protezione degli elementi + ponteggi fino a h. 3,5 m	h	31,400	0,12	3,76	
13	Pulizia finale + trasporti detriti e costi scarica	m²	1,000	1,57	1,57	
	Totale Manodopera				46,17	57,93

Trasporti						
14	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	15,94	0,63	0,78

Noli						
15	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	15,94	0,31	0,38

Spese generali						
16	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	63,05	9,45	11,84

Utile d'impresa						
17	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	72,50	7,25	9,09

TOTALE				79,75	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: prezzo da applicare sulla reale superficie trattata

caratteristiche tecniche principali

- Consolidamento di intonaci di interesse storico-culturale, affreschi e pitture murali in genere
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Legante: Calce Pozzolanica Pantheon (FL 5 secondo norma UNI EN 459-1)
- Contenuto di calce libera a 28 giorni: assente (UNI EN 459-2)
- Resistenza a compressione: 4 N/mm² - Categoria CSII (UNI EN 1015-11)



Malta di consolidamento CALCHERA SAN GIORGIO mod. BOIACCA INIEZIONE 50 cod. art. 02, costituita da una miscela a freddo di calce aerea e pozzolane naturali scelte, per il risanamento di affreschi ed intonaci, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
79,75	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		19,98	57,93	0,78	0,38	11,84	9,09

RASOSASSO - 15

Malta per l'intonacatura e fugatura di paramenti a vista esterni e interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	RASOSASSO 15 (fugatura finale)	kg/m²	12,000	0,70	8,39	
	Totale Materiale				8,39	12,57

Manodopera						
2	Spolveratura del supporto	h	31,400	0,01	0,25	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	31,400	0,01	0,37	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	31,400	0,01	0,31	
5	Lavaggio con spugna morbida prima dell'asciugatura	h	31,400	0,09	2,82	
6	Stesura dello strato di malta sp. max 10 mm	h	38,440	0,95	36,51	
7	Protezione di tutti gli elementi nell'area dell'intervento	h	31,400	0,01	0,31	
8	Ponteggi interni/esterni fino a h. 3,50 m	h	1,000	2,50	2,50	
9	Campionatura richiesta dalla D.LL.	h	1,000	0,25	0,25	
10	Pulizia finale + trasporti detriti e costi scarica	h	1,000	0,55	0,55	
	Totale Manodopera				43,87	65,78

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	8,39	0,33	0,49

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	8,39	0,16	0,23

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	52,75	7,91	11,85

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	60,66	6,06	9,08

TOTALE					66,72	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Legante: calce pozzolanica Pantheon (FL 5 secondo norma UNI EN 459-1)
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline e alla formazione di muffe e batteri)
- Campi applicativi: interventi di recupero e restauro conservativo monumentale in totale compatibilità con i materiali originari utilizzati in passato, lavori in bioedilizia per garantire igroscopicità e salubrità agli ambienti
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)



Malta dal colore naturale CALCHERA SAN GIORGIO mod. RASOSASSO cod. art. 15, per l'intonacatura e fugatura di murature esterne e interne, rispondente ai requisiti CAM, composta di calce aerea pura, pozzolane naturali micronizzate e aggregati calcareo-silicei.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
66,72	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		12,57	65,78	0,49	0,23	11,85	9,08

SILEX - 27

Malta insolubile di calce pozzolanica e sabbie silicee, per la protezione sommitale delle murature.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Silex-27	kg/m²/cm	15,000	1,14	17,09	
	Totale Materiale				17,09	33,97

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,010	31,40	0,31	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,018	31,40	0,56	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,012	31,40	0,37	
5	Stesura del letto di malta continuo sp. max 10 mm mantenendo la pendenza del supporto	h	0,500	35,45	17,72	
6	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,005	31,40	0,15	
7	Ponteggi esterni/interni fino a 3,50 mt	h	1,000	1,90	1,90	
8	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	1,000	0,15	0,15	
9	Pulizia finale con trasporti di detriti alla pubblica discarica	h	1,000	0,28	0,28	
10	Costi di discarica	h	1,000	0,22	0,22	
	Totale Manodopera				21,66	43,09

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	17,09	0,68	1,35

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	17,09	0,34	0,67

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	39,77	5,96	11,84

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	45,73	4,57	9,08

TOTALE				50,30	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Composizione materiali: calce pozzolanica Patheon ottenuta mediante la miscelazione a freddo di calce aerea spenta pura (derivante dalla calcinazione a bassa temperatura, 850-900°C, di calcari selezionati) e pozzolane naturali micronizzate, sabbie silicee selezionate combinate in una curva granulometrica continua, micro-fibre naturali, additivi e correttori reologici

VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)

Resistenza a compressione: > 2,5 N/mm² - Categoria CSII (UNI EN 1015-11)

Resistenza alla diffusione del vapore µ: < 5 (UNI EN 1015-19)



Malta insolubile CALCHERA SAN GIORGIO mod. SILEX cod. art. 27, di calce pozzolanica e sabbie silicee, specifica per la protezione sommitale delle murature, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
50,30	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		33,97	43,09	1,35	0,67	11,84	9,08

RESTAURO®-GRUND

Malta per ricostruzione di pietra naturale.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM RESTAURO®-GRUND - consumo ca. 2 kg/m ² /mm (spessore complessivo 20 mm)	kg/m ²	40,000	3,42	136,80	
	Totale Materiale				136,80	62,12

Manodopera						
2	Rimozione di parti di pietra naturale ammalorate mediante scalpello a punte dentate fino al raggiungimento della parte di pietra sana	h	0,287	30,10	8,63	
3	Asportazione di polvere con aria compressa + bagnatura preventiva dei supporti murari a forte assorbimento	h	0,035	27,37	0,95	
4	Applicazione a cazzuola e frattazzo a regola d'arte di malta da ripristino KEIM RESTAURO®-GRUND su supporto umido	h	0,422	32,18	13,57	
5	Protezione di tutti gli elementi che non sono da risanare	h	0,027	27,37	0,73	
6	Campioni richiesti dalla direzione lavori prima della fase esecutiva	h	0,119	32,18	3,82	
7	Pulizia dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m ²	1,000	0,30	0,30	
8	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m ²	1,000	0,42	0,42	
9	Corrispettivi per diritti di discarica	m ²	1,000	0,65	0,65	
	Totale Manodopera				29,07	13,24

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	136,80	5,47	2,48

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	136,80	2,73	1,23

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	174,07	26,11	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	200,18	20,01	9,08

TOTALE				220,19	100,00	
--------	--	--	--	--------	--------	--



Note analisi prezzi: spessore complessivo della malta da ripristino KEIM RESTAURO®-GRUND: 20 mm. Rimane escluso dall'analisi prezzi lo strato di malta KEIM RESTAURO®-TOP per la ricostruzione della pietra naturale.

caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Per la ricostruzione di pietra naturale tipo arenaria, tufo e similari

Applicata direttamente su pietra per uno spessore massimo di 5 cm, per il ripristino di parti mancanti ed ammalorate

Tempo di solidificazione: ca. 4 h; tempo di lavorazione: ca. 45 minuti

Resistenza alla compressione (a 28 gg): ca. 29 N/mm² - DIN EN 1015-11



Malta di fondo per ricostruzione di pietra naturale KEIM RESTAURO®-GRUND, a base minerale con leganti idraulici, con spessore fino a 50 mm, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
220,19	m ²	materiali 62,12	manodopera 13,24	trasporto 2,48	noli 1,23	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,08

RESTAURO®-TOP

Malta per ricostruzione di pietra naturale.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	KEIM RESTAURO®-TOP - consumo ca. 2 kg/m²/mm (spessore complessivo 20 mm)	kg/m²	40,000	4,83	193,20	
	Totale Materiale				193,20	60,66
Manodopera						
2	Rimozione della parte danneggiata della pietra naturale fino alla parte sana mediante scalpello	h	0,287	30,10	8,63	
3	Asportazione di polvere con aria compressa + bagnatura preventiva dei supporti murari a forte assorbimento	h	0,035	27,37	0,95	
4	Applicazione di malta matura KEIM RESTAURO®-TOP con successiva pressatura sulla zona danneggiata	h	0,567	32,18	18,24	
5	Protezione di tutti gli elementi che non sono da risanare	h	0,027	27,37	0,73	
6	Livellamento finale della superficie tramite raschietto o lama raschiatrice con strofinamento con disco di pietra ruvida	h	0,412	32,18	13,25	
7	Campioni richiesti dalla direzione lavori prima della fase esecutiva	h	0,119	32,18	3,82	
8	Pulizia dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,30	0,30	
9	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,42	0,42	
10	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	0,65	0,65	
	Totale Manodopera				46,99	14,77
Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	193,20	7,72	2,42
Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	193,20	3,86	1,21
Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	251,77	37,76	11,85
Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	289,53	28,95	9,09
TOTALE					318,48	100,00



Note analisi prezzi: spessore complessivo della malta da ripristino KEIM RESTAURO®-TOP: 20 mm. Rimane escluso dall'analisi prezzi il trattamento finale con pittura a strato sottile KEIM RESTAURO®LASUR, che viene conteggiato separatamente.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Per la ricostruzione di pietra naturale tipo arenaria, tufo e similari
- Applicata direttamente sulla zona danneggiata ruvida e pre-bagnata, con malta sostitutiva per uno spessore massimo di 30 mm
- Al fine di ricreare il colore e la struttura della pietra originale
- Resistenza alla trazione adesiva: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ (DIN EN 1015-12)



Malta sostitutiva della pietra naturale KEIM RESTAURO®-TOP, a base minerale con leganti idraulici, con spessori fino a max. 30 mm, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
318,48	m²	materiali 60,66	manodopera 14,77	trasporto 2,42	noli 1,21	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09

MALTINA PER RICOSTRUZIONI - 34/35/36

Malta a spessore per ripristini e restauri ornamentali interni ed esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	MALTINA PER RICOSTRUZIONI - 34/35/36	kg/m²	6,000	2,04	12,24	
	Totale Materiale				12,24	31,13

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	31,400	0,00	0,12	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	31,400	0,01	0,31	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	31,400	0,00	0,12	
5	Applicazione prima mano dello spessore max. di 10-15 mm	h	38,440	0,20	7,68	
6	Applicazione seconda mano sp. max 10-15 mm	h	38,440	0,18	6,91	
7	Rifinitura finale con spugna o frattazzino morbido	h	38,440	0,02	0,76	
8	Protezione da rapida essiccazione con bagnatura finale	h	31,400	0,01	0,15	
9	Campionatura per Direzione Lavori	h	1,000	0,25	0,25	
10	Ponteggi interni/esterni fino a h. 3,50 m	h	1,000	1,50	1,50	
11	Pulizia finale + trasporti detriti e costi scarica	h	1,000	0,32	0,32	
	Totale Manodopera				18,12	46,11

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	12,24	0,48	1,22

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	12,24	0,24	0,61

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	31,08	4,66	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	35,74	3,57	9,08

TOTALE				39,31	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Campi applicativi: ricostruzione di spigoli, cornici, fregi, motivi ornamentali e particolari architettonici nel restauro monumentale interno ed esterno
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13 (resistenza alle aggressioni alcaline e alla formazione di muffe e batteri)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)
- Adesione al supporto: 0,3 N/mm² (UNI EN 1015-12)



Malta a spessore CALCHERA SAN GIORGIO mod. MALTINA PER RICOSTRUZIONI cod. art. 34/35/36, applicata a mano per ripristini e restauri ornamentali interni ed esterni, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
39,31	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		31,13	46,11	1,22	0,61	11,85	9,08

RESTAURO®-LASUR

Pittura per velature esterne su pietre naturali.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM RESTAURO®-LASUR (tinta bianca/chiaro) - consumo 0,15 l/m² per due mani	l/m²	0,150	23,67	3,55	
	Totale Materiale				3,55	34,33

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM RESTAURO®-LASUR	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
7	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
8	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				4,42	42,77

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	3,55	0,14	1,35

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	3,55	0,07	0,67

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	8,18	1,22	11,79

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	9,40	0,94	9,09

TOTALE				10,34	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiaro; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 10,58/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 11,34/m².

caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

A base di una miscela particolare di sol di silicato e pigmenti minerali resistenti ai raggi UV (DIN 18363 2.4.1)

Idrorepellente e stabile agli agenti atmosferici, microporosa e antistatica

Contenuto COV: 0-2 g/l; percentuale organica: < 5%



Tinteggiatura a strato sottile KEIM RESTAURO®-LASUR, a base di sol di silicato per velature su pietre naturali, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
10,34	m²	materiali 34,33	manodopera 42,77	trasporto 1,35	noli 0,67	spese gen. 11,79	utile d'imp. 9,09

RASANTE '900 - 131

Rasatura uniformante di calce idraulica naturale.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	RASANTE '900 - 131	kg/m²	3,000	1,27	3,81	
	Totale Materiale				3,81	17,83

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	31,400	0,01	0,28	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	31,400	0,01	0,37	
4	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	31,400	0,01	0,18	
5	Applicazione prima mano di rasatura (sp. max 2 mm)	h	38,440	0,12	4,61	
6	Stesura 2° strato finitura riducendolo a perfetta planarità	h	38,440	0,14	5,38	
7	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	31,400	0,01	0,15	
8	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	1,000	1,50	1,50	
9	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	1,000	0,15	0,15	
10	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	h	1,000	0,15	0,15	
11	Costi di scarica	h	1,000	0,09	0,09	
	Totale Manodopera				12,86	60,23

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	3,81	0,15	0,70

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	3,81	0,07	0,32

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	16,89	2,53	11,84

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	19,42	1,94	9,08

TOTALE				21,36	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Adesione al supporto: 0,3 N/mm² (UNI EN 1015-12)
- Resistenza a compressione: > 2,5 N/mm² - Categoria CSII (UNI EN 1015-11)
- Resistenza alla diffusione del vapore µ: < 8 (UNI EN 1015-19)



Rasatura uniformante minerale CALCHERA SAN GIORGIO mod. RASANTE '900 cod. art. 131, di calce idraulica naturale, rispondente ai requisiti CAM, adatta per omogeneizzare superfici interne ed esterne.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
21,36	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		17,83	60,23	0,70	0,32	11,84	9,08

STUCCO LISCIO - 31S

Rasatura a calce aerea e pozzolane naturali, per finiture lisce interne ed esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	STUCCO LISCIO - 31S	kg/m ² /mm	2,200	2,35	5,17	
	Totale Materiale				5,17	21,92

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,006	31,40	0,18	
3	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,004	31,40	0,12	
4	Applicazione prima mano di rasatura (sp. max 2 mm)	h	0,110	38,44	4,22	
5	Stesura secondo strato di rasatura con lisciatura finale	h	0,160	38,44	6,15	
6	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	1,000	0,27	0,27	
7	Ponteggi esterni/interni fino a h 3,50 m	h	1,000	1,90	1,90	
8	Pulizia finale con trasporti di detriti alla pubblica discarica	h	1,000	0,19	0,19	
9	Costi di discarica	h	1,000	0,15	0,15	
	Totale Manodopera				13,18	55,92

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,17	0,20	0,84

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,17	0,10	0,42

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	18,65	2,79	11,83

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	21,44	2,14	9,07

TOTALE					23,58	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composizione materiali: calce aerea pura ottenuta dalla cottura a bassa temperatura (850-900°C) di calcari puri selezionati, pozzolane naturali micronizzate, polvere di pietra finissima, micro-fibre naturali rinforzanti, additivi specifici coadiuvanti naturali scelti per ottimizzare la funzione reologica
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Legante: Calce Pozzolanica Pantheon (FL 5 secondo norma UNI EN 459-1)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)



Rasante a calce per finiture lisce CALCHERA SAN GIORGIO mod. STUCCO LISCIO cod. art. 31S, su superfici interne ed esterne, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
23,58	m ²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		21,92	55,92	0,84	0,42	11,83	9,07

SAGRAMATURA - 57

Tonachino storico traspirante di calce pozzolanica, adatto su superfici di murature interne ed esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	SAGRAMATURA - 57 (cocciopesto)	kg/m²	0,800	2,79	2,23	
	Totale Materiale				2,23	9,76

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	31,400	0,01	0,21	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	31,400	0,01	0,37	
4	Applicazione a pennello con passate incrociate	h	38,440	0,30	11,53	
5	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	31,400	0,03	0,91	
6	Campionatura richiesta dalla Direzione Lavori	m²	1,000	0,19	0,19	
7	Ponteggi esterni/interni fino a 3,50 mt	m²	1,000	1,90	1,90	
8	Pulizia finale e trasporti alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,35	0,35	
9	Costi di scarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				15,71	68,84

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	2,23	0,08	0,35

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	2,23	0,04	0,17

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	18,06	2,70	11,82

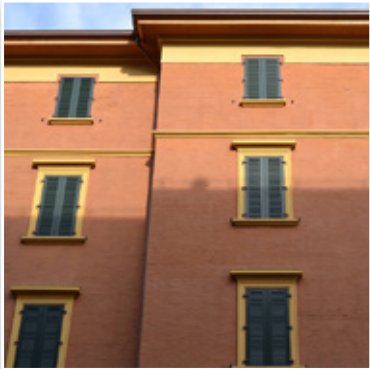
Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	20,76	2,07	9,06

TOTALE					22,83	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composizione materiali: calce aerea pura ad alto titolo d'idrato di calcio (derivante dalla calcinazione a bassa temperatura, 850-900°C di calcari puri), pozzolane naturali micronizzate a differente superficie ed energia, sabbie calcareo-silicee selezionate, polveri di pietra calibrate accuratamente per purezza, colore e curva granulometrica, micro-fibre naturali interne
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Applicato a pennello a basso spessore con passate incrociate direttamente su murature in mattoni e pietre naturali
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 8 (UNI EN 1015-19)



Tonachino storico traspirante CALCHERA SAN GIORGIO mod. SAGRAMATURA cod. art. 57, di calce pozzolanica, rispondente ai requisiti CAM, applicato a pennello direttamente su murature in mattoni e pietre naturali interne ed esterne.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
22,83	m²	materiali 9,76	manodopera 68,84	trasporto 0,35	noli 0,17	spese gen. 11,82	utile d'imp. 9,06



RINGHIERE E PARAPETTI IN VETRO

Corrimani in acciaio inox con fissaggio a muro

Parapetti con profilo in alluminio e vetro stratificato montati su muretto preesistente

Parapetti con profilo per montaggio superiore e vetro stratificato fissato con sistema innovativo

Parapetti in vetro, con morsetti in acciaio inox e vetro di sicurezza

Parapetti per portafinestra in vetro, con struttura laterale in alluminio anodizzato e vetro di sicurezza

Ringhiere e parapetti in vetro in alluminio anodizzato e vetro di sicurezza

Ringhiere e parapetti in vetro, con struttura in acciaio inox e vetro di sicurezza

Q-TUBE	
Corrimani in acciaio inox con fissaggio a muro.	



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Corrimano tondo in acciaio inox satinato AISI 316 diam. 42,4 x 2,0 (sp.) mm	m	1,000	24,80	24,80	
2	Supporti corrimano in acciaio inox satinato AISI 316 incluse viti di fissaggio	pz/m	1,000	15,10	15,10	
3	Accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	m	1,000	8,78	8,78	
	Totale Materiale				48,68	52,75

Manodopera						
4	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,013	27,20	0,35	
5	Tracciamento linea di riferimento corrimani con individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio supporti laterali	h	0,029	32,63	0,94	
6	Formazione di fori per fissaggio supporto laterale corrimano	h	0,019	30,28	0,57	
7	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,009	32,63	0,29	
8	Fissaggio del supporto del corrimano alla struttura portante con verifica dell'allineamento longitudinale	h	0,147	32,63	4,79	
9	Posizionamento e fissaggio del corrimano ai supporti predisposti nel rispetto dell'allineamento longitudinale	h	0,186	32,63	6,06	
10	Montaggio accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	h	0,108	32,63	3,52	
11	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,022	27,20	0,59	
12	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	1,49	1,49	
13	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	2,76	2,76	
	Totale Manodopera				21,36	23,17

Trasporti						
14	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	48,68	1,94	2,10

Noli						
15	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	48,68	0,97	1,05

Spese generali						
16	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	72,95	10,94	11,85

Utile d'impresa						
17	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	83,89	8,38	9,08

TOTALE					92,26	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: nell'analisi prezzi si è considerato il corrimano tondo in acciaio inox satinato AISI 316 con diam. 42,4 mm; si riportano i prezzi unitari determinati con l'installazione di corrimani con i seguenti diametri: diametro 33,7 mm > € 88,34/m; diametro 48,36 mm > € 99,06/m

caratteristiche tecniche principali

Fissaggio a muro tramite appositi supporti in acciaio inox satinato, specifici tasselli e viti in acciaio inox

Diametro corrimani: 33,7 / 42,4 / 48,3 / 60,3 mm

Lunghezza barre: 5 mt

Spessore acciaio: 2,0 mm

Acciaio inox: AISI 316 (esterni), AISI 304 (interni)



Corrimano tondo in acciaio inox Q-railing Q-TUBE con fissaggio murale mediante supporti in acciaio inox satinato AISI 316 (esterno) o 304 (interno).

