

ANALISI PREZZI



***Massetto ecologico
a superficie continua***

***Rivestimento
protettivo e decorativo***



ANALISI PREZZI



OPUS MASSETTO MS-90

Principali caratteristiche qualitative:
altamente ecologico, volano termico, regolatore igrometrico, garanzia illimitata nel tempo
spessore massetto:
50 mm
superficie minima:
80 m²



prog.	descrizione intervento	classif. operaio	unità	quantità	prezzo unitario	importo	% incidenza
	Materiali						
1	Massetto		m ²	1,00	18,00	18,00	
2	Rete zincata elettrosaldata 50 x50		m ²	1,00	1,25	1,25	
3	Foglio di polietilene per chiusure aperture		m ²	1,00	0,18	0,18	
4	Fasce perimetrali per lo stacco dalle pareti		m ²	1,00	0,15	0,15	
5	Vari		m ²	1,00	0,20	0,20	
6	Totale materiale					19,78	39,73
	Manodopera						
7	Chiusure aperture esterne e protezione di elementi e finiture già presenti	comune	h	0,03	31,40	0,94	
8	Controllo preventivo planarità del supporto	specializ.	h	0,01	38,44	0,38	
9	Preparazione del piano di posa	qualificato	h	0,02	35,45	0,71	
10	Preparazione del piano di posa	comune	h	0,02	31,40	0,63	
11	Protezione degli impianti tecnici per evitare danneggiamenti	comune	h	0,03	31,40	0,94	
12	Regolarizzazione in quota degli impianti con miscele di conglomerati leggeri	qualificato	h	0,02	35,45	0,71	
13	Regolarizzazione in quota degli impianti con miscele di conglomerati leggeri	comune	h	0,02	31,40	0,63	
14	Posa di rete zincata elettrosaldata	comune	h	0,03	31,40	0,94	
15	Applicazione del massetto con esecuzione di appositi giunti di dilatazione	specializ.	h	0,17	38,44	6,53	
16	Applicazione del massetto con esecuzione di appositi giunti di dilatazione	comune	h	0,17	31,40	5,34	
17	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento	comune	h	0,01	31,40	0,31	
18	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	comune	h	0,01	31,40	0,31	
19	Totale materiale					18,39	36,93
20	Trasporti						
21	Trasporto materiale e attrezzature a piè d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)		%	0,04	19,78	0,79	1,59
22	Noli						
23	Trasporto materiale e attrezzature a piè d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)		%	0,02	19,78	0,40	0,79
24	Spese generali						
25	Spese generali (% calcolate sulla sommatoria dei materiali, manodopera, trasporti e noli)		%	0,15	39,35	5,90	11,86
26	Utile d'impresa						
27	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)		%	0,10	45,25	4,53	9,09
28	TOTALE					49,78	100,00

ANALISI PREZZI



PASTELLONE MS-94

Principali caratteristiche qualitative:
altamente ecologico e a basso impatto ambientale; ad elevato contenuto tecnologico; eccellente adesione alle vecchie superfici; elevata resistenza al traffico intenso; buona protezione dalla penetrazione dell'acqua e dei sali disgreganti; ottima resistenza ai raggi UV ed alle sollecitazioni climatiche

superficie minima:
60 - 80 m²



prog.	descrizione intervento	classif. operaio	unità	quantità	prezzo unitario	importo	% incidenza
	Materiali						
1	Pastellone		m ²	1,00	25,00	25,00	
2	Finitura protettiva finale		m ²	1,00	4,00	4,00	
3	Mano di "Pastellone Fondo"		m ²	1,00	3,00	3,00	
4	Foglio di polietilene per protezioni finiture già presenti		m ²	1,00	0,15	0,15	
5	Vari		m ²	1,00	0,20	0,20	
6	Totale materiale					32,35	34,14
	Manodopera						
7	Controllo preventivo della solidità e stabilità del supporto	qualificato	h	0,01	35,45	0,35	
8	Protezione delle finiture e materiali già presenti prima	comune	h	0,02	31,40	0,63	
9	Bagnatura preventiva uniforme della superficie da trattare	comune	h	0,01	31,40	0,31	
10	Rimozione con spazzola morbida di depositi superficiali di varia natura	comune	h	0,02	31,40	0,63	
11	Applicaz. di una mano di Pastellone fondo nel caso in cui la superf. esist. sia deteriorata	specializ.	h	0,09	38,44	3,46	
12	Esecuzione di campionatura per la D.LL.	specializ.	h	0,02	38,44	0,77	
13	Applicazione di 4 mani di Pastellone	specializ.	h	0,47	38,44	18,07	
14	Applicazione di 4 mani di protettivo	specializ.	h	0,25	38,44	9,61	
15	Levigatura della superficie per ottenere l'effetto lucido o satinato	specializ.	h	0,16	38,44	6,15	
16	Pulizia finale dell'area oggetto dell'intervento	comune	h	0,01	31,40	0,31	
17	Trasporto delle macerie alle pubbliche discariche	comune	h	0,01	31,40	0,31	
18	Totale materiale					40,61	42,86
19	Trasporti						
20	Trasporto materiale e attrezzature a piè d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)		%	0,04	32,35	1,29	1,37
21	Noli						
22	Trasporto materiale e attrezz. utilizzate a piè d'opera (% calcolata sul totale dei materiali)		%	0,02	32,35	0,65	0,68
23	Spese generali						
24	Spese generali (% calcolate sulla sommatoria dei materiali, manodopera, trasporti e noli)		%	0,15	74,27	11,14	11,86
25	Utile d'impresa						
26	Utile d'impresa (% calcolata su tutti i costi e le spese generali)		%	0,10	85,41	8,54	9,09
27	TOTALE					93,95	100,00