Q-railing

pr. un.	u.m.	% incidenza					
92,26	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		52,75	23,17	2,10	1,05	11,85	9,08



EASY GLASS® UP TOP

Parapetti con profilo in alluminio e vetro stratificato montati su muretto preesistente.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Profilo in alluminio mod. 6610 con finitura in anodizzazione anodica sp. 25 micron	m	1,000	100,00	100,00	
2	Vetro stratificato laminato di sicurezza mod. 5017 con bordi levigati, arrotondati e lucidati - sp. 17,52 mm	m²/m	0,800	135,00	108,00	
3	Sistema di montaggio vetro SAFETY WEDGE SYSTEM (profili a L + cunei in gomma)	pz/m	4,000	7,56	30,24	
4	Guarnizione interna lungo il parapetto cod. 208207-250-00	m	1,000	1,25	1,25	
5	Guarnizione esterna lungo il parapetto cod. 208207-250-14	m	1,000	1,98	1,98	
6	Tappi terminali per montaggio superiore cod. 166612-00-18	pz/m	0,300	4,90	1,47	
7	Barre filettate QS-276/277 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	5,000	2,15	10,75	
8	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	5,000	0,75	3,75	
9	Spessori per montaggio superiore mod. 8216 - Easy Glass® Smart	pz/m	2,000	1,39	2,78	
10	Perni di collegamento dei profili cod. 143005	pz/m	0,900	0,76	0,68	
11	Nastro biadesivo - mod. 1361 per fissaggio copertina protettiva bordo superiore vetro	m	1,000	0,21	0,21	
12	Copertina protezione bordo vetro in alluminio anodizzato spazzolato - mod. 6940	m	1,000	4,79	4,79	
13	Silicone per vetro di colore nero con erogatori inclusi - mod. 1340	m	1,000	0,15	0,15	
14	Spray Q-Protector protettivo a lunga durata	m	1,000	0,12	0,12	
	Totale Materiale				266,17	58,06

RINGHIERE E PARAPETTI > PARAPETTI CON PROFILO IN ALLUMINIO
E VETRO STRATIFICATO MONTATI SU MURETTO PREESISTENTE

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Manodopera						
15	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,029	27,20	0,78	
16	Tracciamento linee di riferimento per posa profili in alluminio	h	0,038	32,63	1,23	
17	Individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio profili con ausilio di apposita dima	h	0,079	30,28	2,39	
18	Formazione di fori per fissaggio profili (interasse 20 cm)	h	0,138	30,28	4,17	
19	Pulizia accurata dei fori con rimoz. di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,034	27,20	0,92	
20	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,098	30,28	2,96	
21	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,116	30,28	3,51	
22	Fissaggio del profilo alla struttura portante incluse le giunzioni di testa tramite perni cilindrici di connessione	h	0,236	32,63	7,70	
23	Inserimento del sistema SAFETY WEDGE SYSTEM (profili a L + cunei in gomma)	h	0,251	32,63	8,19	
24	Montaggio dei vetri Q-GLASS (h max. pari a 800 mm) a contatto diretto con il profilo a L in gomma	h	0,298	32,63	9,72	
25	Bloccaggio e allineamento dei vetri lungo il profilo in alluminio tramite inserimento in profondità dei cunei in gomma speciale	h	0,225	32,63	7,34	
26	Controllo della messa a piombo delle lastre in vetro con regolazioni finali	h	0,097	32,63	3,16	
27	Inserimento di guarnizioni finali ad incastro posizionate lungo il lato interno/esterno del vetro	h	0,081	30,28	2,45	
28	Pulizia della sommità del vetro stratificato con apposito detergente per l'incollaggio del nastro biadesivo	h	0,027	27,20	0,73	
29	Incollaggio del nastro biadesivo sul bordo superiore delle lastre in vetro stratificato	h	0,068	30,28	2,05	
30	Pos. e fissaggio a pressione della copertina in alluminio spazzolato anodizzato sul nastro biadesivo	h	0,129	30,28	3,90	
31	Siliconatura finale lungo i bordi della copertina a contatto con il vetro stratificato	h	0,039	30,28	1,18	
32	Applicazione dello spray protettivo sul profilo in alluminio a protezione di polvere, impronte digitali, umidità e agenti atmosferici	h	0,087	27,20	2,36	
33	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,032	27,20	0,87	
34	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	5,69	5,69	
35	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	8,96	8,96	
	Totale Manodopera				80,26	17,52

Trasporti						
36	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	266,17	10,64	2,32

Noli						
37	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	266,17	5,32	1,16

Spese generali						
38	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	362,39	54,35	11,85

Utile d'impresa						
39	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	416,74	41,67	9,09

TOTALE					458,41	100,00
--------	--	--	--	--	--------	--------



EASY GLASS® UP TOP

caratteristiche tecniche principali

- Profili in barre estruse in lega di alluminio EN AW-6063 T6 con altezza contenuta pari a 80 mm
- Trattamento dei profili con anodizzazione anodica superficiale di finitura in argento naturale satinato spazzolato dello spessore di 25 micron
- Sistema di montaggio SAFETY WEDGE SYSTEM per una rapida e precisa regolazione e installazione dei pannelli in vetro
- Norme di riferimento: NTC 2018 per carichi di spinta, EN 1090 per certificazione CE, UNI 7697 per la scelta del vetro; UNI 11678 per le prove di collaudo
- Vetri Q-GLASS stratificati, temperati e laminati di sicurezza con bordi levigati, arrotondati dello spessore di 17,52 mm



Sistema per parapetti in vetro Q-railing EASY GLASS® UP TOP costituito da profilo di alluminio a sezione ridotta, spazzolato e anodizzato (25 micron), adatto per montaggio superiore sopra muretto preesistente, completo di vetro stratificato dello spessore di 17,52 mm (H max. 800 mm) regolato e fissato rapidamente con il sistema SAFETY WEDGE SYSTEM.

Q-railing

pr. un.	u.m.	% incidenza					
458,41	m²	materiali 58,06	manodopera 17,52	trasporto 2,32	noli 1,16	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09



EASY GLASS® PRIME TOP

Parapetti con profilo per montaggio superiore e vetro stratificato fissato con sistema innovativo.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Profilo in alluminio mod. 8310 con finitura in anodizzazione anodica sp. 25 micron	m	1,000	166,00	166,00	
2	Vetro stratificato laminato di sicurezza mod. 5017 con bordi levigati, arrotondati e lucidati - sp. 17,52 mm	m²/m	0,968	170,00	164,56	
3	Sistema di montaggio e regolazione vetro Q-DISC	pz/m	1,000	39,90	39,90	
4	Guarnizione interna lungo il parapetto cod. 208207-250-00	m	1,000	1,25	1,25	
5	Guarnizione esterna lungo il parapetto cod. 208207-250-14	m	1,000	1,98	1,98	
6	Tappi terminali per montaggio superiore cod. 168312-00-18	pz/m	0,300	6,10	1,83	
7	Barre filettate QS-276/277 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	5,000	2,15	10,75	
8	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	5,000	0,75	3,75	
9	Spessori per montaggio superiore mod. 8216 - Easy Glass® Smart	pz/m	2,000	1,39	2,78	
10	Perni di collegamento dei profili cod. 143005	pz/m	0,900	0,76	0,68	
11	Spray Q-Protector protettivo a lunga durata	m	1,000	0,12	0,12	
Totale Materiale					393,60	60,55

RINGHIERE E PARAPETTI > PARAPETTI CON PROFILO PER MONTAGGIO SUPERIORE E VETRO STRATIFICATO FISSATO CON SISTEMA INNOVATIVO

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Manodopera						
12	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,029	27,20	0,78	
13	Tracciamento linee di riferimento per posa profili in alluminio	h	0,038	32,63	1,23	
14	Individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio profili con ausilio di apposita dima	h	0,079	30,28	2,39	
15	Formazione di fori per fissaggio profili (interasse 20 cm)	h	0,138	30,28	4,17	
16	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,034	27,20	0,92	
17	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,098	30,28	2,96	
18	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,116	30,28	3,51	
19	Fissaggio del profilo alla struttura portante incluse le giunzioni di testa tramite perni cilindrici di connessione	h	0,236	32,63	7,70	
20	Collocazione dell'inserto nel profilo EASY GLASS SMART e posizionamento del pannello di vetro	h	0,428	32,63	13,96	
21	Inserimento del sistema regolabile Q-DISC® posizionato tra il vetro e l'inserto	h	0,231	32,63	7,53	
22	Innesto dell'utensile all'interno del Q-DISC® ruotandolo in senso orario per fissare la tamponatura in vetro	h	0,321	32,63	10,47	
23	Allineamento perfetto dei pannelli tramite rotazione antioraria del Q-DISC®	h	0,289	32,63	9,43	
24	Regolazione dell'angolo del pannello tramite rotazione dell'inserto utilizzando l'apposito strumento in dotazione	h	0,212	32,63	6,91	
25	Fissaggio finale del Q-DISC® con rotazione in senso orario tramite l'impiego di Q-tool e una chiave dinamometrica	h	0,151	32,63	4,92	
26	Inserimento di guarnizione finale ad incastro posizionata lungo il lato interno del vetro	h	0,063	30,28	1,90	
27	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,032	27,20	0,87	
28	Applicazione dello spray protettivo sul profilo in alluminio a protezione di polvere, impronte digitali, umidità e agenti atmosferici	h	0,087	27,20	2,36	
29	Trasporto delle macerie al piano di carico con sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	5,69	5,69	
30	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	8,96	8,96	
Totale Manodopera					96,66	14,88

Trasporti						
31	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	393,60	15,74	2,42

Noli						
32	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	393,60	7,87	1,21

Spese generali						
33	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	513,87	77,08	11,85

Utile d'impresa						
34	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	590,95	59,09	9,09

TOTALE					650,04	100,00
--------	--	--	--	--	--------	--------



EASY GLASS® PRIME TOP

Note analisi prezzi: il prezzo è stato calcolato per profili in alluminio con montaggio superiore, con vetri stratificati dello spessore di 25,52 mm, senza corrimano scanalato o copertina protettiva. Nel caso di inserimento di vetro stratificato dello spessore pari a 21,52 mm, il prezzo totale risulta pari a Euro 630,70 al metro lineare.

caratteristiche tecniche principali

- Norme di riferimento: NTC 2018 per carichi di spinta, EN 1090 per certificazione CE, UNI 7697 per la scelta del vetro; UNI 11678 per le prove di collaudo
- Parapetti in vetro adatti per il montaggio su differenti tipologie di strutture portanti (calcestruzzo, acciaio, legno) in ambienti ad alto affollamento (commerciale)
- Leggero con eccezionale protezione contro la perforazione da parte delle radici
- Barre estruse in lega di alluminio EN AW-6063 T6 con sezione reticolare alveolare di alleggerimento della sagoma interna a garanzia di un alto valore di resistenza meccanica ai carichi di sollecitazione
- Sistema di montaggio Q-DISC® per una rapida e precisa regolazione e installazione dei pannelli in vetro



Sistema per parapetti in vetro ad alta prestazione Q-railing EASY GLASS® PRIME TOP, adatto per ambienti ad alto affollamento, costituito da profilo di alluminio spazzolato e anodizzato (25 micron) per montaggio superiore, completo di vetro stratificato dello spessore di 25,52 mm riallineato, regolato e fissato rapidamente con il sistema innovativo Q-DISC®.

Q-railing

pr. un.		u.m.	% incidenza					
650,04	m²	materiali 60,55	manodopera 14,88	trasporto 2,42	noli 1,21	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09	



EASY GLASS® SMART+ TOP

Parapetti con profilo per montaggio superiore e vetro stratificato fissato con sistema innovativo.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Profilo in alluminio mod. 8310 con finitura in anodizzazione anodica sp. 25 micron	m	1,000	166,00	166,00	
2	Vetro stratificato laminato di sicurezza mod. 5017 con bordi levigati, arrotondati e lucidati - sp. 17,52 mm	m²/m	0,972	135,00	131,22	
3	Sistema di montaggio e regolazione vetro Q-DISC	pz/m	1,000	39,90	39,90	
4	Guarnizione interna lungo il parapetto cod. 208207-250-00	m	1,000	1,25	1,25	
5	Guarnizione esterna lungo il parapetto cod. 208207-250-14	m	1,000	1,98	1,98	
6	Tappi terminali per montaggio superiore cod. 168312-00-18	pz/m	0,300	5,90	1,77	
7	Barre filettate QS-276/277 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	5,000	2,15	10,75	
8	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	5,000	0,75	3,75	
9	Spessori per montaggio superiore mod. 8216 - Easy Glass® Smart	pz/m	2,000	1,39	2,78	
10	Perni di collegamento dei profili cod. 143005	pz/m	0,900	0,76	0,68	
11	Spray Q-Protector protettivo a lunga durata	m	1,000	0,12	0,12	
	Totale Materiale				360,20	59,77

RINGHIERE E PARAPETTI > PARAPETTI CON PROFILO PER MONTAGGIO SUPERIORE E VETRO STRATIFICATO FISSATO CON SISTEMA INNOVATIVO

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Manodopera						
12	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,029	27,20	0,78	
13	Tracciamento linee di riferimento per posa profili in alluminio	h	0,038	32,63	1,23	
14	Individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio profili con ausilio di apposita dima	h	0,079	30,28	2,39	
15	Formazione di fori per fissaggio profili (interasse 20 cm)	h	0,138	30,28	4,17	
16	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,034	27,20	0,92	
17	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,098	30,28	2,96	
18	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,116	30,28	3,51	
19	Fissaggio del profilo alla struttura portante incluse le giunzioni di testa tramite perni cilindrici di connessione	h	0,236	32,63	7,70	
20	Collocazione dell'inserto nel profilo EASY GLASS SMART e posizionamento del pannello di vetro	h	0,365	32,63	11,90	
21	Inserimento del sistema regolabile Q-DISC® posizionato tra il vetro e l'inserto	h	0,231	32,63	7,53	
22	Innesto dell'utensile all'interno del Q-DISC® ruotandolo in senso orario per fissare la tamponatura in vetro	h	0,321	32,63	10,47	
23	Allineamento perfetto dei pannelli tramite rotazione antioraria del Q-DISC®	h	0,289	32,63	9,43	
24	Regolazione dell'angolo del pannello tramite rotazione dell'inserto utilizzando l'apposito strumento in dotazione	h	0,212	32,63	6,91	
25	Fissaggio finale del Q-DISC® con rotazione in senso orario tramite l'impiego di Q-tool e una chiave dinamometrica	h	0,151	32,63	4,92	
26	Inserimento di guarnizione finale ad incastro posizionata lungo il lato interno del vetro	h	0,063	30,28	1,90	
27	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,032	27,20	0,87	
28	Applicazione dello spray protettivo sul profilo in alluminio a protezione di polvere, impronte digitali, umidità e agenti atmosferici	h	0,087	27,20	2,36	
29	Trasporto delle macerie al piano di carico con sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	5,69	5,69	
30	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	8,96	8,96	
	Totale Manodopera				94,60	15,72

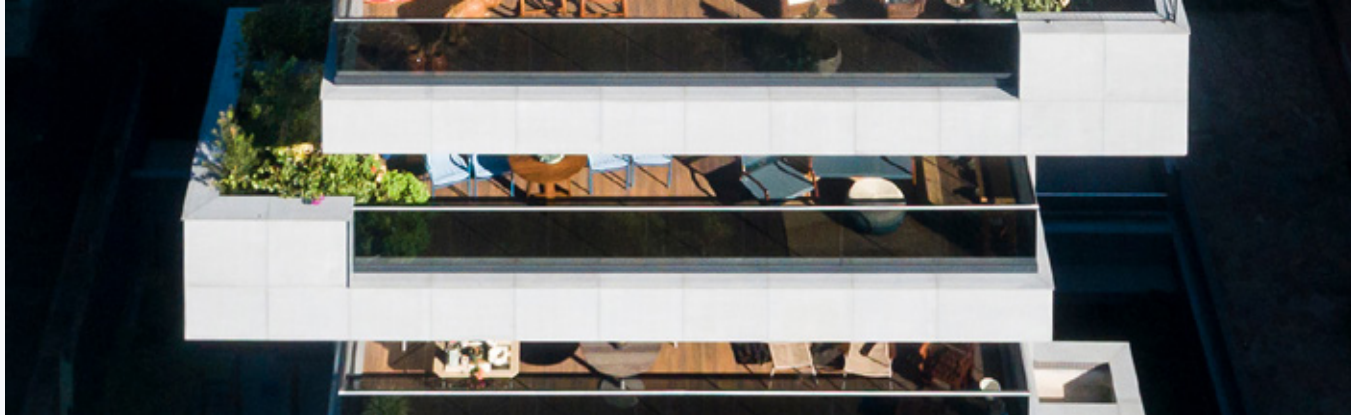
Trasporti						
31	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	360,20	14,40	2,38

Noli						
32	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	360,20	7,20	1,19

Spese generali						
33	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	476,40	71,46	11,85

Utile d'impresa						
34	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	547,86	54,78	9,09

TOTALE					602,64	100,00
--------	--	--	--	--	--------	--------



EASY GLASS® SMART+ TOP

Note analisi prezzi: il prezzo è stato calcolato per profili in alluminio con montaggio superiore, con vetri stratificati dello spessore di 17,52 mm, senza corrimano scanalato o copertina protettiva. Nel caso di inserimento di vetro stratificato dello spessore pari a 21,52 mm, il prezzo totale risulta pari a Euro 628,86 al metro lineare.

caratteristiche tecniche principali

- Parapetti in vetro adatti per il montaggio su differenti tipologie di strutture portanti (calcestruzzo, acciaio, legno) in ambienti prevalentemente residenziali con uso da leggero a medio
- Norme di riferimento: NTC 2018 per carichi di spinta, EN 1090 per certificazione CE, UNI 7697 per la scelta del vetro; UNI 11678 per le prove di collaudo
- Trattamento dei profili con anodizzazione anodica superficiale di finitura in argento naturale satinato spazzolato
- Spessore anodizzazione: 25 micron; max. carico lineare: > 2 kN/m
- Sistema di montaggio Q-DISC® per una rapida e precisa regolazione e installazione dei pannelli in vetro



Sistema per parapetti in vetro Q-railing EASY GLASS® SMART+ TOP costituito da profilo di alluminio spazzolato e anodizzato (25 micron) per montaggio superiore, completo di vetro stratificato dello spessore di 17,52 mm riallineato, regolato e fissato rapidamente con il sistema innovativo Q-DISC®.

Q-railing

pr. un.	u.m.	% incidenza					
		materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
602,64	m²	59,77	15,72	2,38	1,19	11,85	9,09

EASY GLASS® SMART+ TOP LED

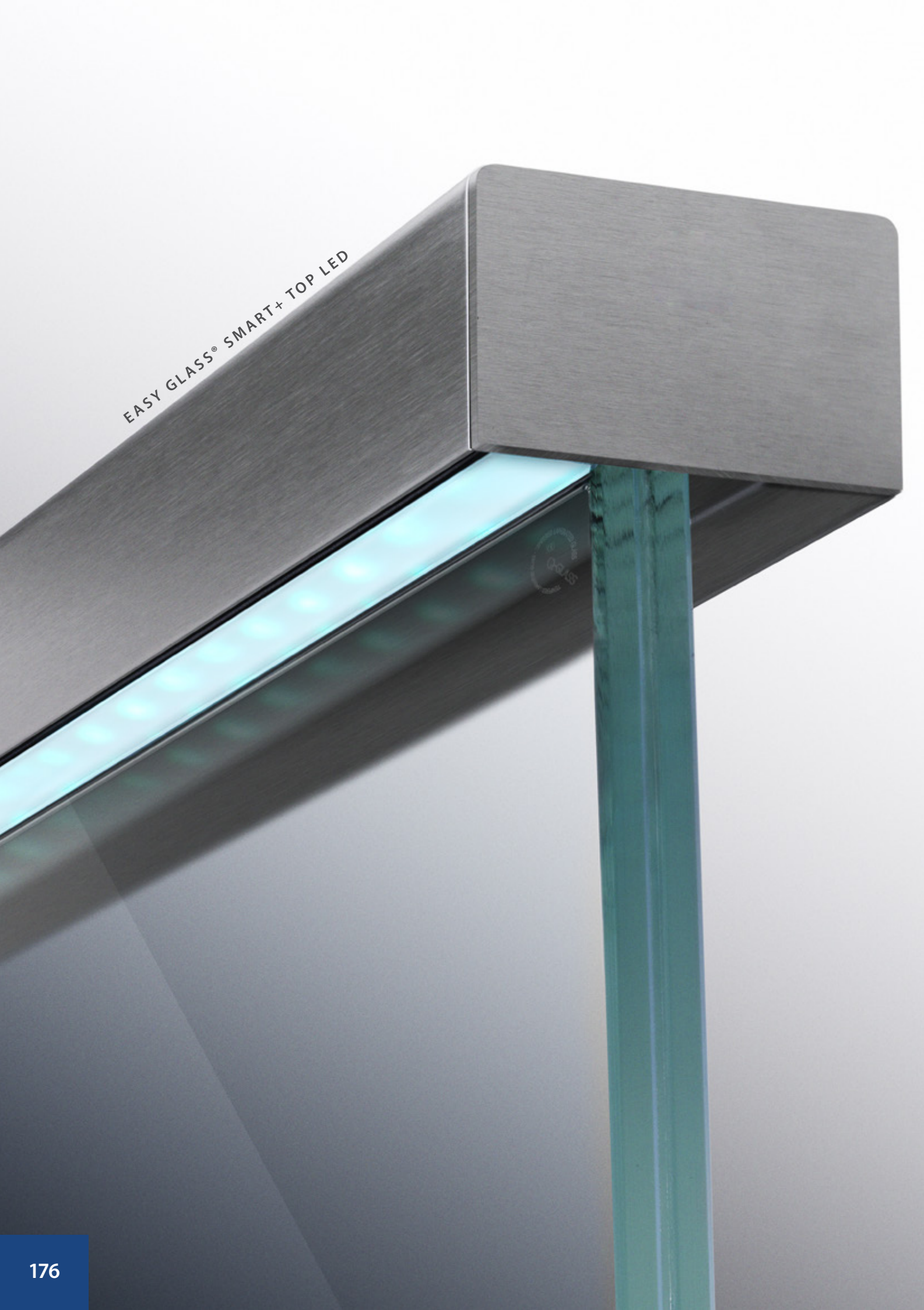
Parapetti con profilo per montaggio superiore e vetro stratificato fissato con sistema innovativo.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Profilo in alluminio mod. 8310 con finitura in anodizzazione anodica sp. 25 micron	m	1,000	166,00	166,00	
2	Vetro stratificato laminato di sicurezza mod. 5017 con bordi levigati, arrotondati e lucidati - sp. 17,52 mm	m²/m	0,972	135,00	131,22	
3	Sistema di montaggio e regolazione vetro Q-DISC	pz/m	1,000	39,90	39,90	
4	Guarnizione interna lungo il parapetto cod. 208207-250-00	m	1,000	1,25	1,25	
5	Guarnizione esterna lungo il parapetto cod. 208207-250-14	m	1,000	1,98	1,98	
6	Tappi terminali per montaggio superiore cod. 168312-00-18	pz/m	0,300	5,90	1,77	
7	Barre filettate QS-276/277 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	5,000	2,15	10,75	
8	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	5,000	0,75	3,75	
9	Spessori per montaggio superiore mod. 8216 - Easy Glass® Smart	pz/m	2,000	1,39	2,78	
10	Perni di collegamento dei profili cod. 143005	pz/m	0,900	0,76	0,68	
11	Spray Q-Protector protettivo a lunga durata	m	1,000	0,12	0,12	
12	Corrimano scanalato U = 24 in acciaio inox satinato AISI 304 o AISI 316	m	1,000	29,28	29,28	
13	Adattatori mod. 078x-24 in acciaio inox satinato AISI 316 per supporti corrimano	pz/m	1,000	3,63	3,63	
14	Adattatori per profilo porta LED - mod. 0780 - in acciaio inox satinato AISI 316	pz/m	4,000	1,87	7,48	
15	Strisce LED per interni o esterni	m	1,000	0,94	0,94	
16	Lente proteggi LED trasparente o smerigliata	m	1,000	1,35	1,35	
17	Connettore per strisce LED - mod. 0018	pz/m	0,150	0,45	0,06	
18	Manicotto per connettore strisce LED - mod. 0023	pz/m	0,150	0,55	0,08	
19	Supporti corrimano per tubo tondo - mod. 0117 in acciaio inox satinato AISI 304 o AISI 316 incluse viti QS-202/203	pz/m	1,200	11,55	13,86	
20	Flangia murale per tubo (mod. 6505) con condotto per cavi elettrici (mod. 0504) in acciaio inox satinato AISI 316 o AISI 304	pz/m	0,200	6,24	1,24	
21	Tappi terminali - mod. 6732 - in acciaio inox satinato AISI 316 o AISI 304	pz/m	0,150	2,56	0,38	
22	Connettori angolari (mod. 6312) in acciaio inox satinato AISI 316 o AISI 304	pz/m	0,100	3,86	0,38	
23	Connettori lineari (mod. 6792) in acciaio inox satinato AISI 316 o AISI 304	pz/m	0,150	2,55	0,38	
24	Trasformatore 24V 100W (mod. 0015)	pz/m	0,200	4,22	0,84	
25	Connettore universale da striscia a striscia 24V - mod. 0046/0053	pz/m	0,200	0,98	0,19	
26	Connettore universale flessibile 24V - mod. 0048/0054	pz/m	0,200	1,89	0,37	
27	Cavo di collegamento universale 24V - mod. 0049/0055	m	0,100	0,35	0,03	
28	Cavo di connessione per strisce LED - mod. 0020/0019	m	0,100	0,96	0,09	
	Totale Materiale				420,78	57,38

Manodopera						
29	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,029	27,20	0,78	
30	Tracciamento linee di riferimento per posa profili in alluminio	h	0,038	32,63	1,23	
31	Individuaz. dei punti precisi di foratura per fiss. profili con ausilio di apposita dima	h	0,079	30,28	2,39	
32	Formazione di fori per fissaggio profili (interasse 20 cm)	h	0,138	30,28	4,17	
33	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,034	27,20	0,92	
34	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,098	30,28	2,96	
35	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,116	30,28	3,51	
36	Fissaggio del profilo alla struttura portante incluse le giunzioni di testa tramite perni cilindrici di connessione	h	0,236	32,63	7,70	
37	Collocazione dell'inserto nel profilo EASY GLASS SMART e posizionamento del pannello di vetro	h	0,365	32,63	11,90	
38	Inserimento del sistema regolabile Q-DISC® posizionato tra il vetro e l'inserto	h	0,231	32,63	7,53	
39	Innesto dell'utensile all'interno del Q-DISC® ruotandolo in senso orario per fissare la tamponatura in vetro	h	0,321	32,63	10,47	
40	Allineamento perfetto dei pannelli tramite rotazione antioraria del Q-DISC®	h	0,289	32,63	9,43	
41	Regolazione dell'angolo del pannello tramite rotazione dell'inserto utilizzando l'apposito strumento in dotazione	h	0,212	32,63	6,91	
42	Fissaggio finale del Q-DISC® con rotazione in senso orario tramite l'impiego di Q-tool e una chiave dinamometrica	h	0,151	32,63	4,92	
43	Inserimento di guarnizione finale ad incastro posiz. lungo il lato interno del vetro	h	0,063	30,28	1,90	
44	Formazione fori su lastre in vetro con l'utilizzo di specifica attrezzatura	h	0,105	34,37	3,60	
45	Installazione di supporto corrimano di partenza posizionato a parete con condotto per cavi elettrici in acciaio inox satinato AISI 304 o 316	h	0,122	32,63	3,98	
46	Montaggio supporti corrimano con fissaggio su supporti in vetro	h	0,285	32,63	9,29	
47	Formazione dei fori per il fissaggio degli adattatori al rinforzo interno del corrimano in corrispondenza dei relativi supporti	h	0,029	30,28	0,87	
48	Inserimento del profilo porta LED con aggancio a scatto agli adattatori	h	0,035	32,63	1,14	
49	Posa delle strisce LED precablate e pretagliate a misura all'interno del profilo inclusi connettori, cavi di collegamento e manicotti	h	0.166	34,37	5,70	
50	Montaggio di lente proteggi LED trasparente o smerigliata mediante aggancio a pressione al profilo porta LED	h	0,022	32,63	0,71	
51	Installazione del corrimano scanalato con fissaggio ai vari supporti, inserimento di connettori, angolari e tappi terminali	h	0,317	34,37	10,89	
52	Inserimento e allacciamento alla linea elettrica principale di uno o più trasformatori 24V	h	0,056	34,37	1,92	
53	Collegamento definitivo del sistema di illuminazione a LED alla rete elettrica garantendo la conformità alle norme di sicurezza	h	0,026	34,37	0,89	
54	Applicazione dello spray protettivo sul profilo in alluminio a protezione di polvere, impronte digitali, umidità e agenti atmosferici	h	0,087	27,20	2,36	
55	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,032	27,20	0,87	
56	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	5,69	5,69	
57	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	8,96	8,96	
	Totale Manodopera				133,59	18,25
Trasporti						
58	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	420,78	16,83	2,29
Noli						
59	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	420,78	8,41	1,14
Spese generali						
60	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	579,61	86,94	11,85
Utile d'impresa						
61	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	666,55	66,65	9,09
TOTALE					733,20	100,00

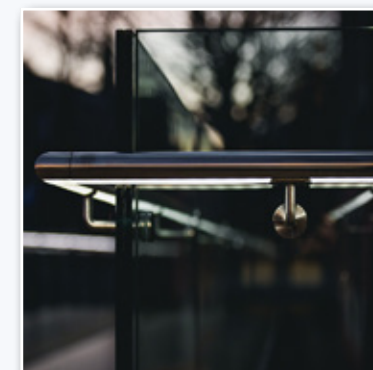


EASY GLASS® SMART+ TOP LED

Note analisi prezzi: il prezzo è stato calcolato per profili in alluminio con montaggio superiore, con vetri stratificati dello spessore di 17,52 mm. Nel caso di inserimento di vetro stratificato dello spessore pari a 21,52 mm, il prezzo totale risulta pari a Euro 759,56 al metro lineare.

caratteristiche tecniche principali

- Parapetti in vetro adatti per il montaggio su differenti tipologie di strutture portanti (calcestruzzo, acciaio, legno) in ambienti prevalentemente residenziali con uso da leggero a medio
- Barre estruse in lega di alluminio EN AW-6063 T6 con sezione reticolare alveolare di alleggerimento della sagoma interna a garanzia di un alto valore di resistenza meccanica ai carichi di sollecitazione
- Trattamento dei profili con anodizzazione anodica superficiale di finitura (spessore 25 micron) in argento naturale satinato spazzolato
- Dimensioni profilo: 118 (H) x 64 (L) mm; lunghezza barre: 2,5 – 5 m; luce utile interna: 38 mm; spessore base profilo: 23 mm
- Max. carico lineare: > 2 kN/m



Sistema per parapetti in vetro Q-railing EASY GLASS® SMART+ TOP LED costituito da profilo di alluminio spazzolato e anodizzato (25 micron) per montaggio superiore, completo di vetro stratificato (sp. 17,52 mm) montato e fissato con il sistema innovativo Q-DISC® e di corrimano scanalato con illuminazione a LED.

Q-railing

pr. un.	u.m.	% incidenza					
		materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
733,20	m ²	57,38	18,25	2,29	1,14	11,85	9,09



EASY GLASS® 6400

Parapetti in vetro, con morsetti in acciaio inox e vetro stratificato di sicurezza.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Morsetti per vetro - mod. 6400 in acciaio inox satinato AISI 316 incluso set guarnizioni mod. 5064 - interasse 1,0 m	pz/m	1,000	142,00	142,00	
2	Vetro stratificato di sicurezza SENTRY GLASS con plastico rigido - sp. 21,52 mm	m²/m	1,060	220,00	233,20	
3	Barre filettate QS-559 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	2,000	2,15	4,30	
4	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	2,000	0,95	1,90	
5	Materiali di fissaggio per morsetti vetro (viti a brugola con testa cilindrica, viti regolabili, guarnizioni)	pz/m	2,000	2,09	4,18	
6	Nastro biadesivo - mod. 1361 per fissaggio copertina protettiva bordo superiore vetro	m	1,000	0,21	0,21	
7	Copertina protezione bordo vetro in alluminio anodizzato spazzolato - mod. 6940	m	1,000	4,79	4,79	
8	Silicone per vetro di colore nero con erogatori inclusi - mod. 1340	m	1,000	0,15	0,15	
	Totale Materiale				390,73	64,95

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Manodopera						
9	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,024	27,20	0,65	
10	Tracciamento linee di riferimento per posa parapetto in vetro e acciaio inox satinato AISI 316	h	0,028	32,63	0,91	
11	Individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio struttura morsetti	h	0,049	30,28	1,48	
12	Formazione di fori soletta per fissaggio morsetti	h	0,039	30,28	1,17	
13	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,015	27,20	0,41	
14	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,028	30,28	0,84	
15	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,017	32,63	0,55	
16	Fissaggio morsetti per vetro alla struttura portante	h	0,198	32,63	6,46	
17	Aggancio delle guarnizioni ad incastro con il rivestimento laterale in acciaio inox e inserimento all'interno dell'apposita scanalatura centrale dei morsetti	h	0,095	30,28	2,87	
18	Fissaggio ad incastro mediante adeguata pressione del rivestimento frontale in acciaio inox alla struttura del morsetto	h	0,028	30,28	0,84	
19	Inserimento delle guarnizioni a L in gomma del sistema SAFETY WEDGE SYSTEM all'interno dei profili dei morsetti	h	0,055	30,28	1,66	
20	Montaggio dei vetri SENTRY GLASS con altezza massima pari a 1.060 mm posizionandoli a contatto diretto con il profilo a L in gomma	h	0,455	30,28	13,77	
21	Inserimento in profondità dei cunei in gomma tramite l'utilizzo dell'utensile EASY GLASS® mod. 1001 e apposito martello per consentire un perfetto bloccaggio e allineamento dei vetri	h	0,145	32,63	4,73	
22	Controllo della messa a piombo e dell'allineamento longitudinale delle lastre in vetro	h	0,127	32,63	4,14	
23	Pulizia della sommità del vetro stratificato con apposito detergente per l'incollaggio del nastro biadesivo	h	0,027	27,20	0,73	
24	Incollaggio del nastro biadesivo sul bordo superiore delle lastre in vetro stratificato	h	0,068	30,28	2,05	
25	Posizionamento e fissaggio a pressione della copertina in alluminio spazzolato anodizzato sul nastro biadesivo	h	0,129	30,28	3,90	
26	Siliconatura finale lungo i bordi della copertina a contatto con il vetro stratificato	h	0,039	30,28	1,18	
27	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,052	27,20	1,41	
28	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	4,69	4,69	
29	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	6,96	6,96	
	Totale Manodopera				61,40	10,24

Trasporti						
30	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	390,73	15,62	2,59

Noli						
31	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	390,73	7,81	1,29

Spese generali						
32	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	475,56	71,33	11,85

Utile d'impresa						
33	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	546,89	54,68	9,08

TOTALE					601,57	100,00
--------	--	--	--	--	--------	--------



EASY GLASS® 6400

Note analisi prezzi: l'interasse considerato tra i morsetti risulta pari a 1,0 m, mentre l'altezza totale tra la sommità del parapetto e il pavimento finito risulta pari a 1,1 m.

caratteristiche tecniche principali

- Norme di riferimento: NTC 2018 per carichi di spinta, EN 1090 per certificazione CE, UNI 7697 per la scelta del vetro; UNI 11678 per le prove di collaudo
- Morsetti ovoidali in acciaio inox satinato fissati superiormente alla soletta tramite appositi tasselli chimici, bulloni o viti in acciaio
- Vetri anti-collassamento SENTRY GLASS stratificati, temperati e laminati ad alta sicurezza con bordi levigati, arrotondati dello spessore di 21,52 mm
- Max. carico lineare: 1 kN/m
- Materiale anima e rivestimenti morsetti per vetro: acciaio inox AISI 316



Sistema per parapetti in vetro Q-railing EASY GLASS® 6400 costituito da morsetti per vetro in acciaio inox satinato AISI 316 fissati a pavimento e da vetro stratificato di sicurezza anticollassamento dello spessore di 21,52 mm regolato e fissato rapidamente con il sistema SAFETY WEDGE SYSTEM (senza fori nel vetro e perni di sicurezza).

Q-railing

pr. un.		u.m.		% incidenza				
601,57	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.	
		64,95	10,24	2,59	1,29	11,85	9,08	

RINGHIERE E PARAPETTI > PARAPETTI PER PORTAFINESTRA IN VETRO, CON STRUTTURA LATERALE
IN ALLUMINIO ANODIZZATO E VETRO DI SICUREZZA

EASY GLASS® VIEW

Parapetti per portafinestra in vetro, con struttura laterale
in alluminio anodizzato e vetro di sicurezza.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Profili in alluminio mod. 6839 con finitura in anodizzazione anodica sp. 25 micron	m	2,240	86,50	193,76	
2	Vetro stratificato laminato di sicurezza mod. 5017 con bordi levigati, arrotondati e lucidati - sp. 17,52 mm	m²/m	1,000	135,00	135,00	
3	Guarnizione strutturale interna per bloccaggio vetro stratificato - mod. 6831	m	2,240	3,67	8,22	
4	Tappi terminali inferiori per mod. 6839 in alluminio anodizzato spazzolato	pz	2,000	2,88	5,76	
5	Coperchi in plastica in grigio alluminio RAL 9006 - mod. 6838	pz	2,000	1,22	2,44	
6	Barre filettate QS-529 + QS-27 + QS-287 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	5,000	1,85	9,25	
7	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	5,000	0,75	3,75	
8	Spray Q-Protector protettivo a lunga durata	m	1,000	0,12	0,12	
	Totale Materiale				358,30	64,46
Manodopera						
9	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,029	27,20	0,78	
10	Tracciamento linee di riferimento verticali laterali per posa profili in alluminio	h	0,038	32,63	1,23	
11	Individuazione dei punti precisi di foratura per fiss. profili con ausilio di apposita dima	h	0,079	30,28	2,39	
12	Formazione di fori per fissaggio profili (interasse 20 cm)	h	0,276	30,28	8,35	
13	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,068	27,20	1,84	
14	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,223	30,28	6,75	
15	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,246	30,28	7,44	
16	Fissaggio dei due profili verticali laterali alla struttura portante	h	0,216	32,63	7,04	
17	Inserimento di guarnizioni strutturali per il bloccaggio finale del vetro	h	0,127	30,28	3,84	
18	Inserimento del vetro stratificato di sicurezza Q-GLASS all'interno del profilo con chiusura a scatto	h	0,226	32,63	7,37	
19	Applicazione dello spray protettivo sul profilo in alluminio a protezione di polvere, impronte digitali, umidità e agenti atmosferici	h	0,039	27,20	1,06	
20	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,032	27,20	0,87	
21	Trasp.delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	3,69	3,69	
22	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	6,96	6,96	
	Totale Manodopera				59,61	10,75
Trasporti						
23	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	358,30	14,33	2,57
Noli						
24	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	358,30	7,16	1,28
Spese generali						
25	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	439,40	65,91	11,85
Utile d'impresa						
26	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	505,31	50,53	9,09
TOTALE					555,84	100,00



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi prevede un vetro stratificato dello spessore pari a 17,52 mm; nel caso si utilizzino spessori differenti (12,76 mm o 21,52 mm) i prezzi totali del parapetto in vetro risultano rispettivamente € 490,91 e € 584,77.

caratteristiche tecniche principali

- Tipologia montaggio: su facciata, su intradosso, su telaio infisso o con profilo intermedio
- Spessore anodizzazione: 25 micron; materiale profili: alluminio spazzolato anodizzato, verniciato RAL 7016, RAL 9005 (grezzo su richiesta)
- Norme di riferimento: NTC 2018 per carichi di spinta, EN 1090 per certificazione CE, UNI 7697 per la scelta del vetro; UNI 11678 per le prove di collaudo
- Dimensioni profilo: 50 (L) x 39 (S) x 1.121 (H) mm; altezza complessiva del parapetto: 1.100 mm (tra pavimento e sommità bordo vetro)
- Max. carico lineare: > 2 kN/m



Sistema per parapetto per portafinestra in vetro Q-railing EASY GLASS® VIEW costituito da profili verticali laterali in alluminio spazzolato e anodizzato (25 micron), a sezione ridotta, fissati a scomparsa sull'intradosso della spalletta esterna, completo di vetro stratificato dello spessore di 17,52 mm (H max. 1100 mm) regolato e fissato con chiusura a scatto.

pr. un.

555,84

u.m.

m²

% incidenza

materiali

64,46

manodopera

10,75

trasporto

2,57

noli

1,28

spese gen.

11,85

utile d'imp.

9,09

Q-railing

182

183

EASY ALU GO						
Ringhiere e parapetti in vetro in alluminio anodizzato e vetro di sicurezza.						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Moduli pronti alla posa prefabbricati (h tot. 1.00 m) con struttura in alluminio anodizzato (in alternativa verniciato a polvere) e vetro di sicurezza (sp. 8,76 mm)	m	1,000	334,00	334,00	
2	Barre filettate QS-559 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	1,000	4,15	4,15	
3	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	1,000	0,95	0,95	
4	Corrimano in alluminio spazzolato anodizzato o verniciato a polvere RAL 7016 (grigio opaco antracite) o RAL 9005 (nero opaco)	m	1,000	23,00	23,00	
5	Accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	m	1,000	13,44	13,44	
	Totale Materiale				375,54	66,58
Manodopera						
6	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,024	27,20	0,78	
7	Tracciamento linee di riferimento per posa parapetto in vetro e acciaio inox satinato AISI 316	h	0,028	32,63	1,23	
8	Individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio moduli prefabbricati pronti per la posa	h	0,049	30,28	2,39	
9	Formazione di fori per fissaggio a pavimento dei moduli prefabbricati	h	0,026	30,28	8,35	
10	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,015	27,20	1,84	
11	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,028	30,28	6,75	
12	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,017	32,63	7,44	
13	Fissaggio dei moduli pre-assemblati in produzione alla soletta mediante apposite viti e bulloni	h	0,495	32,63	7,04	
14	Posizionamento e fissaggio del corrimano a pressione con scatto finale nelle apposite profilature interne delle rotaie	h	0,186	30,28	3,84	
15	Montaggio accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	h	0,119	32,63	7,37	
16	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,052	27,20	1,06	
17	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	5,69	0,87	
18	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	8,96	3,69	
	Totale Manodopera				47,77	8,49
Trasporti						
19	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	375,54	15,02	2,66
Noli						
20	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	375,54	7,51	1,33
Spese generali						
21	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	445,84	66,87	11,85
Utile d'impresa						
22	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	512,71	51,27	9,09
TOTALE					563,98	100,00



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi riguarda una ringhiera con moduli preassemblati (esclusi i corrimani), pronti per la posa in cantiere, con vetri stratificati dello spessore di 8.76 mm. Il montaggio dei corrimani è stato aggiunto separatamente inclusi i connettori e le loro flange di copertura.

caratteristiche tecniche principali

- Moduli premontati in alluminio anodizzato o verniciato a polvere, fissati superiormente alla soletta
- Finitura alluminio: spazzolato anodizzato (25 µm), verniciato a polvere RAL 7016 (su richiesta anche nero, opaco, grana RAL 9005)
- Tipologia montaggio: sopra soletta o sul frontalino laterale
- Adatti per il montaggio su differenti tipologie di strutture portanti (calcestruzzo, acciaio, legno) in ambienti sia interni che esterni prevalentemente residenziali con uso da leggero a medio
- Max. carico lineare: > 2 kN/m per montaggio sopra soletta, > 1 kN/m per montaggio laterale



Sistema per ringhiere e parapetti in vetro Q-railing EASY ALU GO con installazione di moduli premontati su parte superiore della soletta, costituiti da montanti e corrimano in alluminio anodizzato (sp. 25 µm) o verniciato a polvere, vetro stratificato di sicurezza dello spessore di 8,76 mm.

Q-railing

pr. un.	u.m.	% incidenza					
563,98	m ²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		66,58	8,49	2,66	1,33	11,85	9,09



Q-LINE

Ringhiere e parapetti in vetro, con struttura in acciaio inox e vetro di sicurezza.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Supporti laterali per montanti in acciaio inox AISI 316 - mod. 0557	pz/m	1,000	76,00	76,00	
2	Montanti tondi in acciaio inox satinato AISI 316 - h = 1250 mm	pz/m	1,000	42,00	42,00	
3	Barre filettate QS-559 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	1,000	4,15	4,15	
4	Vetro stratificato laminato di sicurezza con bordi levigati, arrotondati - sp. 12,76 mm	m²/m	0,800	85,00	68,00	
5	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	1,000	0,95	0,95	
6	Supporti corrimano in acciaio inox satinato AISI 316 incluse viti di fissaggio	pz/m	1,000	18,00	18,00	
7	Morsetti per vetro - mod. 2600 in acciaio inox satinato AISI 316 o AISI 304	pz/m	4,000	15,00	60,00	
8	Materiali di fissaggio per morsetti vetro (viti a brugola con testa cilindrica, viti regolabili, guarnizioni)	pz/m	4,000	2,09	8,36	
9	Corrimano tondo in acciaio inox satinato AISI 316 diam. 42,4 x 2,0 (sp.) mm	m	1,000	24,80	24,80	
10	Accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	m	1,000	17,22	17,22	
	Totale Materiale				319,48	61,33

RINGHIERE E PARAPETTI > RINGHIERE E PARAPETTI IN VETRO, CON STRUTTURA IN ACCIAIO INOX E VETRO DI SICUREZZA

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Manodopera						
11	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,024	27,20	0,65	
12	Tracciamento linee di riferimento per posa parapetto in vetro e acciaio inox satinato AISI 316	h	0,028	32,63	0,91	
13	Individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio montanti verticali	h	0,049	30,28	1,48	
14	Formazione di fori per fissaggio supporti laterali per montanti	h	0,026	30,28	0,78	
15	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,015	27,20	0,41	
16	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,028	30,28	0,84	
17	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,017	32,63	0,55	
18	Fissaggio del supporto laterale montante con perfetta messa a piombo	h	0,134	32,63	4,37	
19	Inserimento ad incastro del montante in acciaio inox all'interno del supporto laterale con verifica di perfetta messa a piombo	h	0,178	32,63	5,80	
20	Fissaggio del supporto del corrimano alla sommità del montante con verifica dell'allineamento longitudinale	h	0,212	32,63	6,91	
21	Posizionamento e fissaggio del corrimano ai supporti predisposti nel rispetto dell'allineamento longitudinale	h	0,256	32,63	8,35	
22	Montaggio accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	h	0,119	32,63	3,88	
23	Fissaggio morsetti per vetro al montante verticale	h	0,191	32,63	6,23	
24	Montaggio e fissaggio vetro stratificato ai 4 morsetti per vetro	h	0,525	30,28	15,89	
25	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,052	27,20	1,41	
26	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	5,69	5,69	
27	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	8,96	8,96	
	Totale Manodopera				73,11	14,06

Trasporti						
28	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	319,48	12,77	2,45

Noli						
29	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	319,48	6,38	1,22

Spese generali						
30	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	411,74	61,76	11,85

Utile d'impresa						
31	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	473,50	47,35	9,09

TOTALE					520,85	100,00
--------	--	--	--	--	--------	--------



Q-LINE

caratteristiche tecniche principali

- Con struttura in acciaio inox satinato fissata lateralmente sul fronte soletta
- Montanti verticali a sezione rettangolare 60x30 mm in acciaio inox satinato AISI 316
- Supporti laterali per montanti in acciaio inox satinato AISI 316 fissati sul fronte soletta tramite appositi tasselli chimici, bulloni o viti in acciaio
- Materiali montanti, supporti e corrimano: acciaio inox AISI 316 (satinato o verniciato a polvere in nero RAL 9005)
- Vetri Q-GLASS stratificati, temperati e laminati di sicurezza con bordi levigati, arrotondati dello spessore di 12,76 mm



Sistema per ringhiere e parapetti in vetro Q-railing Q-LINE con fissaggio fronte soletta, costituito da montanti e corrimano tondi in acciaio inox satinato AISI 316, vetro stratificato di sicurezza dello spessore di 12,76 mm.

Q-railing

pr. un.	u.m.	% incidenza					
		materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
520,85	m²	61,33	14,06	2,45	1,22	11,85	9,09



SQUARE LINE® 60x30

Ringhiere e parapetti in vetro, con struttura in acciaio inox e vetro di sicurezza.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Supporti laterali per montanti in acciaio inox AISI 316 - mod. 4558	pz/m	1,000	83,00	83,00	
2	Montanti in acciaio inox satinato AISI 316 - h = 1250 mm	pz/m	1,000	105,00	105,00	
3	Barre filettate QS-559 con dadi e rondelle per ancoraggio chimico su calcestruzzo	pz/m	1,000	4,15	4,15	
4	Vetro stratificato laminato di sicurezza con bordi levigati, arrotondati - sp. 12,76 mm	m²/m	0,800	85,00	68,00	
5	Resina ancorante epossidica (prezzo per foro)	pz/m	1,000	0,95	0,95	
6	Supporti corrimano in acciaio inox satinato AISI 316 incluse viti di fissaggio	pz/m	1,000	28,67	28,67	
7	Morsetti per vetro - mod. 2600 in acciaio inox satinato AISI 316 o AISI 304	pz/m	4,000	15,00	60,00	
8	Materiali di fissaggio per morsetti vetro (viti a brugola con testa cilindrica, viti regolabili, guarnizioni)	pz/m	4,000	2,09	8,36	
9	Corrimano in acciaio inox satinato AISI 316 dim. 60 x 20 x 2,0 mm	m	1,000	159,38	159,38	
10	Accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	m	1,000	17,22	17,22	
	Totale Materiale				534,73	66,05

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Manodopera						
11	Pulizia e preparazione supporto area d'intervento	h	0,024	27,20	0,65	
12	Tracciamento linee di riferimento per posa parapetto in vetro e acciaio inox satinato AISI 316	h	0,028	32,63	0,91	
13	Individuazione dei punti precisi di foratura per fissaggio montanti verticali	h	0,049	30,28	1,48	
14	Formazione di fori per fissaggio supporti laterali per montanti	h	0,026	30,28	0,78	
15	Pulizia accurata dei fori con rimozione di polvere e residui utilizzando apposita pompetta o getto d'aria compressa	h	0,015	27,20	0,41	
16	Riempimento dei fori con resina chimica certificata per circa metà della loro profondità utilizzando apposita pistola con dosatore	h	0,028	30,28	0,84	
17	Inserimento degli ancoraggi in base alla tipologia della struttura portante	h	0,017	32,63	0,55	
18	Fissaggio del supporto laterale montante con perfetta messa a piombo	h	0,134	32,63	4,37	
19	Inserimento ad incastro del montante in acciaio inox all'interno del supporto laterale con verifica di perfetta messa a piombo	h	0,178	32,63	5,80	
20	Fissaggio del supporto del corrimano alla sommità del montante con verifica dell'allineamento longitudinale	h	0,212	32,63	6,91	
21	Posizionamento e fissaggio del corrimano ai supporti predisposti nel rispetto dell'allineamento longitudinale	h	0,256	32,63	8,35	
22	Montaggio accessori corrimano (connettori lineari e angolari, tappi terminali, flangia murale)	h	0,119	32,63	3,88	
23	Fissaggio morsetti per vetro al montante verticale	h	0,191	32,63	6,23	
24	Montaggio e fissaggio vetro stratificato ai 4 morsetti per vetro	h	0,525	30,28	15,89	
25	Pulizia finale dell'area dell'intervento	h	0,052	27,20	1,41	
26	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m	1,000	5,69	5,69	
27	Corrispettivi per diritti di discarica	m	1,000	8,96	8,96	
	Totale Manodopera				73,11	9,06

Trasporti						
28	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	534,73	21,38	2,64

Noli						
29	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	534,73	10,69	1,32

Spese generali						
30	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	639,91	95,98	11,85

Utile d'impresa						
31	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	735,89	73,58	9,08

TOTALE					809,47	100,00
--------	--	--	--	--	--------	--------



SQUARE LINE® 60X30

caratteristiche tecniche principali

- Con struttura in acciaio inox satinato fissata lateralmente sul fronte soletta
- Montanti verticali a sezione rettangolare 60x30 mm in acciaio inox satinato AISI 316
- Supporti laterali per montanti in acciaio inox satinato AISI 316 fissati sul fronte soletta tramite appositi tasselli chimici, bulloni o viti in acciaio
- Materiali montanti, supporti e corrimano: acciaio inox AISI 316 (satinato o verniciato a polvere in nero RAL 9005)
- Vetri Q-GLASS stratificati, temperati e laminati di sicurezza con bordi levigati, arrotondati dello spessore di 12,76 mm



Sistema per ringhiere e parapetti in vetro Q-railing SQUARE LINE® 60x30 con fissaggio fronte soletta, costituito da montanti e corrimano in acciaio inox satinato AISI 316, vetro stratificato di sicurezza dello spessore di 12,76 mm.

Q-railing

pr. un.	u.m.	% incidenza					
		materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
809,47	m ²	66,05	9,06	2,64	1,32	11,85	9,08

A photograph of a modern building facade featuring concrete and dark panels. The text 'RIPRISTINO E PROTEZIONE CALCESTRUZZO' is overlaid on the image.

RIPRISTINO E PROTEZIONE CALCESTRUZZO

Detergente per superfici in calcestruzzo

Fissativo per supporti esterni in calcestruzzo

Malta per risanamento cls

Pittura a base di sol di silice per esterni

Rasatura a base cementizia

CONCRETAL®-CLEANER

Detergente per superfici in calcestruzzo



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-CLEANER (consumo ca. 0,05 l/m²)	lt/m²	0,050	10,81	0,54	
	Totale Materiale				0,54	11,58

Manodopera						
2	Bagnatura preventiva delle superfici in calcestruzzo prima della stesura del detergente	h	0,009	27,37	0,24	
3	Stesura detergente con pennello	h	0,050	30,10	1,50	
4	Formazione di campionatura richiesta dalla D.LL., mediante prova su superficie esistente	h	0,003	30,10	0,09	
5	Risciacquo finale immediato con acqua corrente	h	0,008	27,37	0,21	
6	Pulizia finale	m²	1,000	0,25	0,25	
7	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,28	0,28	
8	Diritti di discarica	m²	1,000	0,55	0,55	
	Totale Manodopera				3,12	66,98

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	0,54	0,02	0,42

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	0,54	0,01	0,21

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	3,69	0,55	11,80

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	4,24	0,42	9,01

TOTALE				4,66	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- A base di acido esafluorosilicico
- Adatto per la rimozione di residui rilasciati su nuove e vecchie superfci in calcestruzzo
- Adatto su intonaci contaminati da oli e grassi
- Eseguito in unica mano a pennello con diluizione con acqua in rapporto da 1:3 a 1:5



Detergente a base di acido esafluorosilicico KEIM CONCRETAL®-CLEANER, adatto per superfici in calcestruzzo e intonaci contaminati da oli e grassi, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
4,66	m²	materiali 11,58	manodopera 66,98	trasporto 0,42	noli 0,21	spese gen. 11,80	utile d'imp. 9,01

CONCRETAL®-FIXATIV

Fissativo per supporti esterni in calcestruzzo.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-FIXATIV (consumo 0,15 l/m²)	l/m²	0,150	12,11	1,81	
	Totale Materiale				1,81	30,31

Manodopera						
2	Applicazione fissativo CONCRETAL®-FIXATIV	h	0,046	30,10	1,38	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,023	27,37	0,62	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
7	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				2,82	47,26

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,81	0,07	1,17

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,81	0,07	0,50

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	4,73	0,70	11,72

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,43	0,54	9,04

TOTALE				5,97	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15

Certificazione: Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)

Con funzione di riduzione e regolarizzazione dell’assorbimento del supporto e prevenzione naturale delle muffe grazie all'alcalinità

Contenuto COV: 0-1 g/l; valore pH: 11



Fissativo consolidante per esterni KEIM CONCRETAL®-FIXATIV per calcestruzzo costituito da una combinazione di silicato liquido di potassio e sol di silice, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
5,97	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		30,31	47,26	1,17	0,50	11,72	9,04

CONCRETAL®-UM 0.5

Malta idraulica a presa rapida per il risanamento di calcestruzzo.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-UM 0.5 (consumo ca. 1,8 kg/m²/mm) con strato previsto pari a 5 mm	kg/m²	9,000	4,83	43,47	
	Totale Materiale				43,47	62,62

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco, con bagnatura delle zone interessate	h	0,014	27,37	0,38	
3	Irruvidimento preventivo della superficie troppo liscia	h	0,004	30,10	0,12	
4	Posa di un primo sottile strato riempitivo con malta CONCRETAL®-UM 0.5 del substrato con successiva riprofilatura bagnato su bagnato	h	0,070	32,18	2,25	
5	Esecuzione a regola d'arte di uno o più strati successivi di malta CONCRETAL®-UM 0.5 fino al raggiungimento dello spessore di 5 mm	h	0,140	32,18	4,50	
6	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	32,18	0,25	
7	Rifinitura di punti particolari	h	0,010	32,18	0,32	
8	Ritocchi finali	h	0,005	32,18	0,16	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,18	0,18	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,25	0,25	
11	Diritti di discarica	m²	1,000	0,40	0,40	
	Totale Manodopera				8,81	12,72

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	43,47	1,73	2,49

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	43,47	0,86	1,23

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	54,87	8,23	11,85

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	63,10	6,31	9,09

TOTALE				69,41	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: nell'analisi prezzi è previsto uno spessore massimo di 5 mm della malta CONCRETAL®-UM 0.5.

caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Fibrorinforzata con additivazione resinosa

Resistenza a compressione dopo 28 gg: ≥ 45 N/mm²

Modulo elastico dinamico E: ≥ 20 GPa

Resistenza a presso flessione dopo 28 gg: > 6 N/mm²



Malta idraulica rapida per il risanamento di calcestruzzo KEIM CONCRETAL®-UM 0.5, fibrorinforzata ed additivata con promotori di adesione e inibitori di corrosione - spessore da 5 a 30 mm, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
69,41	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		62,62	12,72	2,49	1,23	11,85	9,09

CONCRETAL®-BLACK

Pittura a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-BLACK	m²	1,000	8,35	8,35	
	Totale Materiale				8,35	45,67

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura CONCRETAL®-BLACK	h	0,120	30,10	3,61	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,025	27,37	0,68	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Rifinitura di punti particolari	h	0,010	30,10	0,30	
6	Ritocchi finali	h	0,005	30,10	0,15	
7	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
8	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
9	Diritti di discarica	m²	1,000	0,30	0,30	
	Totale Manodopera				5,62	30,77

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	8,35	0,33	1,80

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	8,35	0,16	0,87

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	14,46	2,16	11,81

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	16,62	1,66	9,08

TOTALE					18,28	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)

Contenuto COV: 0-3 g/l; percentuale organica: < 5%

Resistenza della tonalità del colore
(codice Fb ai sensi del libretto delle istruzioni tecniche BFS n. 26): A1



Tinteggiatura con pittura coprente al sol di silicato KEIM CONCRETAL®-BLACK, in tonalità intense di nero, particolarmente adatta per superfici esterne in calcestruzzo, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
18,28	m²	materiali 45,67	manodopera 30,77	trasporto 1,80	noli 0,87	spese gen. 11,81	utile d'imp. 9,08

CONCRETAL®-C

Pittura a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-C (consumo per due mani 0,30 kg/m²)	m²	1,000	6,50	6,50	
	Totale Materiale				6,50	44,55

Manodopera						
2	Applicazione pittura CONCRETAL®-C	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,025	27,37	0,68	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Rifinitura di punti particolari	h	0,010	30,10	0,30	
6	Ritocchi finali	h	0,005	30,10	0,15	
7	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
8	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
9	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				4,65	31,89

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	6,50	0,26	1,78

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	6,50	0,13	0,89

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	11,54	1,73	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	13,27	1,32	9,04

TOTALE					14,59	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiera; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 15,75/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 16,23/m².

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Con elevata funzione protettiva alla carbonatazione, resistente all’acqua, agli agenti atmosferici e ai cloruri
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Resistenza della tonalità del colore: A1 (codice FB in base a scheda BFS-Nr. 26)
- Resistenza alla carbonatazione Sd (CO2): ca. 350 m



Tinteggiatura protettiva anticarbonatazione per calcestruzzo KEIM CONCRETAL®-C, al sol di silice ed additivazione acrilica, rispettante la normativa europea sul ripristino del calcestruzzo EN 1504-2/1.3, 2.2, 8.2. e i requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
14,59	m²	materiali 44,55	manodopera 31,89	trasporto 1,78	noli 0,89	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,04

CONCRETAL®-LASUR

Pittura a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-LASUR (consumo 0,25 l/m² per due mani)	l/m²	0,250	23,67	5,91	
	Totale Materiale				5,91	42,15

Manodopera						
2	Applicazione di una mano di fondo e una di finitura di CONCRETAL®-LASUR per ottenere rivestimenti protettivi a strato sottile opachi e conservanti	h	0,098	32,18	3,15	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,019	27,37	0,52	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	32,18	0,25	
5	Rifinitura di punti particolari	h	0,010	30,10	0,30	
6	Ritocchi finali	h	0,005	30,10	0,15	
7	Pulizia finale	m²	1,000	0,12	0,12	
8	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Diritti di discarica	m²	1,000	0,20	0,20	
	Totale Manodopera				4,84	34,54

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,91	0,23	1,64

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,91	0,11	0,78

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	11,09	1,66	11,84

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	12,75	1,27	9,05

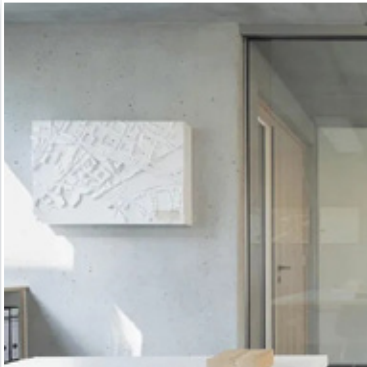
TOTALE					14,02	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiera; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 14,42/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 15,67/m².

caratteristiche tecniche principali

- Adatta per la conservazione del calcestruzzo a vista in aree esterne e interne nonché per velature decorative colorate
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificazioni ottenute: Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Con funzione protettiva contro gli inquinanti aggressivi e gli agenti atmosferici



Tinteggiatura a spessore sottile protettiva KEIM CONCRETAL®-LASUR (tinta bianca/chiera), a base di sol di silicato, rispondente ai requisiti CAM, adatta per velature decorative di superfici in calcestruzzo a vista, nel rispetto della normativa europea EN 1504-2/2.2.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
14,02	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		42,15	34,54	1,64	0,78	11,84	9,05

CONCRETAL®-W



Pittura a base di sol di silice per esterni.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-W (consumo 0,35 kg/m² per due mani in tinta bianca/chiaro)	kg/m²	0,350	17,10	5,98	
	Totale Materiale				5,98	43,11

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura CONCRETAL®-W	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,025	27,37	0,68	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Rifinitura di punti particolari	h	0,010	30,10	0,30	
6	Ritocchi finali	h	0,005	30,10	0,15	
7	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
8	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
9	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				4,65	33,55

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,98	0,23	1,65

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,98	0,11	0,79

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	10,97	1,64	11,82

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	12,61	1,26	9,08

TOTALE					13,87	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiaro; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 15,28/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 16,68/m².

caratteristiche tecniche principali

- Con funzione protettiva all'acqua, agli agenti atmosferici mediante silicizzazione e ai cloruri, altamente traspirante
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificata M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Resistenza alla tonalità del colore (codice Fb ai sensi di libretto delle istruzioni tecniche BFS n. 26): A1



Tinteggiatura protettiva al sol di silice KEIM CONCRETAL®-W (tinta bianca/chiaro), per superfici esterne e interne in calcestruzzo, nel rispetto della normativa europea sul ripristino del calcestruzzo EN 1504-2/2.2 e dei requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
13,87	m²	materiali 43,11	manodopera 33,55	trasporto 1,65	noli 0,79	spese gen. 11,82	utile d'imp. 9,08

CONCRETAL®-FSP 0.2

Rasatura a base cementizia per calcestruzzi o intonaci con cavillature da ritiro.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONCRETAL®-FSP 0.2 (consumo ca. 1,50 kg/m²/mm per rasatura piena)	kg/m²	3,000	4,47	13,41	
	Totale Materiale				13,41	48,41

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco, con eventuale lavaggio parziale delle zone interessate	h	0,019	27,37	0,52	
3	Irruvimento preventivo della superficie troppo liscia	h	0,004	27,37	0,10	
4	Rasatura con CONCRETAL®-FSP 0.2 di grosse cavità mediante lo schiacciamento del materiale con apposito frattazzo con gomma rigida	h	0,130	32,18	4,18	
5	Finitura con lisciatura a frattazzo o con frattazzino a spugna o a spruzzo con effetto spruzzato	h	0,050	32,18	1,60	
6	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	32,18	0,25	
7	Rifinitura di punti particolari	h	0,010	32,18	0,32	
8	Ritocchi finali	h	0,005	32,18	0,16	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
11	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				7,71	27,85

Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	13,41	0,53	1,91

Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	13,41	0,26	0,93

Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	21,91	3,28	11,84

Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	25,19	2,51	9,06

TOTALE				27,70	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: lo spessore medio della rasatura inserito nel calcolo del prezzo unitario finale risulta pari a 2 mm.

caratteristiche tecniche principali

- Stucco monocomponente a base cementizia con additivi resinosi diluibile all’acqua
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Resistente all’acqua, al gelo, al sale antigelo e all’invecchiamento
- Certificazione: in base alle Linee Guida ZTV-ING vigenti in Germania per opere d’ingegneria
- Resistenza a compressione (dopo 28 giorni): > 32 N/mm²



Rasatura fine monocomponente a base cementizia KEIM CONCRETAL®-FSP 0.2 per riparazione di calcestruzzi o intonaci cementizi con cavillature da ritiro - spessore strato applicato da 0,5 a 4 mm, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
27,70	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		48,41	27,85	1,91	0,93	11,84	9,06



SISTEMI ANTI-MUFFA

Bio-intonaco minerale risanante antimuffa

Ciclo risanante antimuffa con pannelli in calcio silicato

Detergente igienizzante

Detergente per asportazione muffe

Fondo consolidante per fissaggio spore

Intonaco di fondo risanante e deumidificante

Intonaco di risanamento a base di trass, calce e cemento

Pannello climatico anti-muffa per interni

Pittura ai silicati per interni, contro la formazione di muffe

Sistema deumidificante

RUDUS RISANA - 12RS						
Bio-intonaco minerale risanante antimuffa e anticondensa, di calce idraulica naturale, per ambienti interni ed esterni.						



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	RUDUS RISANA - 12RS (sp. 15 mm)	kg/m²/cm	16,500	0,75	12,37	
	Totale Materiale				12,37	34,59

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,006	31,40	0,18	
3	Bagnatura preventiva del supporto da trattare	h	0,009	31,40	0,28	
4	Applicazione strato d'intonaco dello spessore max. di 15 mm inclusa riquadratura aperture	h	0,320	35,45	11,34	
5	Protezione da rapida essiccazione al sole e/o al vento con eventuale bagnatura finale	h	31,400	0,01	0,40	
6	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	31,400	0,01	0,28	
7	Esecuzione di campionatura per D.LL.	h	1,000	0,18	0,19	
8	Ponteggi interni/esterni fino a h. 3,50 m	h	1,000	1,90	1,90	
9	Pulizia finale con trasporti di detriti alla pubblica discarica	h	0,350	1,00	0,35	
10	Costi di discarica	h	0,250	1,00	0,25	
	Totale Manodopera				15,17	42,44

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	12,37	0,49	1,37

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	12,37	0,24	0,67

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	28,27	4,24	11,85

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	32,51	3,25	9,08

TOTALE				35,76	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : < 5 (UNI EN 1015-19)
- Conducibilità termica: 0,29 W/mK (valore tabulato) UNI EN 1745
- Resistenza a compressione: categoria CSII (UNI EN 1015-11)



Bio-intonaco minerale risanante CALCHERA SAN GIORGIO mod. RUDUS RISANA cod. 12RS, antimuffa e anticondensa, di calce idraulica naturale, per ambienti interni ed esterni, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
35,76	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		34,59	42,44	1,37	0,67	11,85	9,08

B/SANA

Ciclo risanante antimuffa con pannelli isolanti in calcio silicato per ambienti interni.

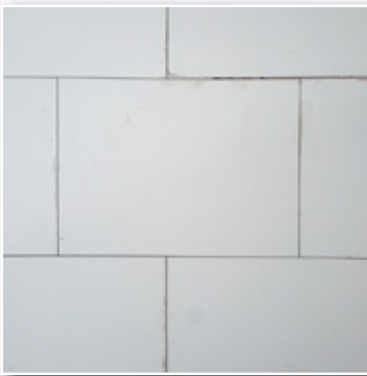


prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Pannelli isolanti in calcio silicato B/SANA spessore 20 mm	m²	1,000	25,73	25,73	
2	Trattamento preventivo con MUFFY SPRAY per neutralizzare le spore esistenti	l/m²	0,150	17,36	2,60	
3	Collante + rasante MYKOLL - consumo: 11 kg/m² (5 kg/m² per l'incollaggio e 6 kg/m² per la rasatura)	kg/m²	11,000	0,97	10,67	
4	Rete di armatura in fibra di vetro maglia 3,5 x 4,2 mm - 70 g/m²	m²	1,100	1,08	1,18	
5	Paraspigolo in PVC (incidenza al m²)	m²	0,200	1,29	0,25	
6	Profilo per serramento in PVC (incidenza al m²)	m²	0,200	5,50	1,10	
7	Materiali vari (giunti comprimibili, nastri di sigillatura ad espansione, guarnizioni espandenti precomprese)	m²	1,000	3,19	3,19	
8	Finitura BIOFINE a base di calce fibrorinforzata dello spessore di 1-2 mm dopo l'avvenuta asciugatura della rasatura	kg/m²	2,500	0,52	1,30	
	Totale Materiale				46,02	40,35
Manodopera						
9	Trattamento preventivo con MUFFY Spray per neutralizzare le spore esistenti	h	0,090	30,10	2,70	
10	Verifica della planarità mediante l'utilizzo di apposita staggia con eventuali correzioni effettuate tramite levigatura con frattazzo abrasivo	h	0,020	30,10	0,60	
11	Posa pannelli isolanti in calcio silicato B/SANA spessore 20 mm	h	0,400	30,10	12,04	
12	Posa paraspigoli, profili per serramenti, creazione di giunti di dilatazione, sigillature con nastri di espansione	h	0,150	30,10	4,51	
13	Stesura primo strato di rasante MYKOLL con annegamento rete di armatura	h	0,200	30,10	6,02	
14	Incollaggio di rete aggiuntiva in fibra di vetro nei punti da rinforzare (angoli delle aperture, soffitti, parti basse facciate)	h	0,050	30,10	1,50	
15	Applicazione di seconda mano fresco su fresco in modo da creare un monostrato	h	0,200	30,10	6,02	
16	Rasatura di finitura tramite stesura del materiale BIOFINE tramite spatola americana	h	0,100	30,10	3,01	
17	Ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,50 m	m²	1,000	3,85	3,85	
18	Pulizia area intervento	h	0,020	27,37	0,54	
19	Trasporto materiale di risulta alle pubbliche discariche (inclusi oneri di discarica)	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				41,39	36,31
Trasporti						
20	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	46,02	1,84	1,61
Noli						
21	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	46,02	0,92	0,80
Spese generali						
22	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	90,17	13,52	11,85
Utile d'impresa						
23	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	103,69	10,36	9,08
TOTALE					114,05	100,00



caratteristiche tecniche principali

- Per la protezione dalle muffe superficiali e dall’umidità ambientale mediante l’applicazione di pannelli in silicato di calcio leggero per interni
- Ad elevata alcalinità (ph basico che impedisce lo sviluppo di muffe) e permeabilità al vapore (consente la ri-evaporazione dell’umidità e dell’acqua assorbite dal pannello)
- Ecologici a basso impatto ambientale, ecosostenibili, altamente traspiranti, incombustibili, non infiammabili, completamente riciclabili a fine vita, ad elevata capacità igroscopica (capillarmente attivi)
- Composti da sabbia di quarzo, calce aerea, fibre di cellulosa (completamente privo di cemento)
- Dimensioni standard lastra: 500 x 330 mm bordi a spigolo vivo); spessori standard: 20 e 25 mm



Ciclo risanante antimuffa BACCHI mod. B/SANA con pannelli isolanti in calcio silicato per ambienti interni, dello spessore di 20 e 25 mm.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
114,05	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		40,35	36,31	1,61	0,80	11,85	9,08

MYCAL®-XO

Detergente igienizzante per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Detergente igienizzante trasparente KEIM MYCAL®-XO	m²	1,000	1,94	1,94	
	Totale Materiale				1,94	35,27

Manodopera						
2	Applicazione in unica mano di KEIM MYCAL®-XO	h	0,055	27,37	1,50	
3	Fornitura della campionatura tramite prova preventiva come richiesto dalla D.LL.	h	0,009	27,37	0,24	
4	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
5	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,25	0,25	
6	Diritti di discarica	m²	1,000	0,18	0,18	
	Totale Manodopera				2,31	42,02

Trasporti						
7	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,94	0,07	1,27

Noli						
8	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,94	0,03	0,54

Spese generali						
9	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	4,35	0,65	11,81

Utile d'impresa						
10	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,00	0,50	9,09

TOTALE				5,50	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

In soluzione acquosa con effetto igienizzante, pronto all'uso, incolore

Con componente attivo di perossido di idrogeno (reagisce durante l'applicazione per formare ossigeno e acqua)

Altamente traspirante, esente da cloro e solventi

Applicato con unica mano a pennello su substrato precedentemente pulito

Detergente igienizzante trasparente KEIM MYCAL®-XO, per il trattamento e la pulizia di superfici murali interne microbicamente contaminate con infestazioni di muffa, rispondente ai requisiti CAM.

pr. un.	u.m.	% incidenza					
5,50	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		35,27	42,02	1,27	0,54	11,81	9,09

ALGICID-PLUS

Detergente igienizzante per l'asportazione di muffe, alghe e/o licheni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	ALGICID-PLUS	m²	1,000	1,18	1,18	
	Totale Materiale				1,18	26,33

Manodopera						
2	Applicazione del detergente ALGICID-PLUS	h	0,055	27,37	1,50	
3	Fornitura della campionatura tramite prova preventiva come richiesto dalla D.LL.	h	0,009	27,37	0,24	
4	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
5	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,25	0,25	
6	Diritti di discarica	m²	1,000	0,18	0,18	
	Totale Manodopera				2,31	51,59

Trasporti						
7	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,18	0,04	0,89

Noli						
8	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,18	0,02	0,44

Spese generali						
9	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	3,55	0,53	11,83

Utile d'impresa						
10	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	4,08	0,40	8,92

TOTALE					4,48	100,00
--------	--	--	--	--	------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Effetto igienizzante, alghicida e fungicida
- Utilizzato in particolare su superfici in pietra naturale sensibili ai prodotti chimici
- In soluzione acquosa
- Densità: 1,0-1,1 g/cm³
- Liquido incolore



Detergente igienizzante KEIM ALGICID-PLUS, in soluzione acquosa, adatto come pretrattamento protettivo contro l'infestazione di muffe, alghe e/o licheni.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
4,48	m²	materiali 26,33	manodopera 51,59	trasporto 0,89	noli 0,44	spese gen. 11,83	utile d'imp. 8,92

MYCAL®-FIX

Fondo consolidante per interni per il fissaggio di spore.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM MYCAL®-FIX (consumo ca. 0,15 l/m² come rivestimento base)	m²	0,150	11,91	1,78	
	Totale Materiale				1,78	14,94

Manodopera						
2	Applicazione di una mano di KEIM MYCAL®-FIX a pennello, fino a completa saturazione del supporto	h	0,059	30,10	1,77	
3	Asportazione con attenta aspirazione delle spore ancora umide	h	0,122	30,10	3,67	
4	Fornitura della campionatura tramite prova preventiva come richiesto dalla D.LL.	h	0,009	27,37	0,24	
5	Lavaggio accurato della zona interessata mediante l'ausilio di acqua calda	h	27,370	0,01	0,38	
6	Pulizia finale	m²	1,000	0,30	0,30	
7	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,40	0,40	
8	Diritti di discarica	m²	1,000	0,78	0,78	
	Totale Manodopera				7,54	63,34

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,78	0,07	0,58

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,78	0,03	0,25

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	9,42	1,41	11,83

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	10,83	1,08	9,06

TOTALE				11,91	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Per il fissaggio di spore su superfici interne aggredite da muffe e funghi
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificato Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Senza additivazione di solventi o plastificanti
- Contenuto COV: 0-2 g/l; valore pH: 11



Fondo speciale consolidante per interni KEIM MYCAL®-FIX, traspirante a base di silicato, per il fissaggio di spore o per la regolarizzazione degli assorbimenti del supporto, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
11,91	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		14,94	63,34	0,58	0,25	11,83	9,06

POROSAN®-TSP						
Intonaco di risanamento a base di trass, calce e cemento.						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	POROSAN®-TSP - consumo ca. 1,1 kg/m²/mm (spessore complessivo 20 mm)	kg/m²	22,000	1,60	35,20	
2	KEIM POROSAN®-TSP per il rinzafo aperto al fine di lasciare la muratura chiaramente visibile (copertura a ca. 50-70%)	kg/m²	5,000	1,60	8,00	
3	KEIM POROSAN®-NP per il riempimento (con successivo livellamento) di cavità, buchi e altre irregolarità superficiali	kg/m²	10,000	1,42	14,20	
	Totale Materiale				57,40	40,79
Manodopera						
4	Rimozione di intonaco esistente degradato da sali fino ad almeno 80 cm oltre la zona deteriorata arrivando fino alla muratura portante	h	0,326	27,37	8,92	
5	Allontanamento immediato del materiale demolito contaminato da sali idrosolubili	h	0,089	27,37	2,43	
6	Raschiamento accurato della malta poco aderente dai giunti fino a una profondità minima di 2 cm	h	0,122	27,37	3,33	
7	Pulizia accurata del supporto a secco con scopa metallica	h	0,024	27,37	0,65	
8	Asportazione di polvere con aria compressa + bagnatura preventiva dei supporti murari a forte assorbimento	h	0,043	27,37	1,17	
9	Riempimento con successivo livellamento di cavità, buchi e altre irregolarità superficiali con KEIM POROSAN®-NP	h	0,285	30,10	8,57	
10	Applicazione di rinzafo aperto con KEIM POROSAN®-TSP al fine di lasciare la muratura chiaramente visibile (copertura a ca. 50-70%)	h	0,173	30,10	5,20	
11	Stesura di 2 strati di intonaco KEIM POROSAN-TSP per uno spessore complessivo richiesto pari a 20 mm	h	0,378	32,18	12,16	
12	Spazzolatura di efflorescenze saline prima dell'applicazione del secondo strato	h	0,019	27,37	0,52	
13	Campioni richiesti dalla direzione lavori prima della fase esecutiva	h	0,103	32,18	3,31	
14	Pulizia dell'area oggetto dell'intervento con l'asportazione di detriti e materiale di risulta	m²	1,000	0,96	0,96	
15	Trasporto delle macerie al piano di carico con lo sgombero e trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	1,25	1,25	
16	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	1,93	1,93	
	Totale Manodopera				50,40	35,84
Trasporti						
17	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	57,40	2,29	1,62
Noli						
18	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	57,40	1,14	0,81
Spese generali						
19	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	111,23	16,68	11,85
Utile d'impresa						
20	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	127,91	12,79	9,09
TOTALE					140,70	100,00



Note analisi prezzi: spessore complessivo dell'intonaco POROSAN®-TSP: 20 mm. Sono esclusi dall'analisi prezzi la finitura finale con eventuale mano di fissativo.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Per la sistemazione di intonaci umidi e danneggiati dalla presenza di sali
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Traspirante e idrorepellente, con notevole resistenza al sale e al gelo
- Elevata porosità a seguito della autoformazione di aria e conseguente elevato grado di diffusione al vapore



Intonaco di risanamento KEIM POROSAN®-TSP specifico contro le efflorescenze saline, a base di trass, calce, sabbia resistente al gelo, cemento e additivi regolatori (spessore fino a 20 mm), rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
140,70	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		40,79	35,84	1,62	0,81	11,85	9,09

MYCAL®-PANNELLO LAVA



Pannello climatico anti-muffa per interni.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Pannelli KEIM MYCAL®-PANNELLO LAVA (spessore 30 mm)	m²	1,000	61,57	61,57	
2	Tasselli a vite (consumo 5 pz/m²)	pz	5,000	1,06	5,30	
3	Collante KEIM EVENTUS RAS-PLUS (consumo 6 kg/m²)	kg	6,000	1,63	9,77	
4	Nastro sigillante per giunti	m²	1,000	0,87	0,87	
	Totale Materiale				77,51	62,05

Manodopera						
5	Pulizia superficie da coibentare	h	0,009	27,37	0,24	
6	Posa pannelli KEIM MYCAL®-PANNELLO LAVA con collante KEIM EVENTUS RAS-PLUS	h	0,274	32,18	8,81	
7	Posa tasselli a vite	h	0,125	30,10	3,76	
8	Formazione e consegna di campionatura come richiesto dalla D.LL.	h	0,015	32,18	0,48	
9	Sigillatura giunti con apposito nastro	h	0,069	30,10	2,07	
10	Pulizia area intervento	h	0,017	27,37	0,46	
11	Trasporto materiale di risulta alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,32	0,32	
12	Oneri di discarica	m²	1,000	0,45	0,45	
	Totale Manodopera				16,59	13,30

Trasporti						
13	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	77,52	3,10	2,48

Noli						
14	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	77,52	1,55	1,24

Spese generali						
15	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	98,76	14,81	11,85

Utile d'impresa						
16	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	113,57	11,35	9,08

TOTALE				124,92	100,00	
--------	--	--	--	--------	--------	--



Note analisi prezzi: nell'analisi prezzi si è considerato l'utilizzo del pannello termoisolante KEIM MYCAL®-PANNELLO LAVA dello spessore pari a 30 mm con l'inserimento di appositi tasselli di rinforzo e nastro sigillante per giunti.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.7 "isolanti termici e acustici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composizione: perlite espansa, diossido di silicio, amido di patate nativo, pigmenti colorati
- Conducibilità termica: 0,055 W/mK (sp. 25 mm), 0,050 W/mK (sp. 30 mm), 0,045 W/mK (sp. 50, 60, 80 mm)
- Utile per la prevenzione della condensazione superficiale e contro la formazione di muffe
- Potente combinazione di proprietà della regolazione dell'umidità e dell'isolamento termico



Pannello climatico per interni KEIM MYCAL®-PANNELLO LAVA, in perlite naturale, adatto per la prevenzione della condensazione superficiale e contro la formazione di muffe, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
124,92	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		62,05	13,30	2,48	1,24	11,85	9,08

MYCAL®-TOP

Pittura ai silicati per interni, contro la formazione di muffe.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	MYCAL®-TOP (tinta bianca/chiaro)	m²	1,000	4,09	4,09	
	Totale Materiale				4,09	32,28
Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura MYCAL®-TOP	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,018	30,10	0,54	
6	Ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,5 m (utilizzo di trabattelli con ruote)	h	0,018	27,37	0,49	
7	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
8	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
9	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
10	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
11	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				5,69	44,93
Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	4,09	0,16	1,26
Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	4,09	0,08	0,63
Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	10,02	1,50	11,83
Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	11,52	1,15	9,07
TOTALE					12,67	100,00



caratteristiche tecniche principali

Con effetto catalitico e antimicrobico naturale

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

Altamente traspirante, resistente allo sfregamento e ai disinfettanti

Rapporto di copertura (contrasto): H10-Class 1 (ISO 6504-3)



Tinteggiatura ai silicati per interni KEIM MYCAL®-TOP, altamente traspirante e specifica contro la formazione di muffe, grazie all'elevata alcalinità e ai pigmenti fotocataliticamente attivi, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
12,67	m²	materiali 32,28	manodopera 44,93	trasporto 1,26	noli 0,63	spese gen. 11,83	utile d'imp. 9,07

SISTEMA DEUMIDIFICANTE - 19R/19D

Sistema deumidificante per interni ed esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Fortis Rinzafo Antisale	kg/m²/cm	15,000	0,98	14,70	
2	Fortis Intonaco Deumidificante	kg/m²/cm	27,000	0,68	18,36	
	Totale Materiale				33,06	33,90

Manodopera						
3	Rimozione del vecchio intonaco fino al vivo della muratura	h	0,160	31,40	5,02	
4	Pulizia giunti di allettamento fino ad una prof. di 10 mm	h	0,100	31,40	3,14	
5	Lavaggio delle superfici con acqua pulita	h	0,080	31,40	2,51	
6	Asportazione meccanica a secco delle efflorescenze saline	h	0,100	31,40	3,14	
7	Applicaz. FORTIS RINZAFFO ANTISALE - sp. 10 mm	h	0,200	35,45	7,09	
8	Stesura FORTIS INTONACO DEUMIDIFICANTE - sp. 20 mm	h	0,400	38,44	15,37	
9	Protezione di tutti gli elementi nell'area dell'intervento	h	0,010	31,40	0,31	
10	Campionature per Direzione Lavori	h	0,020	38,44	0,76	
11	Ponteggi interni/esterni fino a h. 3,50 m	h	0,100	31,40	3,14	
12	Pulizia finale + trasporti detriti e costi discarica	h	0,050	31,40	1,57	
	Totale Manodopera				42,05	43,15

Trasporti						
13	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	33,06	1,32	1,35

Noli						
14	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	33,06	0,66	0,67

Spese generali						
15	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	77,09	11,56	11,85

Utile d'impresa						
16	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	88,65	8,86	9,08

TOTALE				97,51	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.1 "emissioni in ambienti interni (inquinamento indoor)", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composizione materiali: calce aerea pura ottenuta dalla calcinazione a bassa temperatura (ca. 850-900°C) di calcari puri selezionati, pozzolane naturali micronizzate a differente superficie specifica ed energia, aggregati silicei selezionati e dosati in curva granulometrica continua
- VOC: assente; pH: 13 (resistente alle aggressioni alcaline ed alla formazione di muffe e batteri)
- Resistenza a compressione: > categoria CSII (UNI EN 1015-11)
- Resistenza alla diffusione del vapore μ : ≤ 3 -5 (UNI EN 1015-19)



Sistema deumidificante per interni ed esterni CALCHERA SAN GIORGIO mod. SISTEMA DEUMIDIFICANTE cod. art. 19R/19D, rispondente ai requisiti CAM, composto da malta da rinzafo antisale e intonaco di calce e pozzolana naturale, per il risanamento di murature in ambienti umidi.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
97,51	m²	materiali 33,90	manodopera 43,15	trasporto 1,35	noli 0,67	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,08



SISTEMI COMPLETI DI CAPPOTTI TERMICI

Sistema di isolamento termico “a cappotto”
per interni in idrati di silicato di calcio

Sistema di isolamento termico “a cappotto”
per esterni in idrati di silicato di calcio

CELLMIPOR 040



Sistema di isolamento termico “a cappotto” per interni in idrati di silicato di calcio, adatto su supporti minerali.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Pannelli isolanti minerali in calcio silicato CELLMIPOR 040 spessore 10 cm	m²	1,000	52,30	52,30	
2	Collante + rasante BOKOLL - consumo: 11 kg/m² (5 kg/m² per l'incollaggio e 6 kg/m² per la rasatura)	m²	11,000	0,97	10,67	
3	Rete di armatura leggera in fibra di vetro maglia 3,5 x 4,2 mm - 70 g/m²	m²	1,100	1,08	1,18	
4	Paraspigolo in PVC (incidenza al m²)	m²	0,200	1,23	0,24	
5	Profilo per serramento in PVC (incidenza al m²)	m²	0,200	5,80	1,16	
6	Materiali vari (giunti comprimibili, nastri di sigillatura ad espansione, guarnizioni espandenti precomprese)	m²	1,000	3,19	3,19	
7	Finitura BIOFINE a base di calce fibrorinforzata dello spessore di 1-2 mm dopo l'avvenuta asciugatura della rasatura	kg/m²	2,500	0,52	1,30	
	Totale Materiale				70,04	50,43
Manodopera						
8	Verifica della planarità mediante l'utilizzo di apposita staggia con eventuali correzioni effettuate tramite levigatura con frattazzo abrasivo	h	0,016	30,10	0,48	
9	Livellamento di superfici irregolari con malta compatibile col supporto al fine di garantire l'incollaggio sull'intera superficie dei pannelli isolanti	h	0,010	30,10	0,30	
10	Installazione profilo di partenza con controllo piombi facciate	h	0,040	30,10	1,20	
11	Posa dei pannelli isolanti minerali in silicato di calcio CELLMIPOR INTERNI spessore 10 cm	h	0,380	30,10	11,43	
12	Posa paraspigoli, profili per serramenti, profili gocciolatoio, creazione di giunti di dilatazione	h	0,120	30,10	3,61	
13	Stesura primo strato di rasante BOKOLL con annegamento rete di armatura leggera da 70 g/m²	h	0,150	30,10	4,51	
14	Posa di rete aggiuntiva in fibra di vetro nei punti da rinforzare (angoli delle aperture, soffitti, parti basse facciate)	h	0,050	30,10	1,50	
15	Applicazione di seconda mano di rasante BOKOLL fresco su fresco in modo da creare un monostrato	h	0,050	30,10	1,50	
16	Stesura di fondo pigmentato e tonachino colorato ai silicati o silossani	h	0,200	30,10	6,02	
17	Ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,50 m	m²	1,000	3,85	3,85	
18	Pulizia area intervento	h	0,020	27,37	0,54	
19	Trasporto materiale di risulta alle pubbliche discariche compresi oneri di discarica	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				35,54	25,63
Trasporti						
20	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	70,04	2,80	2,01
Noli						
21	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	70,04	1,40	1,00
Spese generali						
22	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	109,78	16,46	11,85
Utile d'impresa						
23	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	126,24	12,62	9,08
TOTALE					138,86	100,00

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.7 "isolanti termici e acustici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Sistema composto da pannelli in calce idrata, sabbie silicee selezionate, legante idraulico prodotto per espansione con sostanze naturali derivanti da proteine
- Conducibilità termica nominale $\lambda_{10,dry}$: 0,039 W/mK (UNI EN 12667)
- Coefficiente di assorbimento d'acqua a breve termine (w): 2 kg/m² (UNI EN ISO 29767)
- Coefficiente di resistenza alla diffusione del vapore (μ): 2 (UNI EN 12086)



Sistema di isolamento termico “a cappotto” per interni BACCHI CELLMIPOR 040 in idrati di silicato di calcio, rispondente ai requisiti CAM, completo di rasatura armata e finitura con malta fine naturale a base di calce fibro-rinforzata.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
138,86	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		50,43	25,63	2,01	1,00	11,85	9,08

CELLMIPOR 043

Sistema di isolamento termico “a cappotto” per esterni in idrati di silicato di calcio, adatto su supporti minerali.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Pannelli isolanti minerali in calcio silicato CELLMIPOR 043 spessore 10 cm	m²	1,000	49,56	49,56	
2	Collante + rasante MYKOLL - consumo: 14 kg/m² (5 kg/m² per l'incollaggio e 6 kg/m² per la rasatura)	kg/m²	14,000	0,97	13,58	
3	Rete certificata per cappotti in fibra di vetro maglia 3,5 x 3,8 mm - 160 g/m²	m²	1,100	1,73	1,90	
4	Paraspigolo in PVC (incidenza al m²)	m²	0,200	1,23	0,24	
5	Profilo per serramento in PVC (incidenza al m²)	m²	0,200	5,80	1,16	
6	Materiali vari (giunti comprimibili, nastri di sigillatura ad espansione, guarnizioni espandenti precomprese)	m²	1,000	3,19	3,19	
7	Finitura BIOFINE a base di calce fibrorinforzata dello spessore di 1-2 mm dopo l'avvenuta asciugatura della rasatura	kg/m²	2,500	0,52	1,30	
	Totale Materiale				70,93	47,99
Manodopera						
8	Verifica della planarità mediante l'utilizzo di apposita staggia con eventuali correzioni effettuate tramite levigatura con frattazzo abrasivo	h	0,020	30,10	0,60	
9	Livellamento di superfici irregolari con malta compatibile col supporto al fine di garantire l'incollaggio sull'intera superficie dei pannelli isolanti	h	0,010	30,10	0,30	
10	Installazione profilo di partenza con controllo piombi facciate	h	0,040	30,10	1,20	
11	Posa dei pannelli isolanti minerali in silicato di calcio CELLMIPOR 043 per esterni - spessore 10 cm	h	0,380	30,10	11,43	
12	Posa tasselli di fissaggio inclusa maggiorazione per rinforzo soffitti e spigoli fabbricati	h	0,100	30,10	3,01	
13	Posa paraspigoli, profili per serramenti, profili gocciolatoio, creazione di giunti di dilatazione	h	0,120	30,10	3,61	
14	Stesura primo strato di rasante MYKOLL con annegamento rete di armatura leggera da 160 g/m²	h	0,150	30,10	4,51	
15	Posa di rete aggiuntiva in fibra di vetro nei punti da rinforzare (angoli delle aperture, soffitti, parti basse facciate)	h	0,050	30,10	1,50	
16	Applicazione di seconda mano di rasante MYKOLL fresco su fresco in modo da creare un monostrato	h	0,150	30,10	4,51	
17	Stesura di fondo pigmentato e tonachino colorato ai silicati o silossani	h	0,200	30,10	6,02	
18	Ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,50 m	m²	1,000	3,85	3,85	
19	Pulizia area intervento	h	0,020	27,37	0,54	
20	Trasporto materiale di risulta alle pubbliche discariche compresi oneri di discarica	m²	1,000	0,60	0,60	
	Totale Manodopera				41,68	28,22
Trasporti						
21	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	70,93	2,83	1,91
Noli						
22	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	70,93	1,41	0,95
Spese generali						
23	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	116,85	17,52	11,85
Utile d'impresa						
24	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	134,37	13,43	9,08
TOTALE					147,80	100,00



Note analisi prezzi: nell'analisi prezzi si sono considerati i pannelli isolanti minerali, traspiranti, in Euroclasse A1, in silicato di calcio CELLMIPOR 043 dello spessore pari a 10 cm.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.7 "isolanti termici e acustici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Altamente traspirante, incombustibile, non infiammabile, privo di fibre artificiali o plastiche, completamente riciclabile a fine vita
- Conducibilità termica nominale del pannello $\lambda_{10,dry}$: 0,042 W/mK (UNI EN 12667)
- Classe di reazione al fuoco del materiale: A1 (UNI EN 13501-1)
- Densità apparente del pannello (ρ): $100 \text{ kg/m}^3 < \rho < 115 \text{ kg/m}^3$



Sistema di isolamento termico “a cappotto” per esterni BACCHI CELLMIPOR 043 in idrati di silicato di calcio, rispondente ai requisiti CAM, completo di rasatura armata e finitura con malta fine naturale a base di calce fibro-rinforzata.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
147,80	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		47,99	28,22	1,91	0,95	11,85	9,08



SISTEMI DI CHIUSURA PORTE

Sistema per porta con apertura rototraslante a doppio senso di apertura in spinta

Sistema pieghevole per porte con apertura e ripiegamento dell'anta a 180°

Sistema pieghevole porte con apertura e ripiegamento dell'anta a 90°

ERGON® LIVING						
Sistema per porta con apertura rototraslante a doppio senso di apertura in spinta.						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Sistema di ferramenta per porta rototraslante con doppio senso di apertura ERGON® LIVING (solo meccanismo)	cad	1,000	250,00	250,00	
	Totale Materiale				250,00	47,62
Manodopera						
2	Installazione del meccanismo del sistema rototraslante, con doppio senso di apertura.	corpo	1,000	150,00	150,00	
	Totale Manodopera				150,00	28,59
Trasporti						
3	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	250,00	10,00	1,90
Noli						
4	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	250,00	5,00	0,95
Spese generali						
5	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	415,00	62,25	11,85
Utile d'impresa						
6	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	477,25	47,72	9,09
TOTALE				524,97	100,00	



Note analisi prezzi: nell'analisi prezzi è conteggiato solamente il meccanismo rototraslante, adatto solo per porte con cassa e anta in legno (dimensioni fino a cm. 90 x 210); rimane esclusa dall'analisi prezzi la fornitura e posa della porta secondo quanto prescritto dal progettista.

caratteristiche tecniche principali

- Battuta in materiale plastico a doppio invito (nella posizione di chiusura blocca l’anta centralmente)
- Piastra superiore ed inferiore per la rotazione del palo interno all’anta
- Braccetto superiore ed inferiore che permette la rototraslazione
- Speciale binario in profilo a “C” di alluminio munito di apposite selle con quattro guide di scorrimento
- Sistema di ammortizzazione Soft Opening

Sistema rototraslante CELEGON mod. ERGON® LIVING con doppio senso di apertura e asta di collegamento nel pannello porta.

CELEGON
SMART OPENING SYSTEMS

pr. un.	u.m.	% incidenza					
524,97	cad	materiali 47,62	manodopera 28,59	trasporto 1,90	noli 0,95	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09

COMPACT® LIVING 180 - 800ADX-SX						
Sistema pieghevole porte con apertura e ripiegamento dell'anta a 180°.						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Sistema di ferramenta per porte COMPACT® LIVING 180 - 800ADX-SX (solo meccanismo)	cad	1,000	180,00	180,00	
	Totale Materiale				180,00	41,75
Manodopera						
2	Installazione meccanismo del sistema pieghevole COMPACT® LIVING 180 - 800ADX-SX	corpo	1,000	150,00	150,00	
	Totale Manodopera				150,00	34,81
Trasporti						
3	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	180,00	7,20	1,67
Noli						
4	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	180,00	3,60	0,83
Spese generali						
5	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	340,80	51,12	11,85
Utile d'impresa						
6	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	391,92	39,19	9,09
TOTALE				431,11	100,00	



Note analisi prezzi: il prezzo unitario riguarda solamente il meccanismo pieghevole per porta con un'apertura con larghezza fino a 90 cm; rimane esclusa dall'analisi prezzi la fornitura e posa della porta secondo quanto pre-scritto dal progettista.

caratteristiche tecniche principali

- Meccanismo in acciaio inox che permette di condizionare il movimento dell'anta sul lato della parete
- Piastre in acciaio collegate tra loro con perni in acciaio e O-Ring in materiale plastico
- Cerniera centrale e laterale inferiore
- Campi d'impiego: ospedali, residenze assistite, scuole, asili, luoghi aperti al pubblico, edilizia residenziale
- Sistema di chiusura: in battuta sui due lati verticali e sul traverso superiore



Sistema pieghevole porte CELEGON mod. COMPACT® LIVING 180 cod. art. 800ADX-SX con apertura e ripiegamento dell'anta a 180°.

CELEGON
SMART OPENING SYSTEMS

pr. un.	u.m.	% incidenza					
431,11	cad	materiali 41,75	manodopera 34,81	trasporto 1,67	noli 0,83	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09

COMPACT® LIVING 90 - 900ADX-SX						
Sistema pieghevole porte con apertura e ripiegamento dell’anta a 90°.						
						
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	Sistema di ferramenta pieghevole porte COMPACT® LIVING 90 - 900ADX-SX	cad	1,000	195,00	195,00	
	Totale Materiale				195,00	43,21
Manodopera						
2	Installazione sistema pieghevole COMPACT	corpo	1,000	150,00	150,00	
	Totale Manodopera				150,00	33,27
Trasporti						
3	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	195,00	7,80	1,72
Noli						
4	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	195,00	3,90	0,86
Spese generali						
5	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	356,70	53,50	11,85
Utile d'impresa						
6	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	410,20	41,02	9,09
TOTALE				451,22	100,00	



Note analisi prezzi: il prezzo unitario riguarda solamente il meccanismo pieghevole per un'apertura con larghezza fino a 90 cm; rimane esclusa dall'analisi prezzi la fornitura e posa della porta secondo quanto prescritto dal progettista.

caratteristiche tecniche principali

- Meccanismo in acciaio inox che permette di condizionare il movimento dell’anta sul lato della parete
- Piastre in acciaio collegate tra loro con perni in acciaio e O-Ring in materiale plastico
- Campi d’impiego: ospedali, residenze assistite, scuole, asili, luoghi aperti al pubblico, edilizia residenziale
- Sistema di chiusura: in battuta sui due lati verticali e sul traverso superiore
- Nr. cicli eseguiti durante il test di collaudo: 100.000



Sistema pieghevole porte CELEGON mod. COMPACT® LIVING 90 cod. art. 900ADX-SX con apertura e ripiegamento dell'anta a 90°.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
451,22	cad	materiali 43,21	manodopera 33,27	trasporto 1,72	noli 0,86	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,09

A photograph showing two workers in safety harnesses and helmets painting a large cross on a wall. The cross is divided into four quadrants of different colors: light blue, dark red, light blue, and dark red. The workers are suspended by ropes. In the background, a port area with many colorful shipping containers and a crane is visible under a clear blue sky.

TINTEGGIATURE E PROTETTIVI

Detergente per supporti minerali

Fissativo a base di sol di silice

Fondo a base di sol di silice

Fondo ai silicati

Fondo idrofobizzante

Pittura a base di sol di silice

Pittura a calce

Pittura ai silicati

Protettivo idrorepellente

FLUAT-10

Detergente per supporti minerali.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Detergente a base di silicati KEIM FLUAT-10 (consumo ca. 0,07 l/m²)	lt/m²	0,070	12,16	0,85	
	Totale Materiale				0,85	19,76

Manodopera						
2	Stesura detergente KEIM FLUAT-10 con pennello	h	0,055	30,10	1,65	
3	Rimozione della schiuma bianca formatasi per reazione chimica mediante accurato lavaggio con acqua	h	0,010	27,37	0,27	
4	Formazione di campionatura richiesta dalla D.LL., mediante prova su superficie esistente	h	0,004	30,10	0,12	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,12	0,12	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,15	0,15	
7	Diritti di discarica	m²	1,000	0,20	0,20	
	Totale Manodopera				2,51	58,40

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	0,85	0,03	0,69

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,85	0,01	0,23

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	3,40	0,51	11,86

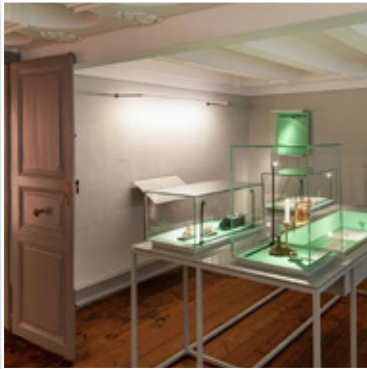
Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	3,91	0,39	9,06

TOTALE				4,30	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- A base d'acqua senza solventi
- Per la rimozione di residui di calce sinterizzata su nuovi intonaci e per la pulitura di vecchi intonaci
- Eseguito in una o più mani a pennello distribuendolo dal basso verso l’alto
- Densità: 1,0 - 1,1 g/cm³
- Principio attivo: base di silice



Detergente a base di silicati KEIM FLUAT-10, per la pulizia di supporti minerali interni e esterni.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
4,30	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		19,76	58,40	0,69	0,23	11,86	9,06

FIXATIV

Fissativo a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM FIXATIV (consumo 0,1 l/m²)	l/m²	0,100	13,76	1,37	
	Totale Materiale				1,37	25,51

Manodopera						
2	Applicazione mano unica di KEIM FIXATIV	h	0,046	30,10	1,38	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,023	27,37	0,62	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
7	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				2,82	52,53

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,37	0,05	0,93

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,37	0,02	0,37

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	4,26	0,63	11,73

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	4,89	0,48	8,93

TOTALE				5,37	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificati ottenuti: Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Contenuto COV: 0-1 g/l
- Resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV



Fissativo legante consolidante KEIM FIXATIV, a base di purissimo silicato di potassio liquido, estremamente resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
5,37	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		25,51	52,53	0,93	0,37	11,73	8,93

SPEZIAL-FIXATIV

Fissativo a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SPEZIAL-FIXATIV - consumo 0,15 l/m²	l/m²	0,150	11,40	1,71	
	Totale Materiale				1,71	26,55

Manodopera						
2	Applicazione di mano unica di fissativo KEIM SPEZIAL-FIXATIV	h	0,059	30,10	1,76	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
7	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				3,30	51,26

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,71	0,06	0,93

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,71	0,03	0,46

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	5,10	0,76	11,80

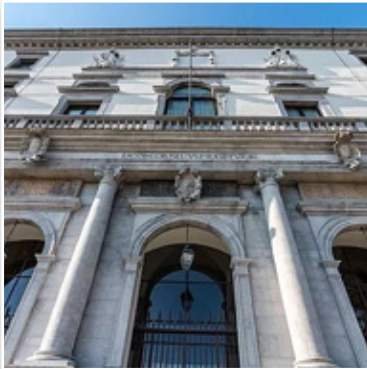
Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,86	0,58	9,00

TOTALE				6,44	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Contenuto COV: 0-1 g/l; utile come legante e diluente per i sistemi cromatici puri ai silicati
- Certificato Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV



Fissativo diluente per esterni KEIM SPEZIAL-FIXATIV, a base di puro silicato liquido di potassio e piccoli additivi organici, estremamente resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
6,44	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		26,55	51,26	0,93	0,46	11,80	9,00

INNOPRIM

Fondo a base di sol di silice per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	INNOPRIM (consumo 0,15 l/m² per mano)	m²	0,150	7,57	1,13	
	Totale Materiale				1,13	22,28

Manodopera						
2	Applicazione mano unica di KEIM INNOPRIM	h	0,046	30,10	1,38	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,023	27,37	0,62	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
7	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				2,82	55,65

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,13	0,04	0,78

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,13	0,02	0,39

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	4,01	0,60	11,83

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	4,61	0,46	9,07

TOTALE				5,07	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Certificato Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- A base di sol-silicato nel rispetto della norma DIN 18363 sezione 2.4.1 (pitture ai silicati in dispersione)
- Applicato come mano intermedia uniformante le diverse assorbenze di supporti minerali e organici per interni
- Omogeneizzante e uniformante il supporto



Fondo pigmentato bianco per interni KEIM INNOPRIM a base di sol-silicato, traspirante e uniformante, rispondente ai requisiti CAM e alla norma DIN 18363 sezione 2.4.1.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
5,07	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		22,28	55,56	0,78	0,39	11,83	9,07

SOLDALIT®-FIXATIV

Fondo a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SOLDALIT®-FIXATIV - consumo 0,15 l/m²	l/m²	0,150	12,03	1,80	
	Totale Materiale				1,80	27,39

Manodopera						
2	Applicazione di mano unica di fissativo KEIM SOLDALIT®-FIXATIV	h	0,059	30,10	1,76	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
7	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				3,30	50,25

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,80	0,07	1,06

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,80	0,03	0,45

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	5,20	0,78	11,87

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,98	0,59	8,98

TOTALE					6,57	100,00
--------	--	--	--	--	------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificato Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- A base di sol di silice e vetro d'acqua
- Contenuto COV: 0-1 g/l; additivazione organica: < 5%
- Certificato M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)



Fondo traspirante per esterni KEIM SOLDALIT®-FIXATIV, a base di sol di silice e vetro d'acqua, adatto per supporti molto assorbenti, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
6,57	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		27,39	50,25	1,06	0,45	11,87	8,98

SOLIPRIM

Fondo a base di sol di silice per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SOLIPRIM	m²	1,000	1,44	1,44	
	Totale Materiale				1,44	21,78

Manodopera						
2	Applicazione di mano unica di pittura di fondo KEIM SOLIPRIM	h	0,059	30,10	1,76	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				3,72	56,30

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,44	0,05	0,75

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,44	0,02	0,30

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	5,23	0,78	11,80

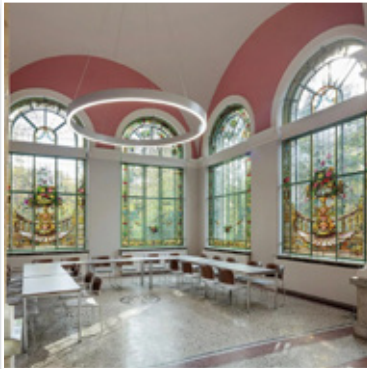
Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	6,01	0,60	9,07

TOTALE					6,61	100,00
--------	--	--	--	--	------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composto da una miscela di sol di silice e hydrosol, con potere silicizzante e indissolubile con le superfici
- Percentuale organica: < 5%; contenuto COV: 0-1 g/l
- Con elevata capacità coprente
- Resistenza al passaggio del vapore Sd: < 0,01 m classe I (DIN EN 7783-2)



Fondo impregnante per interni all'acqua KEIM SOLIPRIM, a base di una combinazione legante hydrosol e di sol di silice, trasparente ad alta penetrazione, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
6,61	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		21,78	56,30	0,75	0,30	11,80	9,07

STUCASOL®-FONDO

Fondo a base di sol di silice per esterni e interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	Fondo riempitivo KEIM STUCASOL®-FONDO (consumo ca. 0,25 kg/m²)	kg/m²	0,250	8,65	2,16	
	Totale Materiale				2,16	31,25

Manodopera						
2	Stesura di mano unica di fondo KEIM STUCASOL®-FONDO a pennello o a rullo	h	0,055	30,10	1,65	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
7	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di scarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				3,19	46,20

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	2,16	0,08	1,15

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	2,16	0,04	0,57

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	5,47	0,82	11,86

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	6,29	0,62	8,97

TOTALE				6,91	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Contenuto COV: 0-2 g/l; additivazione organica: < 5%
- Altamente permeabile al vapore acqueo
- Spessore dello strato d'aria equivalente alla diffusione (sd): ≤ 0,01 m (DIN EN ISO 7783)



Fondo riempitivo per esterni e interni KEIM STUCASOL®-FONDO, a base di sol di silice, rispondente ai requisiti CAM, adatto su intonaco di base appena applicato.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
6,91	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		31,25	46,20	1,15	0,57	11,86	8,97

GW-PRIMER

Fondo ai silicati per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM GW-PRIMER (consumo 0,2 l/m²)	l/m²	0,200	9,94	1,98	
	Totale Materiale				1,98	31,98

Manodopera						
2	Applicazione mano unica di KEIM GW-PRIMER	h	0,046	30,10	1,38	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,023	27,37	0,62	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,14	0,14	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,19	0,19	
7	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				2,82	45,58

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,98	0,07	1,13

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,98	0,03	0,48

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	4,90	0,73	11,79

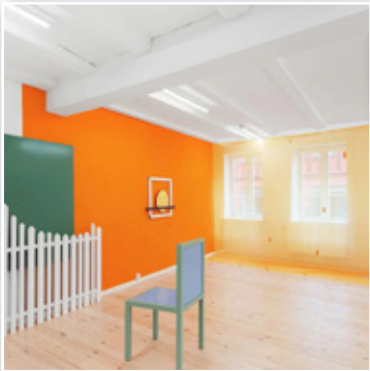
Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	5,63	0,56	9,04

TOTALE				6,19	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Certificato Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Idoneo ad uguagliare differenze di assorbimento del sottofondo soprattutto in caso di cartongesso o stuccature gessose
- Valore pH: ca. 10,4
- Contenuto COV: 0-1 g/l



Fondo isolante per interni KEIM GW-PRIMER, a base di silicati, utilizzato come pittura di fondo bianca uniformante e omogeneizzante i supporti, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
6,19	m²	materiali 31,98	manodopera 45,58	trasporto 1,13	noli 0,48	spese gen. 11,79	utile d'imp. 9,04

SILAN-PRIMER
Fondo idrofobizzante per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SILAN-PRIMER (incolore) - consumo 0,6 l/m² per due mani	l/m²	0,600	29,42	17,65	
	Totale Materiale				17,65	58,40

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura di fondo KEIM SILAN-PRIMER	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,018	30,10	0,54	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				5,20	17,24

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	17,65	0,70	2,31

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	17,65	0,35	1,15

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	23,90	3,58	11,84

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	27,48	2,74	9,06

TOTALE					30,22	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Incolore idrorepellente
- Applicato a due mani bagnato su bagnato, a pennello o a flusso a bassa pressione, fino a saturazione della superficie trattata
- Principio attivo: silano/silossani
- Contenuto COV: nessuno
- Profondità penetrativa: minimo 2 mm



Fondo idrofobizzante trasparente per esterni KEIM SILAN-PRIMER, a base di silani in soluzione alcolica, per supporti minerali fortemente esposti alle intemperie.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
30,22	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		58,40	17,24	2,31	1,15	11,84	9,06

BIOSIL-PLUS®

Pittura a base di sol di silice per interni.



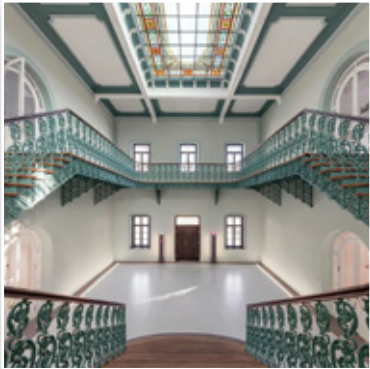
prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	BIOSIL-PLUS® - 2 mani (consumo 0,20 l/m²)	lt/m²	0,200	11,57	2,31	
	Totale Materiale				2,31	22,49
Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura BIOSIL-PLUS®	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,018	30,10	0,54	
6	Ponteggi interni fino ad un'altezza di 3,5 m (utilizzo di trabattelli con ruote)	h	0,018	27,37	0,49	
7	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
8	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
9	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
10	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
11	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				5,69	55,43
Trasporti						
12	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	2,31	0,09	0,87
Noli						
13	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	2,31	0,04	0,38
Spese generali						
14	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	8,13	1,21	11,78
Utile d'impresa						
15	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	9,34	0,93	9,05
TOTALE					10,27	100,00



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiaia; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 10,63/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 11,65/m².

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificazione: Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Riduce la formazione di muffe grazie alla sua alcalinità (pH 11)
- Contenuto COV: 0-1 g/l (bianco e colorato); additivazione organica: < 5%
- Grado di copertura (resa di 7 m²/l): classe 1 (UNI EN 13300, UNI EN ISO 6504-3)



Tinteggiatura bioecologica per interni KEIM BIOSIL-PLUS® (tinta bianca/chiaia), a base di silicato liquido di potassio, lavabile in classe II secondo DIN EN 13300, rispondente ai requisiti CAM, composta da legante e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
10,27	m²	materiali 22,49	manodopera 55,43	trasporto 0,87	noli 0,38	spese gen. 11,78	utile d'imp. 9,05

COOL-IT

Pittura innovativa a base di sol di silice, per la riduzione del surriscaldamento solare di facciate esterne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SOLDALIT®COOLIT (tutte le tinte)	m²	1,000	7,42	7,42	
	Totale Materiale				7,42	46,93

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM SOLDALIT®COOLIT (tutte le tinte)	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				4,66	29,50

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	7,42	0,29	1,83

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	7,42	0,14	0,88

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	12,51	1,87	11,82

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	14,38	1,43	9,04

TOTALE				15,81	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Resistenza del pigmento alla luce: A1 (in base al codice Fb Normativa BSF - Nr. 26)
- Adatta per la riduzione del surriscaldamento solare delle tinte scure
- Riflette le radiazioni infrarosse a corto raggio della luce solare con riduzione delle tensioni dovute alle sollecitazioni termiche



Tinteggiatura innovativa per facciate esterne KEIM COOL-IT (tutte le tinte) a base di sol di silice, per la riduzione del surriscaldamento solare delle tinte scure, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
15,81	m²	materiali 46,93	manodopera 29,50	trasporto 1,83	noli 0,88	spese gen. 11,82	utile d'imp. 9,04

DESIGN-LASUR

Pittura a base di sol di silice per velature esterne e interne.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM DESIGN-LASUR (tinta bianca/chiera - consumo 0,2 l/m² per 2 mani - 20% nella miscela)	lt/m²	0,040	29,11	1,16	
2	Keim Design-Base (additivo a base di sol di silice - 80% nella miscela)	lt/m²	0,160	15,56	2,48	
	Totale Materiale				3,64	29,42

Manodopera						
3	Applicazione di due mani di DESIGN-LASUR con DESIGN-BASE (rapporto di 1 a 5)	h	0,135	32,18	4,34	
4	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,014	27,37	0,38	
5	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	32,18	0,25	
6	Rifinitura di punti particolari	h	0,010	30,10	0,30	
7	Ritocchi finali	h	0,005	30,10	0,15	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,12	0,12	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				5,94	48,04

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	3,64	0,14	1,13

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	3,64	0,07	0,56

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	9,79	1,46	11,80

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	11,25	1,12	9,05

TOTALE				12,37	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiera; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 12,59/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 12,84/m².

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificata M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Estremamente traspirante, idrorepellente, stabile e resistente alle sollecitazioni degli agenti atmosferici
- Contenuto VOC: 0-3 g/l; percentuale organica: < 5%



Tinteggiatura per velatura pronta all'uso KEIM DESIGN-LASUR (tinta bianca/chiera), a base di sol di silice e pigmenti minerali resistenti ai raggi UV, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
12,37	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		29,42	48,04	1,13	0,56	11,80	9,05

INNOSTAR

Pittura a base di sol di silice per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM INNOSTAR® (consumo ca. 0,25 l/m² per 2 mani) in tinta bianca/chiera	l/m²	0,250	17,45	4,36	
	Totale Materiale				4,36	36,79

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
3	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
4	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,012	30,10	0,36	
5	Applicazione di due mani di pittura al sol-silicato KEIM INNOSTAR®	h	0,090	30,10	2,70	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				4,77	40,28

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	4,36	0,17	1,43

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	4,36	0,08	0,67

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	9,38	1,40	11,81

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	10,78	1,07	9,02

TOTALE					11,85	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiera; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 13,36/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 15,65/m².

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composta da sol di silice e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi e sostanze dannose alla salute
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Classificazione in base a VOB: pittura ai silicati a dispersione (DIN 18363 comma 2.4.1)
- Rapporto di copertura (contrasto) - resa di 8 m²/l: H10-Class 1 (ISO 6504-3)



Tinteggiatura per interni al sol di silicato KEIM INNOSTAR® (tinta bianca/chiera), inodore, lavabile e resistente allo sfregamento, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
11,85	m²	materiali 36,79	manodopera 40,28	trasporto 1,43	noli 0,67	spese gen. 11,81	utile d'imp. 9,02

INNOTOP®

Pittura a base di sol di silice per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM INNOTOP® (consumo ca. 0,25 l/m² per 2 mani) in tinta bianca/chiera	l/m²	0,250	13,91	3,47	
	Totale Materiale				3,47	32,58

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura al sol-silicato KEIM INNOTOP®	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,012	30,10	0,36	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				4,77	44,80

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	3,47	0,13	1,22

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	3,47	0,06	0,56

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	8,43	1,26	11,83

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	9,69	0,96	9,01

TOTALE					10,65	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiera; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 11,28/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 12,86/m².

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Con pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze nocive alla salute
- Non infiammabile, altamente traspirante, con ottima capacità coprente
- Classificazione in base a VOB: pittura ai silicati a dispersione (DIN 18363 comma 2.4.1)



Tinteggiatura altamente traspirante per interni KEIM INNOTOP® (tinta bianca/chiera), al sol di silicato, pronta all'uso e rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
10,65	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		32,58	44,80	1,22	0,56	11,83	9,01

INNOTOP®-GROB

Pittura a base di sol di silice per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM INNOTOP®GROB (consumo ca. 0,15 l/m² per mano) in tinta bianca	lt/m²	0,150	10,27	1,54	
	Totale Materiale				1,54	19,03

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
3	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
4	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,012	30,10	0,36	
5	Applicazione di due mani di pittura bianca al sol-silicato KEIM INNOTOP®GROB	h	0,090	30,10	2,70	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				4,77	58,98

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,54	0,06	0,74

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,54	0,03	0,37

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	6,40	0,96	11,86

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	7,36	0,73	9,02

TOTALE					8,09	100,00
--------	--	--	--	--	------	--------



caratteristiche tecniche principali

- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Con pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi o sostanze nocive alla salute
- Contenuto COV: 0-1 g/l; percentuale organica: ≤ 5%
- Classificazione in base a VOB: pittura ai silicati a dispersione (DIN 18363 comma 2.4.1)



Tinteggiatura altamente traspirante per interni KEIM INNOTOP®-GROB, al sol di silicato, pronta all'uso, leggermente granulosa, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
8,09	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		19,03	58,98	0,74	0,37	11,86	9,02

OPTIL®

Pittura a base di sol di silice per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM OPTIL® (consumo ca. 0,25 l/m² per 2 mani) in tinta bianca/chiar	l/m²	0,250	16,55	4,13	
	Totale Materiale				4,13	35,72

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura al sol-silicato KEIM OPTIL®	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,012	30,10	0,36	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				4,77	41,28

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	4,13	0,16	1,38

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	4,13	0,08	0,69

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	9,14	1,37	11,85

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	10,51	1,05	9,08

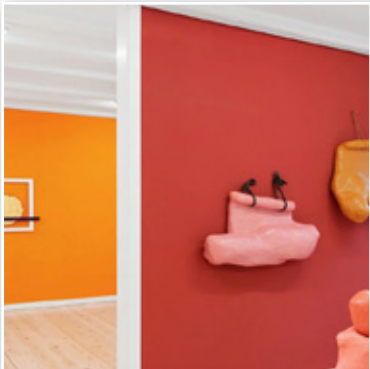
TOTALE					11,56	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiar

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composizione: riempitivi di silicato e calcite, sol di silice, acqua, biossido di titanio, poliacrilato
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver, C2C Certified Material Health Certificate™ Gold e NaturePlus
- Rapporto di copertura (contrasto): H10-Class
- Resistenza all'abrasione ad umido: R-Class 2 (EN ISO 11998)



Tinteggiatura al sol di silicato per interni KEIM OPTIL® (tinta bianca/chiar), adatto per supporti con particolari intensità di colore, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
11,56	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		35,72	41,28	1,38	0,69	11,85	9,08

SOLDALIT®

Pittura a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SOLDALIT® (tinta bianca/chiera - consumo per 2 mani: ca. 0,40 l/m²)	l/m²	0,400	16,73	6,69	
	Totale Materiale				6,69	45,05

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM SOLDALIT®	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				4,66	31,39

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	6,69	0,26	1,75

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	6,69	0,13	0,87

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	11,74	1,76	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	13,50	1,35	9,09

TOTALE				14,85	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiera; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 16,34/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 16,37/m².

caratteristiche tecniche principali

- A base di sol di silice e acqua di vetro, con puri pigmenti minerali inorganici e riempitivi stabili agli agenti atmosferici
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificata M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Resistenza del pigmento alla luce: A1 (in base al codice Fb Normativa BSF - Nr. 26)



Tinteggiatura a base di sol di silice per esterni KEIM SOLDALIT® (tinta bianca/chiera) altamente resistente agli agenti atmosferici, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
14,85	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		45,05	31,39	1,75	0,87	11,85	9,09

SOLDALIT®-GROB

Pittura a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SOLDALIT®-GROB (tutte le tinte)	m²	1,000	4,02	4,02	
	Totale Materiale				4,02	35,66

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM SOLDALIT®-GROB (tutte le tinte)	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				4,66	41,38

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	4,02	0,16	1,41

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	4,02	0,08	0,70

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	8,92	1,33	11,80

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	10,25	1,02	9,05

TOTALE					11,27	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda tutte le tinte disponibili relative a pigmenti minerali resistenti alla luce.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Con puri pigmenti minerali inorganici e riempitivi stabili agli agenti atmosferici
- Certificazione: Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Con funzione protettiva all’acqua, idrorepellente, completamente resistente alla luce



Tinteggiatura riempitiva per esterni KEIM SOLDALIT®-GROB, a base di sol di silice e acqua di vetro, adatta per chiudere leggere cavillature e uniformare le riprese di intonaco, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
11,27	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		35,66	41,38	1,41	0,70	11,80	9,05

SOLDALIT®-ME

Pittura a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM SOLDALIT®-ME (consumo per 2 mani di tinta bianca/chiaira: ca. 0,45 kg/m²)	kg/m²	0,450	17,67	7,95	
	Totale Materiale				7,95	48,09

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM SOLDALIT®-ME (tinta bianca/chiaira)	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				4,66	28,22

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	7,95	0,31	1,87

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	7,95	0,15	0,90

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	13,07	1,96	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	15,03	1,50	9,07

TOTALE				16,53	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiaira; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 18,27/m².

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- A base di sol di silice e silicato liquido di potassio ad effetto catalitico
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Contenuto COV: 0-3 g/l (bianco e colorato); additivazione organica: < 5%



Tinteggiatura per facciate esterne KEIM SOLDALIT®-ME (tinta bianca/chiaira) a base di sol di silice con effetto catalitico, altamente resistente agli agenti atmosferici, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
16,53	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		48,09	28,22	1,87	0,90	11,85	9,07

TWINSTAR®

Pittura a base di sol di silice per esterni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM TWINSTAR® (tinta bianca/chiera - consumo per due mani: 0,40 kg/m²)	kg/m²	0,400	18,25	7,30	
	Totale Materiale				7,30	47,27

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM TWINSTAR® (tinta bianca/chiera)	h	0,084	30,10	2,52	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				4,48	29,05

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	7,30	0,29	1,87

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	7,30	0,14	0,90

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	12,21	1,83	11,85

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	14,04	1,40	9,06

TOTALE				15,44	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiera; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 17,05/m². La mano di base e la mano finale possono essere applicate in modo molto efficiente in una sola fase di lavoro senza tempi di asciugatura intermedi.

caratteristiche tecniche principali

Composizione: riempitivi di silicato e calcite, miscela di sol-silicato, acqua, biossido di titanio, acqua, poliacrilato, agenti idrofughi, stabilizzanti, addensanti, agenti bagnanti, antischiuma

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)

Resistenza del pigmento alla luce: A1 (in base al codice Fb Normativa BSF - Nr. 26)



Tinteggiatura traspirante per esterni KEIM TWINSTAR® (tinta bianca/chiera), a base di sol-silicato, altamente resistente agli agenti atmosferici, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
15,44	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		47,27	29,05	1,87	0,90	11,85	9,06

ROMANIT®-COLOR

Pittura a calce per esterni e interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM ROMANIT®-COLOR (tinta bianca) - consumo 0,35 l/m² per due mani	l/m²	0,350	6,10	2,13	
	Totale Materiale				2,13	22,63

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM ROMANIT®-COLOR	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,018	30,10	0,54	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				5,20	55,28

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	2,13	0,08	0,85

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	2,13	0,04	0,42

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	7,45	1,11	11,79

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	8,56	0,85	9,03

TOTALE					9,41	100,00
--------	--	--	--	--	------	--------



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca; per le altre tre tinte (chiara, media, scura) l'importo risulta pari a € 12,50/m².

caratteristiche tecniche principali

- Certificazioni: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Contenuto COV: 0-5 g/l (bianco e colorato); percentuale organica: ≤ 5%
- Resistente all'ingiallimento, con buona opacità grazie all'arricchimento con biossido di titanio
- Classe spessore dello strato d'aria equivalente alla diffusione: V1 (EN ISO 7783)



Tinteggiatura a calce per esterni e interni KEIM ROMANIT®-COLOR (tinta bianca), altamente traspirante, a base di grassello di calce stagionata da almeno 3 anni con aggiunta di legante a dispersione, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
9,41	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		22,63	55,28	0,85	0,42	11,79	9,03

TINTEGGIO A CALCE - 55

Pittura a calce per esterni e interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	TINTEGGIO A CALCE - 55	kg/m²	0,250	4,06	1,01	
	Totale Materiale				1,01	5,94

Manodopera						
2	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,006	31,40	0,18	
3	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,009	31,40	0,28	
4	Applicazione di prima mano a pennello con passate incrociate	h	0,122	35,45	4,32	
5	Stesura di seconda mano a pennello o a spruzzo	h	0,120	35,45	4,25	
6	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,030	31,40	0,94	
7	Ponteggi esterni/interni fino a 3,50 mt	h	1,000	1,90	1,90	
8	Campioni richiesti dalla Direzione Lavori	h	1,000	0,12	0,12	
9	Pulizia finale con trasporti di detriti alla pubblica discarica	h	1,000	0,24	0,24	
10	Costi di discarica	h	1,000	0,15	0,15	
	Totale Manodopera				12,38	72,85

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrez. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,01	0,04	0,23

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,01	0,02	0,11

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	13,45	2,01	11,82

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	15,46	1,54	9,05

TOTALE				17,00	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Composizione materiali: grassello puro di calce grassa completamente estinta ad alto titolo di idrato di calcio (conforme alla norma EN 459-1) ottenuta dalla calcinazione a bassa temperatura (850-900°C) di calcari puri rigorosamente selezionati, oli specifici naturali, additivi reologici naturali coadiuvanti

PH: 13: VOC: < 1,3 g/l (Dir. 2004/42/CE)

Spessore d'aria equivalente all'evaporazione del vapore acqueo: Sd < 0,004 (UNI EN ISO 7783)

Classe di reazione al fuoco: A1 (UNI EN 13501-1)



Tinteggiatura a calce CALCHERA SAN GIORGIO mod. TINTEGGIO A CALCE cod. art. 55, antibatterica e altamente traspirante, adatta per superfici interne ed esterne, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
17,00	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		5,94	72,85	0,23	0,11	11,82	9,05

CONTACT-PLUS



Pittura ai silicati per esterni.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	CONTACT-PLUS (consumo 0,4-0,5 kg/m²)	m²	1,000	5,65	5,65	
	Totale Materiale				5,65	52,75

Manodopera						
2	Applicazione di una mano unica di fondo CONTACT-PLUS	h	0,044	32,18	1,41	
3	Rimozione di depositi superficiali + eventuale lavaggio parziale	h	0,012	27,37	0,32	
4	Formazione di campioni richiesti dalla D.LL.	h	0,008	30,10	0,24	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,12	0,12	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,17	0,17	
7	Diritti di discarica	m²	1,000	0,23	0,23	
	Totale Manodopera				2,49	23,28

Trasporti						
8	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,65	0,22	2,05

Noli						
9	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,65	0,11	1,02

Spese generali						
10	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	8,47	1,27	11,85

Utile d'impresa						
11	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	9,74	0,97	9,05

TOTALE				10,71	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

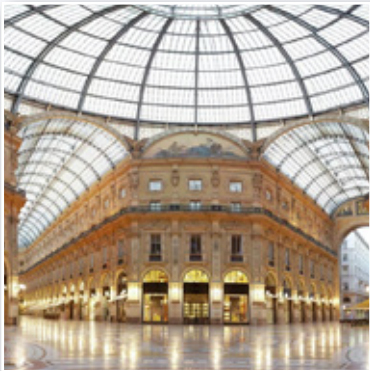
Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

A dispersione a base di silicati (DIN 18363 Sec. 2.4.1)

Certificata C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

Completamente resistente ai raggi UV

Con ottima presa e potere omogeneizzante del supporto



Tinteggiatura riempitiva fibro-rinforzata a base di silicati KEIM CONTACT-PLUS, per la chiusura di cavillature da ritiro inferiori a 0,5 mm o per regolarizzazione di riprese di intonaco, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
10,71	m²	materiali 52,75	manodopera 23,28	trasporto 2,05	noli 1,02	spese gen. 11,85	utile d'imp. 9,05

ECOSIL-ME

Pittura ai silicati per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM ECOSIL®-ME (consumo ca. 0,25 l/m²)	m²	1,000	3,36	3,36	
	Totale Materiale				3,36	31,96

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura ai silicati KEIM ECOSIL®-ME	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,012	30,10	0,36	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				4,77	45,42

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	3,36	0,13	1,23

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	3,36	0,06	0,57

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	8,32	1,24	11,79

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	9,56	0,95	9,03

TOTALE				10,51	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Con effetto catalitico (trasforma gas dannosi e odori in sostanze inerti)
- Resistente ai mezzi di disinfezione Incidur® (ditta Henkel) Microbac forte® (Bode Chemie) Amocid® (ditta Lysoform)
- Grado di copertura (resa di 6,5 m²/l): classe 1 (DIN EN 13300, ISO 6504-3)



Tinteggiatura ecologica ai silicati a dispersione per interni KEIM ECOSIL®-ME (tinta bianca/chiera), con effetto fotocatalitico di riduzione delle sostanze e odori inquinanti, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
10,51	m²	materiali 31,96	manodopera 45,42	trasporto 1,23	noli 0,57	spese gen. 11,79	utile d'imp. 9,03

FINITURA



Pittura ai silicati per esterni.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM FINITURA (consumo ca. 0,45 kg/m² per due mani)	m²	1,000	5,36	5,36	
	Totale Materiale				5,36	39,67

Manodopera						
2	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
4	Applicazione di due mani di pittura FINITURA ai silicati per esterni	h	0,110	30,10	3,31	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				5,02	37,17

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,36	0,21	1,55

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,36	0,10	0,74

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	10,69	1,60	11,84

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	12,29	1,22	9,03

TOTALE				13,51	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: Il prezzo unitario rimane invariato per tutte le tinte previste (bianca, chiara, media, scura).

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- A base di pigmenti e riempitivi resistenti agli agenti atmosferici e pigmenti puri inorganici resistenti alla luce
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Goldcate™ Gold
- Con funzione preventiva naturale delle alghe e dei funghi grazie ad un ideale equilibrio idrico
- Classe spessore dello strato d'aria equivalente alla diffusione: V1



Tinteggiatura ai silicati per facciate esterne KEIM FINITURA (tutte le tinte), a base di pigmenti e riempitivi resistenti alla luce e agli agenti atmosferici, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
13,51	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		39,67	37,17	1,55	0,74	11,84	9,03

GRANITAL



Pittura ai silicati per esterni.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM GRANITAL® (tinta bianca/chiaira, consumo ca. 0,35 kg/m² per due mani)	kg/m²	0,350	14,56	5,09	
	Totale Materiale				5,09	36,72

Manodopera						
2	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
4	Applicazione di due mani di pittura KEIM GRANITAL® a base di silicati per esterni	h	0,120	32,18	3,86	
5	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
6	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
7	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
8	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
9	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				5,57	40,20

Trasporti						
10	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,09	0,20	1,44

Noli						
11	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,09	0,10	0,72

Spese generali						
12	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	10,96	1,64	11,83

Utile d'impresa						
13	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	12,60	1,26	9,09

TOTALE				13,86	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: l'analisi prezzi sopra riportata riguarda la tinta bianca/chiaira; per la tinta media (PG2) l'importo risulta pari a € 15,32/m², mentre per la tinta scura (PG3) coincide con € 15,46/m².

caratteristiche tecniche principali

- Composta da pigmenti inorganici e riempitivi minerali assolutamente resistenti alla luce
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)
- Estremamente resistente agli agenti atmosferici e alle piogge acide
- Contenuto COV: 0-1 g/l (bianco e colorato)



Tinteggiatura idrorepellente per esterni KEIM GRANITAL® (tinta bianca/chiaira), altamente traspirante, a base di silicati a dispersione, pigmenti inorganici e riempitivi minerali resistenti alla luce, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
13,86	m²	materiali 36,72	manodopera 40,20	trasporto 1,44	noli 0,72	spese gen. 11,83	utile d'imp. 9,09

PURKRISTALAT®



Pittura ai silicati per esterni.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM PURKRISTALAT® (tutti i colori)	m²	1,000	9,66	9,66	
	Totale Materiale				9,66	49,51

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura KEIM PURKRISTALAT®	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,012	27,37	0,32	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,018	30,10	0,54	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,010	30,10	0,30	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,008	30,10	0,24	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,36	0,36	
	Totale Manodopera				5,20	26,67

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	9,66	0,38	1,94

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	9,66	0,19	0,97

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	15,43	2,31	11,84

Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	17,74	1,77	9,07

TOTALE					19,51	100,00
--------	--	--	--	--	-------	--------



caratteristiche tecniche principali

Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025

Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold

Certificazione: M1 - Finlandia (classificazione delle emissioni dei materiali da costruzione)

Esente da biossido di titanio, senza l'aggiunta di biocidi e plastificanti

Resistenza della tonalità del colore: A1 (Codice Fb in base a scheda BFS-Nr. 26)



Tinteggiatura a base di silicati per esterni KEIM PURKRISTALAT®, adatta per rivestimenti costituita da un componente in polvere come pigmento e da un componente legante liquido di vetro d'acqua (fissativo) di facciata di massima durata e brillantezza di colore, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
19,51	m²	materiali 49,51	manodopera 26,67	trasporto 1,94	noli 0,97	spese gen. 11,84	utile d'imp. 9,07

SILIGRUND-SILIFIX - 134-133



Pittura ai silicati per esterni e interni.

prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	SILIFIX - 133	m²	0,030	13,83	0,41	
2	SILIGRUND - 134	m²	0,400	13,56	5,42	
	Totale Materiale				5,83	42,83

Manodopera						
3	Allontanamento residui di polvere con getto d'aria	h	0,004	31,40	0,12	
4	Rimozione di parti inconsistenti e incoerenti del supporto	h	0,006	31,40	0,18	
5	Controllo accurato del supporto	h	0,008	35,45	0,28	
6	Applicazione di prima mano a rullo o a pennello con passate incrociate	h	0,025	35,45	0,88	
7	Applicazione di seconda mano finale con passate incrociate a rullo o a spruzzo	h	0,025	35,45	0,88	
8	Protezione di tutti gli elementi presenti nell'area intervento	h	0,025	31,40	0,78	
9	Esecuzione di campionatura per D.LL.	h	1,000	0,10	0,10	
10	Ponteggi interni/esterni fino a h. 3,50 m	h	1,000	1,10	1,10	
11	Pulizia finale e trasporti dei detriti alle pubbliche discariche	h	1,000	0,16	0,16	
12	Costi di discarica	h	1,000	0,12	0,12	
	Totale Manodopera				4,60	33,84

Trasporti						
13	Trasporti materiali e attrezza. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,83	0,23	1,68

Noli						
14	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,83	0,11	0,80

Spese generali						
15	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	10,77	1,61	11,82

Utile d'impresa						
16	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	12,38	1,23	9,03

TOTALE				13,61	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Composta da silicato liquido di potassio (secondo normativa DIN 18363 2.4.1) con inerti minerali di granulometria fino a 0,5 mm
- Contenuto COV: 0-1 g/L; pH: ca. 11,4
- Contenuto organico: < 5% (DIN 18363)
- Spessore d'aria equivalente alla diffusione del vapore (Sd): < 0,03 (UNI EN ISO 7783)



Tinteggiatura di fondo riempitiva minerale CALCHERA SAN GIORGIO mod. SILIGRUND cod. art. 134 al silicato liquido di potassio, inclusa mano di fissativo minerale SILIFIX cod. art. 133, adatte per superfici interne ed esterne, rispondenti ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
13,61	m²	materiali 42,83	manodopera 33,84	trasporto 1,68	noli 0,80	spese gen. 11,82	utile d'imp. 9,03

UNICA

Pittura ai silicati per interni.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM UNICA (consumo ca. 0,25 l/m² per 2 mani) in tinta bianca	l/m²	0,250	6,98	1,74	
	Totale Materiale				1,74	20,86

Manodopera						
2	Applicazione di due mani di pittura al sol-silicato KEIM UNICA	h	0,090	30,10	2,70	
3	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
4	Preparazione della superficie da pitturare	h	0,015	27,37	0,41	
5	Levigatura con apposita carta vetrata e se necessario di ulteriore lisciatura	h	0,012	30,10	0,36	
6	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
7	Sistemazione di microcavillature con un passaggio aggiuntivo di tinteggiatura	h	0,009	30,10	0,27	
8	Rifinitura di punti speciali e ritocchi finali	h	0,006	30,10	0,18	
9	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
10	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				4,77	57,22

Trasporti						
11	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	1,74	0,06	1,71

Noli						
12	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	1,74	0,03	0,35

Spese generali						
13	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	6,60	0,99	11,87

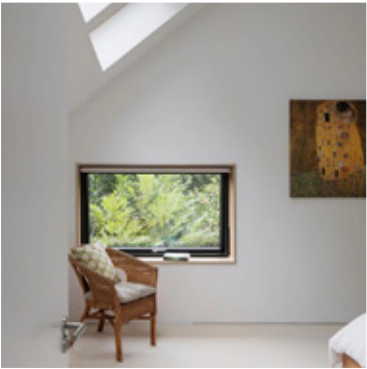
Utile d'impresa						
14	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	7,59	0,75	8,99

TOTALE				8,34	100,00	
--------	--	--	--	------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Contenuto COV: 0-1 g/l; percentuale organica: < 5%; pH: circa 11
- Resistenza alla diffusione del vapore (sd): < 0,01 m
- Resistenza all’abrasione ad umido: R-classe 2 (EN ISO 11998)



Tinteggiatura minerale per interni KEIM UNICA (tinta bianca) a base di silicati nel rispetto della normativa EN 13300, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
8,34	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		20,86	57,22	1,71	0,35	11,87	8,99

LOTEXAN

Protettivo idrorepellente a base silossanica.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM LOTEXAN® (consumo ca. 0,4 - 0,8 l/m² per due mani)	m²	1,000	5,62	5,62	
	Totale Materiale				5,62	46,79

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	h	0,007	27,37	0,19	
3	Applicazione di due mani a pennello di finitura incolore KEIM LOTEXAN® per esterni	h	0,090	30,10	2,70	
4	Fornitura di campioni richiesti dalla direzione lavori	h	0,004	30,10	0,12	
5	Pulizia finale	m²	1,000	0,15	0,15	
6	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche + diritti di discarica	m²	1,000	0,39	0,39	
	Totale Manodopera				3,55	29,58

Trasporti						
7	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,62	0,22	1,83

Noli						
8	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,62	0,11	0,91

Spese generali						
9	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	9,50	1,42	11,82

Utile d'impresa						
10	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	10,92	1,09	9,07

TOTALE				12,01	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

Altamente resistente agli agenti atmosferici, al vapore acqueo e agli alcali

contenuto COV: nessuno

Profondità di penetrazione: classe I (< 10 mm)

Coefficiente di assorbimento dell'acqua (w): < 0,1 kg/(m²√h)

Principio attivo: silano/silossani



Protettivo idrorepellente incolore KEIM LOTEXAN®, a base di silani/silossani micromolecolari a solvente per supporti minerali.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
12,01	m²	materiali 46,79	manodopera 29,58	trasporto 1,83	noli 0,91	spese gen. 11,82	utile d'imp. 9,07



VERNICI E TRATTAMENTI LEGNO

Fissativo per esterni in legno

Fondo per esterni e interni in legno

Pittura coprente per esterni e interni in legno

Pittura velante ingrigente per esterni in legno

LIGNOSIL®-BASE

Fissativo per superfici esterne in legno.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM LIGNOSIL®-BASE (consumo 0,1 l/m² con due mani)	l/m²	0,100	41,43	4,14	
	Totale Materiale				4,14	22,98

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare e che si trovano all'interno della zona d'intervento	h	0,023	27,37	0,62	
4	Applicazione di due mani di KEIM LIGNOSIL®-BASE	h	0,250	32,18	8,04	
5	Formazione di campionatura secondo quanto indicato dalla D.LL.	h	0,012	32,18	0,38	
6	Pulizia finale con trasporto delle macerie al piano di carico	m²	1,000	0,14	0,14	
7	Trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
8	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				9,87	54,83

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	4,14	0,16	0,88

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	4,14	0,08	0,44

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	14,25	2,13	11,82

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	16,38	1,63	9,05

TOTALE				18,01	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- A base di resine alchidiche ad olio lungo e componenti esclusivi a base di silicato micronizzato
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Eccellente protezione contro l'umidità
- Ottima adesione e buona capacità impregnante
- Contenente solventi che facilitano la penetrazione nel legno



Fissativo incolore altamente specializzato KEIM LIGNOSIL®-BASE a base di resine alchidiche e solventi, per finiture colorate su superfici esterne in legno, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
18,01	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		22,98	54,83	0,88	0,44	11,82	9,05

LIGNOSIL®-BASE-W

Fissativo per superfici esterne in legno.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
Materiali						
1	KEIM LIGNOSIL®-BASE-W a due mani (consumo 0,1 l/m² come rivestimento base)	l/m²	0,100	30,36	3,03	
	Totale Materiale				3,03	18,31
Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Applicazione di due mani di KEIM LIGNOSIL®-BASE-W	h	0,250	32,18	8,04	
4	Protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare e che si trovano all'interno della zona d'intervento	h	0,023	27,37	0,62	
5	Formazione di campionatura secondo quanto indicato dalla D.LL.	h	0,012	32,18	0,38	
6	Pulizia finale con trasporto delle macerie al piano di carico	m²	1,000	0,14	0,14	
7	Trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
8	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				9,87	59,70
Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	3,03	0,12	0,72
Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	3,03	0,06	0,36
Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	13,08	1,96	11,85
Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	15,04	1,50	9,06
TOTALE					16,54	100,00



caratteristiche tecniche principali

- A base di resine alchidiche ad olio lungo e componenti esclusivi a base di silicato micronizzato
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Privo di solventi con eccellente protezione contro l'umidità
- Ottima adesione e buona capacità impregnante
- Spessore dello strato d'aria equivalente alla diffusione (sd): < 0,5 m (DIN EN ISO 7783, DIN EN ISO 12572 wet-cup)

Fissativo incolore altamente specializzato KEIM LIGNOSIL®-BASE-W a base di resine alchidiche e acqua, per finiture colorate su superfici esterne in legno, rispondente ai requisiti CAM.

pr. un.	u.m.	% incidenza					
16,54	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		18,31	59,70	0,72	0,36	11,85	9,06

LIGNOSIL®-SCUDO

Fondo per superfici interne e esterne in legno.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM LIGNOSIL®-SCUDO a mano unica con consumo 0,1 l/m²	l/m²	0,100	57,02	5,70	
	Totale Materiale				5,70	37,94

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Applicazione di mano unica di KEIM LIGNOSIL®-SCUDO	h	0,125	32,18	4,02	
4	Protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare e che si trovano all'interno della zona d'intervento	h	0,023	27,37	0,62	
5	Formazione di campionatura secondo quanto indicato dalla D.LL.	h	0,012	32,18	0,38	
6	Pulizia finale con trasporto delle macerie al piano di carico	m²	1,000	0,14	0,14	
7	Trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
8	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				5,85	38,97

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	5,70	0,22	1,46

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	5,70	0,11	0,73

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	11,88	1,78	11,85

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	13,66	1,36	9,05

TOTALE				15,02	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Contenuto COV: 0-3 g/l
- Pronto all'uso, con particolare formulazione a base d'acqua
- Impedisce la penetrazione delle sostanze coloranti del legno, riducendo il rischio di sbavature dai costituenti coloranti del legno
- Campi applicativi: utilizzato come fondo intermedio incolore isolante tra il primo e il secondo rivestimento di pittura nel sistema KEIM LIGNOSIL® (usato come fissativo negli ambienti interni)



Fondo intermedio incolore KEIM LIGNOSIL®-SCUDO con formulazione speciale a base d'acqua, per superfici interne e esterne in legno, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
15,02	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		37,94	38,97	1,46	0,73	11,85	9,05

LIGNOSIL®-COLOR

Pittura coprente per superfici esterne in legno.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM LIGNOSIL®-COLOR - consumo 0,2 l/m² per due mani di tinteggio	l/m²	0,200	32,17	6,43	
	Totale Materiale				6,43	30,50

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Applicazione di due mani di KEIM LIGNOSIL®-COLOR	h	0,250	32,18	8,04	
4	Protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare e che si trovano all'interno della zona d'intervento	h	0,023	27,37	0,62	
5	Formazione di campionatura secondo quanto indicato dalla D.LL.	h	0,012	32,18	0,38	
6	Pulizia finale con trasporto delle macerie al piano di carico	m²	1,000	0,14	0,14	
7	Trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
8	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				9,87	46,85

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	6,43	0,25	1,18

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	6,43	0,12	0,56

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	16,67	2,50	11,85

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	19,17	1,91	9,06

TOTALE				21,08	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: non sono incluse nel prezzo le due mani di fissativo con KEIM LIGNOSIL®-BASE o KEIM LIGNOSIL®-BASE-W, che vanno conteggiate separatamente.

caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Completa resistenza ai raggi UV e alla luce
- Resistenza della tonalità del colore (codice FB ai sensi del libretto con istruzioni tecniche BFS n. 26): A1
- Estremamente resistente agli agenti atmosferici
- Valore di assorbimento dell'acqua m³: ≤ 175 g/m² (DIN EN 927-2)



Tinteggiatura coprente a base di silicati KEIM LIGNOSIL®-COLOR per la protezione dagli agenti atmosferici di superfici esterne in legno, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
21,08	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		30,50	46,85	1,18	0,56	11,85	9,06

LIGNOSIL®-INCO

Pittura coprente per superfici interne in legno.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM LIGNOSIL®-INCO - consumo 0,2 l/m² per due mani di tinteggio	l/m²	0,200	20,21	4,04	
	Totale Materiale				4,04	22,58

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Applicazione di due mani di KEIM LIGNOSIL®-INCO	h	0,250	32,18	8,04	
4	Protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare e che si trovano all'interno della zona d'intervento	h	0,023	27,37	0,62	
5	Formazione di campionatura secondo quanto indicato dalla D.LL.	h	0,012	32,18	0,38	
6	Pulizia finale con trasporto delle macerie al piano di carico	m²	1,000	0,14	0,14	
7	Trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
8	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				9,87	55,19

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	4,04	0,16	0,89

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	4,04	0,08	0,44

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	14,15	2,12	11,85

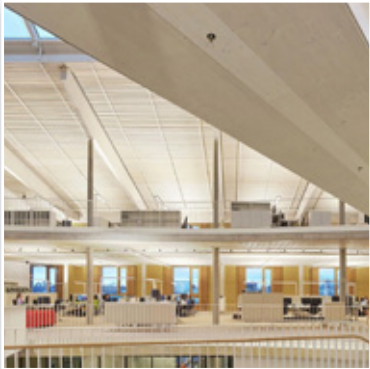
Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	16,27	1,62	9,05

TOTALE				17,89	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



caratteristiche tecniche principali

- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Percentuale organica: < 5%; valore pH: ca. 11
- Resistenza della tonalità del colore (codice Fb nel rispetto delle istruzioni tecniche BFS n. 26 contenute nel libretto): A1
- Esente da solventi e da emissioni nocive, senza l'aggiunta di biocidi e conservanti



Tinteggiatura coprente ecologica a base di silicati KEIM LIGNOSIL®-INCO per superfici interne in legno, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
17,89	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		22,58	55,19	0,89	0,44	11,85	9,05

LIGNOSIL®-VERANO

Pittura velante ingrigente per superfici esterne in legno.



prog.	descrizione intervento	unità	quant.	prezzo unitario	importo	% incid.
-------	------------------------	-------	--------	-----------------	---------	----------

Materiali						
1	KEIM LIGNOSIL®-VERANO (consumo 0,20 l/m² per due mani di velatura)	l/m²	0,200	31,85	6,37	
	Totale Materiale				6,37	30,31

Manodopera						
2	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura come pulviscolo, sporco	h	0,009	27,37	0,24	
3	Applicazione di due mani di KEIM LIGNOSIL®-VERANO	h	0,250	32,18	8,04	
4	Protezione di tutti gli elementi che non sono da tinteggiare e che si trovano all'interno della zona d'intervento	h	0,023	27,37	0,62	
5	Formazione di campionatura secondo quanto indicato dalla D.LL.	h	0,012	32,18	0,38	
6	Pulizia finale con trasporto delle macerie al piano di carico	m²	1,000	0,14	0,14	
7	Trasporto alle pubbliche discariche	m²	1,000	0,20	0,20	
8	Corrispettivi per diritti di discarica	m²	1,000	0,25	0,25	
	Totale Manodopera				9,87	47,00

Trasporti						
9	Trasporti materiali e attrezz. a pie' d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,040	6,37	0,25	1,18

Noli						
10	Spese per carburante, grassi e lubrificanti, nonché l'operatore (% calcolata sul totale dei materiali)	%	0,020	6,37	0,12	0,57

Spese generali						
11	Spese generali (% calcolate sulla somma dei materiali, manodopera, trasporti e noli)	%	0,150	16,61	2,49	11,85

Utile d'impresa						
12	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)	%	0,100	19,10	1,91	9,09

TOTALE				21,01	100,00	
--------	--	--	--	-------	--------	--



Note analisi prezzi: non sono incluse nel prezzo le due mani di fissativo con KEIM LIGNOSIL®-BASE o KEIM LIGNOSIL®-BASE-W, e le due mani di tinteggio coprente LIGNOSIL®-COLOR, che vanno computate e conteggiate separatamente.

caratteristiche tecniche principali

- Certificata Cradle to Cradle Certified® Silver e C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- Rispondente ai requisiti del DM 24.11.2025 dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), paragrafo 2.4.15 "pitture e vernici", inserito nella Gazzetta Ufficiale n. 281 del 03.12.2025
- Trattamento superficiale ingrigito, patinato e invecchiato (come risultante da diversi anni di esposizione agli agenti atmosferici su legno naturale)
- Contenuto COV: 0-5 g/l; valore pH: ca. 11
- Uniformante le differenze visive derivanti dall'invecchiamento irregolare delle superfici esposte e protette su legno non rivestito



Tinteggiatura velante ingrigente KEIM LIGNOSIL®-VERANO a base di silicati per componenti in legno per esterni, rispondente ai requisiti CAM.



pr. un.	u.m.	% incidenza					
21,01	m²	materiali	manodopera	trasporto	noli	spese gen.	utile d'imp.
		30,31	47,00	1,18	0,57	11,85	9,09

PER VALORI CHE RESTANO
KEIM. L'ARTIGIANO DEL COLORE



DA OLTRE 140 ANNI I COLORI MINERALI AI SILICATI KEIM SONO SINONIMO DELLA PIU' ALTA QUALITA' NELLA PROTEZIONE DEGLI EDIFICI. DA DECENNI CONVINCENTI PER DURATA, BRILLANTEZZA DEL COLORE E INSUPERABILI CARATTERISTICHE FISICO-CHIMICHE.

Colori minerali per esterni ed interni estremamente durevoli, resistenti alla luce ed ecologici.

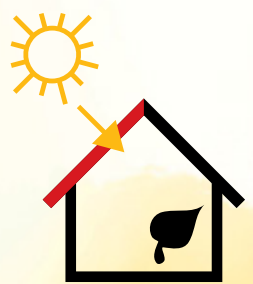
Le soluzioni KEIMFARBEN:

- KEIM Sistemi di colore per esterni
- KEIM Sistemi di risanamento e protezione del calcestruzzo
- KEIM Sistemi di colore per interni
- KEIM Sistemi per il legno
- KEIM Prodotti per decoratori e artisti
- KEIM Intonaci, rasature e stucchi
- KEIM Sistema per il risanamento delle pietre naturali



KEIMFARBEN COLORI MINERALI S.R.L.
Sciaves, Förche 10
I-39040 NAZ-SCIAVES (BZ)
+39 0472 410158

KEIM. COLORI PER SEMPRE
www.keim.com



Troppo caldo in estate?

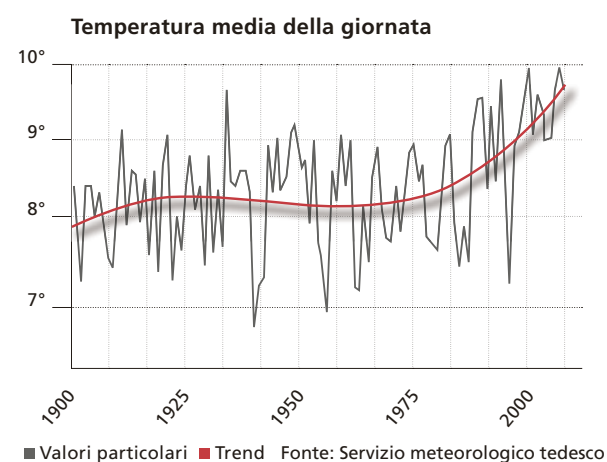


STEICO materiali isolanti – la soluzione intelligente contro il caldo estivo.

Per quanto sia bella l'estate, nessuno si sente a suo agio con temperature tropicali in casa. I prodotti STEICO provvedono a mantenere un clima fresco tra le mura di casa anche nei giorni più caldi – in maniera del tutto naturale.

Il nostro clima sta cambiando, su questo non c'è alcun dubbio. È noto che negli ultimi decenni le „giornate tropicali” con temperature superiori a 30° C si sono quadruplicate. Con strutture adeguate e un'attenta selezione dei materiali, tuttavia, è possibile realizzare un clima abitativo piacevole anche nella stagione più calda dell'anno – in modo del tutto naturale.

Un importante punto di approccio è senz'altro costituito da elementi costruttivi non trasparenti, come le pareti o le superfici del tetto. Qui i materiali isolanti STEICO aiutano a lasciare fuori il caldo estremo – anche per i locali sottotetto.



I materiali isolanti in fibra di legno STEICO immagazzinano CO₂

I materiali isolanti in fibra di legno STEICO, grazie all'ottima capacità isolante, riducono le emissioni di CO₂ causate dal riscaldamento. Allo stesso tempo, trasformano gli edifici in grandi depositi di CO₂. Nei prodotti STEICO viene immagazzinata più di 2,5 volte la quantità di anidride carbonica rilasciata durante la loro produzione.

- I materiali isolanti STEICO legano fino a 420 kg di CO₂/m³
- Con i prodotti STEICO in una casa familiare media vengono immagazzinate circa 10 t di CO₂

Isolare e costruire naturalmente

STEICO è il più grande produttore europeo di isolanti ecologici e prodotti strutturali per l'intera casa. Approfittate della nostra vasta gamma e dell'eccellente servizio e supporto che offriamo come leader di mercato.



STEICO
il sistema costruttivo naturale

